

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 20 oktober 2022

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen

Patrick De Greve, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden

Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Franki Van de Moere, Burgemeester

Bart Van de Keere, Gemeenteraadslid

Afwezig: /

7. Verkoop stuk openbaar domein gelegen voor Kerkstraat 30, 9988 Sint-Laureins - Principiële goedkeuring. - GRD/2022/125

Aanleiding

Het voormalige gemeentehuis van Waterland-Oudeman, Kerkstraat 30 te 9988 is recent veranderd van eigenaar. De nieuwe eigenaar heeft aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om een stuk grond voor de woning te Kerkstraat 30 in eigendom van de gemeente, aan te kopen.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40 en 41.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 293 en 296.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 03 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten - procedure.
- Mail van 27 juli 2022 van de nieuwe eigenaar Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins met de vraag tot aankoop van een stuk grond nabij de woning Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins.
- Het schattingsverslag van landmeter-expert Freddie De Keyser (cvba Assuplan) van 13 juni 2022 van het stuk openbaar domein voor Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 juli 2022 om de verkoop van het stuk grond te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

De nieuwe eigenaar van de woning Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins heeft op 27 juli 2022 aan het college van burgemeester en schepenen de vraag gesteld om een grond aan te kopen, gelegen voor de woning Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins.

Het betreft een deel van het kadastraal perceel gelegen te Kerkstraat 30, 9988 Sint-Laureins, 4^{de} afdeling, sectie B, nr. 395/n behorend tot het privaat domein van de gemeente. Het stuk grond bestaat uit een stuk voetpad tegen de voorgevel van de woning, een doorgangsweg, een plantvak en een ondergrondse glascontainer.

Wanneer het stuk grond wordt verkocht zal een aanpassing van het openbaar domein noodzakelijk zijn. Het college van burgemeester en schepenen besliste op 29 juli 2022 dat de aanpassing van het voetpad, het verwijderen van de glascontainer en andere bijkomende kosten, ten laste zijn van de koper.

Het stuk grond waarover sprake werd door landmeter-expert Freddie De Keyser (cvba Assuplan), Dorp 17 te 9991 Maldegem, opgemeten en naar waarde geschat op 13 juni 2022.

De omzendbrief van het Agentschap Binnenlands Bestuur wijst de lokale besturen op de procedure die ze moeten volgen als ze een gedeelte van hun onroerend patrimonium willen verkopen. Het algemene beginsel dat bij elke onroerende vervreemding de openbare verkoop de algemene regel moet zijn en de onderhandse verkoop een uitzondering moet blijven. Door de specifieke situering van dit perceeltje, met name tussen de voorgevel van de woning nr. 30 en de rooilijn van de Kerkstraat, bestaat de kans dat bij de openbare verkoop slechts één geïnteresseerde koper is.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd principieel akkoord te gaan met de verkoop van een deel van het perceel voor Kerkstraat 30, 9988 Sint-Laureins, 4^{de} afdeling, sectie B, nr. 395/n met een geschatte oppervlakte van 150m² en opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om in te staan voor de aanstelling van de notaris en de praktische uitwerking en afhandeling van de verkoop.

Financiële aspecten

De verkoop van de grond behorend tot het patrimonium van de gemeente is een desinvestering die de eigen financiële middelen van de gemeente doet toenemen. Er is momenteel geen ontvangstkrediet in het meerjarenplan opgenomen. Dit dient voorzien te worden bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing in 2023.

Met 10 stemmen voor (Jan Roets, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 5 onthoudingen (Patrick De Greve, Franky Cornelis, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter)

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad keurt het voornemen principieel goed om het stuk grond voor de woning Kerkstraat 30, 9988 Sint-Laureins te verkopen.

Art. 2- De gemeenteraad gaat akkoord dat het stuk grond te Kerkstraat 30, 9988 Sint-Laureins, kadastraal deel van 4^{de} afdeling, sectie B, nr. 395/n, met een geschatte oppervlakte van 150m², te verkopen via Biddit, het online platform voor openbare verkoop van de Belgische notarissen.

Art. 3- De gemeenteraad gaat akkoord dat de kosten die gepaard gaan met het verwijderen van de openbare voorzieningen (bestaande weg en voetpad, verwijderen glascontainer en plantvak), het aanpassen van het voetpad aan de straatzijde en alle andere kosten ten laste zijn van de koper.

Art. 4- De opbrengst van de verkoop zal worden aangewend ter financiering van investeringen van de gemeente.

Art. 5- Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om een notaris aan te stellen, het verkoopdossier samen te stellen en af te handelen.

Art. 6- De ontwerpakte zal op een later tijdstip worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijlagen:

20221020_GRD_BIJL01_20220613_VSL_Schatting_Kerkstraat30.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 24 oktober 2022

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets