

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 20 april 2023

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

11. Wijziging ontwerpakte en verkoopsvoorwaarden perceel grond voor Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins - Goedkeuring - GRD/2023/031

Aanleiding

In zitting van de gemeenteraad van 16 maart 2023 werden de ontwerpakte en verkoopsvoorwaarden voor het perceel grond voor Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins goedgekeurd. Hieraan moet echter nog een wijziging worden doorgevoerd ingevolge bijkomende kosten naar aanleiding van de desaffectatie van dit perceel.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41, bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 293, onroerende goederen, en artikel 296, aanstellen van landmeters-experten.
- Het schattingsverslag van cvba Assuplan, De Keyzer Freddie, Dorp 17 te 9991 Maldegem van 13 juni 2022.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 juli 2022 om de verkoop van een stuk grond, nabij Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins te agenderen op de gemeenteraad voor principiële goedkeuring.
- De principebeslissing van de gemeenteraad van 20 oktober 2022 inzake de verkoop van een stuk openbaar domein gelegen voor Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins openbaar te verkopen via Biddit.

- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2022 tot aanstelling van notariskantoor Boone & De Jaeger, Oostveldstraat 1A te 9900 Eeklo voor het dossier "Verkoop stuk openbaar domein gelegen voor Kerkstraat 30, 9988 Sint-Laureins".
- Het proces-verbaal van opmeting door cvba Assuplan, De Keyzer Freddie, Dorp 17 te 9988 Sint-Laureins van 22 december 2022.
- De gemeenteraadsbeslissing van 16 maart 2023 betreffende de goedkeuring van de ontwerpakte en verkoopsvoorwaarden perceel grond voor Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins.

Feiten, context en argumentatie

In de ondergrond van het te verkopen terrein Kerkstraat 30 te 9988 Waterland-Oudeman bevindt zich een (openbare) gasleiding. Gelet op de verkoop van dit perceel en de desaffectatie ervan is het opportuun om deze leiding onder te brengen op openbaar domein. Het is wenselijk dat de kosten voor de verplaatsing hiervan, alsook eventueel andere kosten ten gevolge van de desaffectatie van dit perceel, worden gedragen door de toekomstige eigenaar.

Hiertoe moeten de verkoopsvoorwaarden en de ontwerpakte worden aangepast, zie paragraaf 'bijzondere bepaling' op bladzijde 5 en paragraaf 'bijzondere kosten' op bladzijde 10.

Schepen Hugo Coene vult ook verder aan dat het tarief voor notariskosten onder de 30.000 euro werd toegevoegd, nl. 6.000 euro.

Met 11 stemmen voor (Jan Roets, Franki Van de Moere, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 6 onthoudingen (Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter)

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad keurt de gewijzigde ontwerpakte en de verkoopsvoorwaarden, opgesteld door notariskantoor Boone & De Jaeger, Oostveldstraat 1A te 9900 Eeklo voor het stuk grond gelegen voor Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins, goed.

Art. 2- Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere uitvoering.

Bijlagen:

20230420_GRD_BIJL_GewijzigdeOntwerpakte_Kerkstraat30WAO_Definitief.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 28 april 2023

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Waarnemend voorzitter van de
gemeenteraad,
Luc De Meyere

