

Uittreksel raad voor maatschappelijk welzijn

Zitting van 23 april 2026

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacs, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Kathy Ingels, Kyena Elias, Ria Vanhyfte, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Leden van de raad voor maatschappelijk welzijn Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Niels Boelens, Raadslid van de raad voor maatschappelijk welzijn Ines De Causmaecker, Raadslid van de raad voor maatschappelijk welzijn
Afwezig:	/

4. Vergroten kleine kamers WZC Hof van Sente via renovatie en/of nieuwbouw - Architectuuropdracht - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. - ORD/2026/008

Aanleiding

De ca. 40 kleine kamers van het WZC moeten worden geoptimaliseerd en afgestemd op de noden en de behoeften van de doelgroep via renovatie van de bestaande kamers en/of nieuwbouw.

In het kader van de opdracht “Vergroten kleine kamers WZC Hof van Sente via renovatie en/of nieuwbouw - Architectuuropdracht” werd een bestek met nr. FIN/GEB/26078 Kamers WZC, opgesteld door de technische dienst.

Juridische overwegingen

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.;
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.;



Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten, context en argumentatie

Deze overheidsopdracht omvat de studie van architectuur voor het vergroten van de kleine kamers van het WZC met doel deze kamers te optimaliseren, afgestemd op de noden en de behoeften van de doelgroep via renovatie van de bestaande kamers en/of nieuwbouw.

Sommige kamers zijn te klein volgens de huidige noden en onpraktisch. Deze zullen omgebouwd worden tot volwaardige kamers, volgens de vigerende wetgeving.

Het creëren van een bijkomende verdieping op de bestaande gelijkvloerse infrastructuur is niet toegestaan. Alle kamers moeten zich op het gelijkvloers bevinden.

De uitgave voor deze architectuuropdracht wordt geraamd op € 247.933,88 excl. btw of € 300.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026 en 2027 op budgetcode:

- Plannen en studies 2026/AC-53/0953-01/214007/OCMW/VB/IP-GEEN: € 150.000
- Plannen en studies 2027/AC-53/0953-01/214007/OCMW/VB/IP-GEEN: € 150.000

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- Het bestek met nr. FIN/GEB/26078 Kamers WZC en de raming voor de opdracht "Vergroten kleine kamers WZC Hof van Sente via renovatie en/of nieuwbouw - Architectuuropdracht", opgesteld door de technische dienst, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 247.933,88 excl. btw of € 300.000,00 incl. 21% btw.





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

Art. 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Art. 4- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026 en 2027 op budgetcode:

- Plannen en studies 2026/AC-53/0953-01/214007/OCMW/VB/IP-GEEN: € 150.000
- Plannen en studies 2027/AC-53/0953-01/214007/OCMW/VB/IP-GEEN: € 150.000

Bijlagen:

20260423_ORD_BST Vergroten kleine kamers WZC Hof van Sente - Architectuuropdracht.pdf

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 24 april 2026

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,
Luc De Meyere

