

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 20 februari 2025

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Niels Boelens, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Kyena Elias, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Ines De Causmaecker, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

11. Raamovereenkomst VEB: zonnepanelen - Kennisname prijsvoorstel en goedkeuring haalbaarheidsstudie Sociaal Huis. - GRD/2025/036
--

Aanleiding

In de gemeenteraad van 19 januari 2023 werd goedkeuring verleend aan de toetreding tot de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf (VEB) inzake energie-efficiëntiediensten.

Juridische overwegingen

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 84, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

- De gemeenteraadsbeslissing van 20 februari 2020 inzake de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Sint-Laureins en kerkfabriek Sint-Laurentius.
- Het besluit van de gemeenteraad van 16 april 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.
- De gemeenteraadsbeslissing van 15 april 2021 inzake de goedkeuring van de procedure voor de opdracht "Renovatie en herinrichting van de woning gelegen te Dorpsstraat 83-85-87, 9980 Sint-Laureins. De gemeenteraadsbeslissing van 16 juni 2022 inzake de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht "Sociaal Huis te Sint-Laureins: uitvoeringsdossier."
- De beslissing van de gemeenteraad van 19 januari 2023 inzake de toetreding tot de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf inzake energie-efficiëntiediensten.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2023 inzake de goedkeuring van de algemene voorwaarden van de overeenkomst voor zonnepanelen.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de acties in het meerjarenplan rond het energiezuiniger maken van het patrimonium werd in het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2023 akkoord gegaan met de algemene voorwaarden van het VEB (ref. EE_2023_0_036) inzake de overeenkomst voor zonnepanelen binnen de raamovereenkomst energie-efficiëntiediensten.

Het VEB heeft een raming gemaakt van het jaarlijks verbruik, dat door de PV-installatie volledig zou moeten gedekt worden.

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van zonnepanelen voor de gemeentelijke gebouwen" werd een prijsvoorstel + haalbaarheidsstudie ontvangen van Linea Trovata SunTec nv, Mosten 14 te 9160 Lokeren:

- Sociaal Huis, Dorpsstraat 83-85-87 te 9980 Sint-Laureins:
 - 17 modules = 7,65 kWp;
 - € 6.151,28 excl. btw of € 7.443,05 incl. 21% btw;
 - Terugverdientijd = 3,83 jaar;
 - Geschat % geproduceerde stroom dat meteen verbruikt zal worden = 55,00 % (het overige deel wordt in het net geïnjecteerd).

Na goedkeuring van de haalbaarheidsstudie zal overgegaan worden tot de ontwerpfase inclusief voorstudie. Na voorlegging van het finale ontwerp kan nog steeds afgezien worden van het realiseren van het project.

Het college van burgemeester en schepenen werd door de gemeenteraad gemachtigd met de uitvoering van de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de werken.

Financiële aspecten

Prijsvoorstel Linea Trovata SunTec nv:

- Sociaal Huis, Dorpsstraat 83-85-87:
 - Kostendekkende vergoeding voor VEB = € 559,21 excl. btw of € 676,64 incl. 21% btw;

- Installatie zonnepanelen 7,65 kWp = € 5.592,07 excl. btw of € 6.766,41 incl. 21% btw;
- Netstudie Fluvius (schatting) = nihil;
- Optioneel: onderhoudscontract = € 76,50 excl. btw of € 92,57 incl. 21% btw per jaar.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel- De gemeenteraad gaat akkoord met de haalbaarheidsstudie en neemt kennis van het prijsvoorstel van Linea Trovata SunTec nv, Mosten 14 te 9160 Lokeren voor de plaatsing van zonnepanelen voor de elektriciteitsvoorziening van het Sociaal Huis, Dorpsstraat 83-85-87 te 9980 Sint-Laureins, voor een totaalbedrag van € 6.151,28 excl. btw of € 7.443,05 incl. 21% btw.

Bijlagen:

20250220_GRD_SH_BIJL00_HaalbaarheidsstudieZonnepanelen.pdf,
20250220_GRD_SH_BIJL01_HaalbaarheidsstudieZonnepanelen_Rentabiliteitsstudie.pdf,
20250220_GRD_SH_BIJL02_HaalbaarheidsstudieZonnepanelen_Bijlage.pdf,
20250220_GRD_SH_BIJL03_haalbaarheidsstudieZonnepanelen_Bijlage.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 21 februari 2025

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere