

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 20 oktober 2022

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Franki Van de Moere, Burgemeester Bart Van de Keere, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

4. Aankoop van 4 percelen grond nabij Dorpsstraat 73-87 - Principiële goedkeuring. - GRD/2022/123
--

Aanleiding

Vanwege de Kerkfabriek Sint-Laurentius, p/a Dorpsstraat 107 te 9980 Sint-Laureins wordt de verkoop aangeboden van 4 percelen grond, gelegen in de Dorpsstraat nabij nr. 73-87 te 9980 Sint-Laureins.

Deze percelen vormen een opportuniteit door hun ligging: ze palen aan de gemeentelijke eigendom, sporthal Sint-Laureins.

Juridische overwegingen

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot het aanstellen van een schatter, De Keyser Freddie (cvba Assuplan), Dorp 17 te 9991 Maldegem voor het bepalen van de waarde van 4 percelen;
- Het schattingsverslag van 17 mei 2022 opgemaakt door De Keyser Freddie (cvba Assuplan), Dorp 17 te 9991 Maldegem.

Feiten, context en argumentatie

Vanwege de Kerkfabriek Sint-Laurentius, p/a Dorpsstraat 107 te 9980 Sint-Laureins wordt de verkoop aangeboden van 4 percelen grond, gelegen in de Dorpsstraat nabij nr. 73-87 te 9980 Sint-Laureins. De percelen zijn kadastraal gekend onder Sint-Laureins, 1ste afdeling, sectie A, 886M, 886N, 884H en 885F. Voor de percelen 884H en 885F gaat het over een afsplitsing van de achtertuin.

Gezien de ligging van deze percelen, in de onmiddellijke omgeving van de sporthal en het Antonia Van Damme plein aan het gemeentehuis is het aankopen van deze percelen voor openbaar nut een opportuiniteit. Het perceel 886M wordt gebruikt als openbare weg naar de sporthal, komende van de Dorpsstraat. Perceel 886N ligt naast de doorgangsweg tussen de parking van de sporthal en het Antonia Van Damme plein. De delen van de percelen 884H en 885F grenzen aan het toekomstig sociaal huis, Dorpsstraat 83-87 te Sint-Laureins.

Het college heeft op 22 april 2022 opdracht gegeven aan De Keyser Freddie (cvba Assuplan), Dorp 17 te 9991 Maldegem tot het opmaken van een schattingsverslag.

De waarde van alle percelen wordt geschat op €154.200,00:

- perceel 886/m, uitweg, met een oppervlakte van 213m² en een geschatte waarde van €5.325,00;
- perceel 886/n, grond, met een oppervlakte van 55m² en een geschatte waarde van €1.375,00;
- percelen 884/h/ex en 885/f/ex, tuingrond, met een oppervlakte van 590m² en een geschatte waarde van €147.500,00.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om principiële akkoord te gaan met de aankoop van de 4 percelen grond aan de Kerkfabriek Sint-Laurentius.

Financiële aspecten

De schattingswaarde van de 4 percelen bedraagt €154.200,00.

De uitgave voor deze aankoop van €100.000,00 is voorzien in het budget van 2022 op jaarbudgetrekening 2022/PR10.01.01/0680-00/220000/GEMEENTE/CBS/IP_DORPKVN.

De kosten voor de aankoop, registratierechten en ereloon van de notaris bedragen naar schatting 11% van de verkoopprijs of ongeveer €17.000,00.

Het voorstel is om bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan een bijkomend krediet te voorzien van €71.200,00 op jaarbudgetrekening 2022/PR10.01.01/0680-00/220000/GEMEENTE/CBS/IP_DORPKVN.

Met 10 stemmen voor (Jan Roets, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 5 onthoudingen (Patrick De Greve, Franky Cornelis, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter)

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de aankoop van de 4 percelen grond, kadastraal gekend onder Sint-Laureins, 1ste afdeling, sectie A, 886M, 886N, 884H/ex en 885F/ex aan de

Kerkfabriek Sint-Laurentius, p/a Dorpsstraat 107 te 9980 Sint-Laureins voor de geschatte waarde van €154.200,00.

Art. 2- De uitgave van €100.000,00 voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2022 op budgetcode 2022/PR10.01.01/0680-00/220000/GEMEENTE/CBS/IP_DORPKVN.

Art. 3- De gemeenteraad gaat akkoord om bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan het krediet te verhogen met € 71.200,00.

Art. 4- De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om alle andere handelingen te verrichten die nodig zijn voor het verder afhandelen van de aankoop.

Art. 5- De ontwerpakte zal op een later tijdstip worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijlagen:

20221020_GRD_BIJL01_SchattingPercelenDorpsstraat.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 24 oktober 2022

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets