

## Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 29 juli 2021

---

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanwezig:</b>        | Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad<br><br>Franki Van de Moere, Burgemeester<br><br>Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen<br><br>Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden<br><br>Linda Turpyn, Algemeen directeur |
| <b>Verontschuldigd:</b> | Luc De Meyere, Gemeenteraadslid<br><br>Kristof Goethals, Gemeenteraadslid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Afwezig:</b>         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

---

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. Project padel: Voorstel tot overeenkomst erfpacht padelterreinen - Goedkeuring. - GRD/2021/076</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Aanleiding

De gemeenteraad heeft in haar zitting van 18 maart 2021:

- het project “padel” als sportbehoefte goedgekeurd;
- het principe van “beroep doen op een vereniging van Sint-Laureins” via een erfpacht op een stuk grond van het terrein 't Sentrum voor 20 jaar en "gratis" goedgekeurd;
- het college van burgemeester en schepenen belast met de uitvoering van de procedure.
- beslist de erfpachtovereenkomst, afgesloten tussen gemeente en de weerhouden vereniging, ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Tijdens de gemeenteraad van 17 juni 2021 werd tevens geantwoord op de vragen met betrekking tot het project padel ingediend door CD&V-raadslid Ingrid De Sutter, nl.:

- Hoeveel kandidaten hebben zich aangemeld?
- Waren de kandidaturen tijdig binnen?
- Hoe ziet het verdere verloop er uit?

### Juridische overwegingen

- De omzendbrief van 3 mei 2019 KB/AAB.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 292-296.
- Het positief advies van de sportraad van 9 maart 2021.
- Het positief advies van de gemeenteraad van 18 maart 2021.
- De toelichting gegeven tijdens de gemeenteraad van 17 juni 2021.

### Feiten, context en argumentatie

**Door de heer Hugo Coene, schepen bevoegd voor gemeentelijk patrimonium, wordt een toelichting gegeven.**

De gemeentelijke sportambtenaar heeft op dinsdag 20 april 2021, in aanwezigheid van schepen van sport Carlos Bonamie en schepen van financiën Hugo Coene, vastgesteld dat 1 vereniging, namelijk FC Goalgetters, een dossier heeft ingediend. Het dossier wordt opgenomen in bijlage aan dit besluit.

De vereniging FC Goalgetters heeft op vrijdag 23 april 2021 haar dossier toegelicht aan het College van Burgemeester en schepenen en een afvaardiging van de gemeentelijke administratie (algemeen directeur, financieel directeur, technisch directeur, ambtenaar ruimtelijke ordening), zoals voorzien in de procedure.

De financiële haalbaarheid, technische installatie en sportieve insteek werden uitgebreid besproken.

Op basis van het ingediende dossier en van de bijkomende toelichtingen tijdens de voorstelling op het schepencollege, heeft de gemeentelijke administratie een positief advies geformuleerd.

Het college van burgemeester en schepenen:

- sluit zich aan bij het advies van de ambtenaren;

- oordeelt dat het ingediende dossier voldoet aan de gestelde voorwaarden:

1. Een onderbouwd financieel plan gebaseerd op verschillende simulaties en de nodige financiële garanties o.a. gebaseerd op de gezonde financiële situatie van FC Goalgetters;
2. Een goed voorbereide en onderbouwde exploitatie op basis van enerzijds een overeenkomst met TK Investments en TK Cleaning voor het onderhoud en het kuisen en anderzijds het gebruik van de applicatie Playtomic voor beheer en opvolging van de verhuur van terreinen. Tevens wordt een gezond sportief beleid gepland.
3. Een garantie op een kwaliteitsvolle technische installatie door beroep te doen op een aannemer met de nodige referenties op gebied van het oprichten van padelsterreinen.

- beslist de erfpacht met betrekking tot het oprichten en uitbaten van padelsterreinen toe te wijzen aan FC Goalgetters.

Overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad van 18 maart 2021 wordt het voorstel van erfpachtovereenkomst, welke overgemaakt zal worden aan de notaris, ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeente zal op het betrokken lot een erfpachtrecht van 20 jaar en "om niet" aan FC Goalgetters toekennen zodat de vereniging zowel de investeringen realiseert als met haar leden instaat voor de exploitatie (uitbating en onderhoud) van de installatie.

De gemeente Sint-Laureins voorziet de aansluitingen en voorbereidende werken. Een extra verlichtingsarmatuur voor het skateterrein wordt door het gemeentebestuur bekostigd.

**De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Project padel: Voorstel overeenkomst erfpacht padelterreinen - Goedkeuring."**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1- De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan het voorstel van overeenkomst van erfpacht op het betrokken stuk grond op 't Sentrum met het oog op het oprichten en exploiteren van padelterreinen, in eerste instantie 2 terreinen met een optie tot uitbreiding naar 4, door de vereniging FC Goalgetters.

### **Bijlagen:**

20210318\_GRD\_BIJL\_InplantingsplandPadel.pdf,  
20210507\_CBS\_BIJL\_ProjectPadel\_KandidatuurFCGoalgetters.pdf,  
20210729\_GRD\_BIJL\_Padel\_VoorstelErfpacht.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,  
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,  
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,  
Sint-Laureins, 3 augustus 2021

Algemeen directeur,  
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,  
Jan Roets