

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 20 april 2023

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad

Franki Van de Moere, Burgemeester

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen

Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden

Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

12. Aankoop van 4 percelen grond nabij Dorpsstraat 73-87 te 9980 Sint-Laureins - Goedkeuring ontwerpakte. - GRD/2023/043

Aanleiding

Door de gemeenteraad werd een principiële goedkeuring gegeven voor de aankoop van 4 percelen grond van de Kerkfabriek Sint-Laurentius, p/a Dorpsstraat 107 te 9980 Sint-Laureins, gelegen in de Dorpsstraat nabij nr. 73-87 te 9980 Sint-Laureins. Een ontwerpakte werd opgemaakt door de notaris.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot het aanstellen van een schatter, De Keyser Freddie (cvba Assuplan), Dorp 17 te 9991 Maldegem voor het bepalen van de waarde van 4 percelen;
- Het schattingsverslag van 17 mei 2022 opgemaakt door De Keyser Freddie (cvba Assuplan), Dorp 17 te 9991 Maldegem;
- De beslissing van de kerkraad van 9 september 2022 van de parochie Sint-Laurentius, tot verkopen van 4 percelen grond nabij Dorpsstraat 73-87 te 9980 Sint-Laureins aan de gemeente;

- De principiële goedkeuring van de gemeenteraad van 20 oktober 2022 tot aankoop van 4 percelen grond nabij Dorpsstraat 73-87 te 9980 Sint-Laureins;
- Het metingsplan van 17 februari 2023, opgemaakt door De Keyser Freddie (cvba Assuplan), Dorp 17 te 9991 Maldegem.

Feiten, context en argumentatie

Vanwege de Kerkfabriek Sint-Laurentius, p/a Dorpsstraat 107 te 9980 Sint-Laureins wordt de verkoop aangeboden van 4 percelen grond, gelegen in de Dorpsstraat nabij nr. 73-87 te 9980 Sint-Laureins. De gemeenteraad van 20 oktober 2022 keurde de aankoop van de 4 percelen grond nabij Dorpsstraat 73-87 te 9980 Sint-Laureins principieel goed.

In opdracht van de Kerkfabriek Sint-Laurentius, p/a Dorpsstraat 107 te 9980 Sint-Laureins werd door notaris Philip Bauwens, Leemweg 63 te 9980 Sint-Laureins een ontwerpakte voorgelegd aan de gemeente.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de ontwerpakte en de verkoopvoorwaarden.

Met 11 stemmen voor (Jan Roets, Franki Van de Moere, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 6 onthoudingen (Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter)

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad gaat akkoord met de bijgevoegde ontwerpakte en de verkoopvoorwaarden, opgesteld door notaris Bauwens Philip, Leemweg 63 te 9980 Sint-Laureins voor het aankopen van 4 percelen grond nabij Dorpsstraat 73-87 te 9980 Sint-Laureins van de Kerkfabriek Sint-Laurentius, p/a Dorpsstraat 107 te 9980 Sint-Laureins.

Art. 2- De gemeenteraad machtigt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om de akte tot het vestigen van een opstalrecht te ondertekenen.

Art. 3- Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere uitvoering.

Bijlagen:

20230420_GRD_BIJL01_VerslagVanSchatting.pdf, 20230420_GRD_BIJL02_PLN_Opmeting.pdf,
20230420_GRD_BIJL03_VoorontwerpAkteKerkfabriek.pdf, 20230420_GRD_BIJL04_Bodemattest
884G.pdf, 20230420_GRD_BIJL05_Bodemattest 884H.pdf, 20230420_GRD_BIJL06_Bodemattest
885F.pdf, 20230420_GRD_BIJL07_Bodemattest 886M.pdf, 20230420_GRD_BIJL08_Bodemattest
886N.pdf, 20230420_GRD_BIJL09_KadastraalPlan.pdf,
20230420_GRD_BIJL10_KadastraalLegger_Nieuw.pdf,
20230420_GRD_BIJL11_UittrekselPlannenregister.pdf

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 24 april 2023

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Waarnemend voorzitter van
de gemeenteraad,
Luc De Meyere