

## Uittreksel raad voor maatschappelijk welzijn

**Zitting van 16 mei 2024**

---

**Aanwezig:** Jan Roets, Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn

Franki Van de Moere, Burgemeester

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen

Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

---

|                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7. Herstelling plat dak WZC Hof van Sente, zaal Godshuis - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. - ORD/2024/021</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Aanleiding**

Het plat dak van het WZC Hof van Sente, meer bepaald ter hoogte van zaal Godshuis, moet hersteld worden.

In het kader van de opdracht “Herstelling plat dak WZC zaal Godshuis” werd een bestek met nr. FIN/GEB/24127 opgesteld door de Technische dienst.

### **Juridische overwegingen**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

### **Feiten, context en argumentatie**

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 79.376,00 excl. btw of € 84.138,56 incl. 6% btw. De raming excl. btw bereikt de limiet van € 143.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Financiële aspecten**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2024/A-03.02.01/0953-00/229100/OCMW/VB/IP-GEEN (referentie IP-GEEN).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1- Het bestek met nr. FIN/GEB/24127 en de raming voor de opdracht “Herstelling plat dak WZC Hof van Sente zaal Godshuis”, opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 79.376,00 excl. btw of € 84.138,56 incl. 6% btw.

Art. 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2024/A-03.02.01/0953-00/229100/OCMW/VB/IP-GEEN (referentie IP-GEEN).

### **Bijlagen:**

20240516\_ORD\_PlatDakWZC\_BIJL01\_BST\_ZaalGodshuis.pdf,  
20240516\_ORD\_PlatDakWZC\_BIJL02\_VeiligheidsafsprakenWerkenMetDerde.pdf

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur,  
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor  
maatschappelijk welzijn,  
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,  
Sint-Laureins, 24 mei 2024

Algemeen directeur,  
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor  
maatschappelijk welzijn,  
Jan Roets