

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 15 december 2022

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen

Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden

Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Franki Van de Moere, Burgemeester

Afwezig: /

16. Ministerieel besluit tot niet-inwilliging van de vraag tot gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging ten gevolge van de vestiging van een open asielcentrum - Kennisname.
- GRD/2022/208

Aanleiding

De gemeenteraad besliste op 20 oktober 2022 tot aanvraag van een gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging op basis van artikel 2.41 van het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Op 3 november 2022 betekende de gemeente het aanvraagdossier hiervoor.

Op 10 november 2022 verklaarde het Agentschap Wonen Vlaanderen het dossier ontvankelijk.

Op 5 december 2022 besliste de minister tot niet-toekenning van de gevraagde vermindering.

Juridische overwegingen

- Boek 2, Deel 3, Titel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 Boek 2, Deel 3, Titel 1, artikelen 2.34 tot en met 2.43.

Feiten, context en argumentatie

De motivering van het ministerieel besluit vermeldt dat een permanente vermindering van de specifieke inhaalbeweging niet wordt toegekend aan tijdelijk bijkomende opvangplaatsen in open en gesloten asielcentra. Hiermee sluit de minister aan bij eerdere standpunten over deze vrijstellingsmogelijkheid. De motivering van het gemeentebestuur dat het een bijzondere omstandigheid uitmaakt dat de huidige eindtermijn van het asielcentrum ongeveer gelijk loopt met de eindtermijn voor het BSO, werd door de minister dus niet gevolgd. Het gemeentebestuur

argumenteerde ook dat de tendens is om asielcentra niet meer te sluiten in de toekomst, maar enkel het aantal opvangplaatsen af te bouwen bij daling van de instroom. Het advies van Wonen-Vlaanderen over de vrijstellingsvraag is meer genuanceerd en wijst ook op de geïsoleerde ligging van de gemeente, de gewaardeerde inspanningen van het SVK Meetjesland, en de beperkte mogelijkheden om sociale woonegelegenheden te realiseren qua grondreserve en planologische mogelijkheden.

Het bindend sociaal objectief van de gemeente blijft gehandhaafd op 64 sociale huurwoningen, bestaande uit een reguliere inspanning van 45 woningen en een inhaalbeweging van 19 woningen. Hiervan resteert voor de gemeente op vandaag nog een te realiseren objectief van 31 sociale woningen (er werden reeds 33 sociale woningen gerealiseerd).

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel- De gemeenteraad neemt kennis van het besluit tot niet-toekenning van de gevraagde vermindering.

Bijlagen:

20221215_GRD_BIJL01_AviesnotaVerminderingSIB_20221129.pdf, 20221215_GRD_BIJL02_MB_Niet-VerminderingSIB_20221205.pdf,
20221215_GRD_BIJL03_VraagGedeeltelijkeVrijstellingInhaalbeweging.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 19 december 2022

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets