



**Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn
Rommelsweg 12, 9980 Sint-Laureins**

**OCMW raad
Zitting van 18 juli 2019 – 20.46 uur**

Locatie: Gemeenteraadzaal, Dorpsstraat 91, 9980 Sint-Laureins

Aanwezig:

Jan Roets, voorzitter OCMW-raad
Franki Van de Moere, Burgemeester
Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres,
Schepenen
Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere,
Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde,
Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, OCMW Raadsleden
Linda Turpyn, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Kristof Goethals, OCMW-raadslid

Afwezig: /

De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van de voorzitter OCMW-raad om 20.46 uur.

Mededeling:

OPENBAAR

1. Het zittingsverslag en notulen van de OCMW-raadszitting van 20 juni 2019 - Goedkeuring. - ORD/2019/053

Aanleiding en vraag

Op 20 juni 2019 vond een zitting van de OCMW-raad plaats.

Juridische overwegingen

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.
- Het huishoudelijk reglement.

Feiten, context en argumentatie

Het zittingsverslag, alsook de notulen van de OCMW-raadszitting van 20 juni 2019 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De OCMW-raad geeft goedkeuring aan het zittingsverslag en de notulen van de OCMW-raadszitting van 20 juni 2019.

2. Project dagverzorgingscentrum en assistentiewoningen - Stand van zaken - Bespreking. - ORD/2019/052

Aanleiding en vraag

Een stand van zaken wordt meegedeeld in het project "ontwerpen en bouwen van een dagverzorgingscentrum en assistentiewoningen".

Juridische overwegingen

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- R16.99 van 8 september 2016 waarbij de bouw van 5 assistentiewoningen, 2 inleunwoningen en 1 dagopvang op de site van het OCMW aan het WZC Sint-Jozef principieel werd goedgekeurd.
- R17.70 van 11 mei 2017 waarbij werd beslist een dagopvang uit te bouwen evenals 7 assistentiewoningen waarvan 5 met 1 éénpersoonkamer en 2 met 1 tweepersoonsslaapkamer. Er wordt geopteerd voor de methodiek Design & Build.
- R17.108 van 28 augustus 2017 waarbij de opdracht voor aanneming van diensten: "Het aangaan van een lening met technisch-financiële projectbegeleiding ter financiering van investeringsuitgaven" werd gegund aan Belfius Bank, Pachecolaan 44 te 1000 Brussel.
- R17.144 van 9 november 2017 waarbij de selectieleidraad voor het ontwerpen en bouwen van 7 assistentiewoningen en een dagverzorgingscentrum, wordt goedgekeurd.
- R18.47 van 8 maart 2018 waarbij de gunningsleidraad voor het ontwerp en bouwen van 7 assistentiewoningen en een dagverzorgingscentrum, samen met het voorliggende programma van eisen assistentiewoningen en het voorliggende programma van eisen dagverzorgingscentrum, wordt goedgekeurd.
- R18.72 van 12 april 2018 waarbij een gunningscommissie Design-Build groep wordt samengesteld, dewelke een gunningsvoorstel zal formuleren.
- R18.111 van 30 augustus 2018 waarbij het conformiteits- en beoordelingsverslag, wordt goedgekeurd onder voorbehoud van een juridische opschoning van het document, en waarbij de kandidaat HIMPE - AIKO wordt aangewezen als voorkeursbieder, met wie de finale besprekingen worden aangegaan.
- R18.160 van 13 december 2018 waarbij de overheidsopdracht "ontwerpen en bouwen van een dagverzorgingscetrnum en 7 assistentiewoningen".

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Tom Lacres, schepen van sociale zaken, wordt een toelichting gegeven.

In de periode van 2017 tot heden werden reeds verschillende stappen gezet betreffende de opstart van de opdracht: "Ontwerpen en bouwen van een dagverzorgingscentrum en assistentiewoningen". In een notendop wordt een overzicht gegeven van de genomen beslissingen en de stappen die de komende periode gezet zullen worden:

Op de OCMW raad van 28 augustus 2017 werd beslist om de opdracht "het aangaan van een lening met technisch-financiële projectbegeleiding ter financiering van investeringsuitgaven" te gunnen aan Belfius nv.

De selectieleidraad voor het project wordt goedgekeurd bij beslissing van de OCMW raad R17.144 van 9 november 2017. De opdracht wordt elektronisch gepubliceerd op 13/11/2017 met BDA nummer 2017-534452.

Bij beslissing van de OCMW raad R17.167 van 14 december 2017 wordt goedkeuring verleend voor de aanvraag van de voorafgaande vergunning voor een dagverzorgingscentrum bij het Agentschap Zorg & Gezondheid. Bijgevolg werd de visienota toegestuurd aan het Vlaamse Agentschap Zorg & Gezondheid.

Bij beslissing van de Administrateur Generaal van het Agentschap Zorg & Gezondheid wordt aan het OCMW Sint-Laureins op 16 januari 2018 de voorafgaande vergunning verleend voor de realisatie van een dagverzorgingscentrum niet-conform artikel 51.

Bij beslissing van de OCMW raad R18.47 van 8 maart 2018 wordt het bestek voor de realisatie van het dagverzorgingscentrum en de 7 assistentiewoningen goedgekeurd. Aan de geselecteerde kandidaten wordt gevraagd hun offertes voor maandag 4 juni 2018 in te dienen.

Op vrijdag 15 juni 2018 stellen de twee kandidaten hun project voor aan de gunningscommissie. De nodige aandacht wordt besteed aan de inbedding van het te realiseren project in de bestaande infrastructuur en de duurzaamheidscriteria vooropgesteld door VIPA.

Beide kandidaten krijgen de mogelijkheid om eventuele leemtes of onduidelijkheden in hun offerte voor maandag 2 juli 2018 te verduidelijken.

In de OCMW raad van 30 augustus 2018 werden AIKO architecten en Himpe bouwonderneming aangeduid als voorkeursbieder in de mededingingsprocedure voor het project "ontwerpen en bouwen van een dagverzorgingscentrum en 7 assistentiewoningen".

In de periode van september tot en met november 2018 vonden verdere besprekingen plaats over het ontwerp van de voorkeursbieder met:

- het management-team en Belfius nv;
- het bouwtechnisch team van VIPA;
- de luitenant van de brandweer zone Meetjesland

Op basis van de gevoerde overleggen en de verkregen adviezen werd een aangepast plan opgemaakt door AIKO en een BAFO door Himpe bouwondernemingen. Op basis van deze plannen en de BAFO wordt het subsidiedossier vormgegeven, volgens de officiële richtlijnen inzake de samenstelling van een aanvraagdossier VIPA.

Bij beslissing van de OCMW raad R18.160 van 13 december 2018 wordt de opdracht gegund aan AIKO architecten en Himpe bouwonderneming voor een bedrag van 2.153.234,42 euro inclusief erelonen en BTW.

Op 18 december 2018 wordt een schrijven gericht aan VIPA met het aanvraagdossier en de bijhorende stukken voor de subsidiëring van de bouw van een dagverzorgingscentrum. Op basis van het aanvraagdossier en in afwachting van de omgevingsvergunning werd een technische, functioneel en financieel advies gevraagd aan de bevoegde diensten.

Op 22 februari 2019 werd via het omgevingsloket de aanvraag ingediend voor het verlenen van een omgevingsvergunning. In de periode van 7 maart tot 5 april 2019 werd het openbaar onderzoek gehouden. Er werden geen bezwaren ingediend. De omgevingsvergunning werd bij beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen verleend op 17/05/2019. Volgende opmerkingen werden hierin vermeld:

- de opmerkingen geformuleerd in het advies van Inter moeten worden nageleefd, zijnde: Alle deuren moeten voorzien worden van een ruwbouwopening van 105 cm, het aangepaste toilet moet dwars tegenover de deur worden geplaatst, de inrichting van het toilet wordt binnen het begeleidingstraject opgevolgd, In de douchezone moeten voldoende hulpmiddelen voorzien worden.
- de opmerkingen geformuleerd in het advies van de technische dienst moeten worden nageleefd, zijnde: het regenwater dient aangesloten te worden op de regenwaterleiding richting Rommelsweg en dien niet meer in verbinding staat met de vuilwaterleiding richting het Beukenhof. Het deel van de vuilwaterleiding tussen de parking en het Beukenhof moet vervangen worden, want de bestaande leiding ligt in tegenhelling.
- de opmerkingen geformuleerd in het advies van de brandweer moeten worden nageleefd.

Op 4 juni 2019 werd het subsidiedossier geagendeerd op de Coördinatie commissie (COCO) van het VIPA. Deze nam een positieve beslissing inzake de toekenning van de subsidie. In de loop van de maand juli 2019 zullen wij de officiële beslissing ontvangen, ondertekend door de minister. Na ontvangst van dit schrijven kan het bevel van aanvang gegeven worden aan de aannemer Himpe bouwondernemingen.

Tijdens de werfvergadering van 12 juni 2019 werd vooropgesteld om de werken daadwerkelijk aan te vatten op 2 september 2019. Verdere afspraken moeten nog gemaakt worden rond de werfinrichting en de circulatie van het verkeer tijdens de periode van de werken.

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De OCMW-raad neemt kennis van de stand van zaken en planning van het project "ontwerpen en bouwen van een dagverzorgingscentrum en assistentiewoningen".

MEDEDELINGEN EN ACTIVITEITEN

-

Aldus vastgesteld in vermelde zitting

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

voorzitter OCMW-raad,
Jan Roets

Voor éénsluidend afschrift,
Sint-Laureins, 19 juli 2019

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

voorzitter OCMW-raad,
Jan Roets