

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 15 december 2022

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Franki Van de Moere, Burgemeester
Afwezig:	Luc De Meyere, Gemeenteraadslid Art. 27 van het decreet lokaal bestuur betreffende belangenvermenging

13. Vestiging recht van erfpacht voor de padelterreinen op het sportterrein 't Singelken - Goedkeuring ontwerpakte. - GRD/2022/195

Aanleiding

De ontwerpakte voor het vestigen van een recht van erfpacht op een deel van het sportterrein 't Singelken, 1ste afdeling, sectie A, nummer 762/Z/2 P0000 voor het oprichten van padelterreinen (Lot 1) met sanitair blok (Lot 2), wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56 §3 8. b) betreffende het vaststellen van de contractvoorwaarden bij daden van beschikking;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 292 tot en met 296 betreffende goederen van het lokaal bestuur en het aanstellen van landmeters-experten;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- De omzendbrief van 3 mei 2019, KB/ABB 2019/3, over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende eredienssten;
- De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 28.§1.4°c) betreffende de uitsluitingen voor opdrachten;

- De Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek, Titel 7. Erfpachtrecht, art. 3.167 tot en met art. 3.176;
- Het positief advies van de sportraad van 9 maart 2021;
- De gemeenteraadsbeslissing van 18 maart 2021 ter goedkeuring van het project "padel" als sportbehoefte en de principiële goedkeuring tot het vestigen van een recht van erfpacht;
- De toelichting gegeven tijdens de gemeenteraad van 17 juni 2021;
- De gemeenteraadsbeslissing van 29 juli 2021 ter goedkeuring van het voorstel van overeenkomst van erfpacht door de vereniging FC Goalgetters;
- Het proces-verbaal van opmeting van 13 augustus 2021 opgesteld door de beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebuer, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 augustus 2021 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst met FC Goalgetters, in afwachting van de officiële akte van erfpacht;
- De ondertekende overeenkomst van 30 augustus 2021, in afwachting van de officiële akte van erfpacht, met de vereniging FC de Goalgetters.

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 27 augustus 2021 notaris Philip Bauwens, Leemweg 63 te 9980 Sint-Laureins aan voor het verlijden van de authentieke akte betreffende het recht van erfpacht door FC Goalgetters.

Door notaris Bauwens Philip, Leemweg 63 te 9980 Sint-Laureins werd aan de gemeente op 25 oktober 2022 een ontwerpakte erfpacht voorgelegd. Deze ontwerpakte werd opgemaakt overeenkomstig het voorstel van overeenkomst van erfpacht zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 juli 2021.

De erfpacht wordt gevestigd op 2 loten, zijnde lot 1 voor het oprichten van padelterreinen en lot 2 voor het sanitair blok. Lot 1 bestaat uit deel van het kadastraal perceel, Sint-Laureins, 1ste afdeling, sectie A, nummer 762/Z/2 P0000 met gereserveerd nummer 762W 3 P0000 (Precad) en een oppervlakte van 1.152m². Lot 2 bestaat uit deel van het kadastraal perceel, Sint-Laureins, 1ste afdeling, sectie A, nummer 762/Z/2 P0000 met gereserveerd nummer 762X 3 P0000 (Precad) en een oppervlakte van 35m².

Het recht van erfpacht wordt gevestigd voor een termijn van 20 jaar, die vanaf 30 augustus 2021 een aanvang heeft genomen om te eindigen op 30 augustus 2041.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze ontwerpakte goed te keuren.

Financiële aspecten

De erfpacht wordt toegestaan "om niet".

Alle kosten van deze erfpachtovereenkomst en van de authentieke akte zijn ten laste van de erfpachter.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad keurt de bijgevoegde ontwerpakte goed, opgemaakt tussen de gemeente Sint-Laureins, erfpachtgever, en vzw voetbalclub F.C. Goalgetters Sint-Laureins, met betrekking tot het vestigen van een erfpachtrecht op het sportterrein 't Singelken.

Art. 2- De gemeenteraad machtigt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om de akte tot het vestigen van een erfpachtrecht te ondertekenen.

Art. 3- De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om alle andere handelingen te verrichten die nodig zijn voor het verder afhandelen van de erfpacht.

Bijlagen:

20221215_GRD_BIJL_OntwerpErfpacht_Gemeente-Goalgetters_Padelterreinen.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 19 december 2022

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets