

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 29 juli 2021

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden Linda Turpyn, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Luc De Meyere, Gemeenteraadslid Kristof Goethals, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

4. Huurcontract Generale Vrije Polders - Dorpshuis Watervliet - Goedkeuring. - GRD/2021/074
--

Aanleiding

Het bestuur van de Generale Vrije Polders heeft het voorstel "Huurovereenkomst - deel dienstencentrum Watervliet" besproken. Er werd beslist deze overeenkomst te aanvaarden en ten gepaste tijde te ondertekenen.

Juridische overwegingen

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Burgerlijk wetboek, artikelen 1.708 en volgende.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Hugo Coene, schepen, wordt een toelichting gegeven.

De Generale Vrije Polder huurt momenteel een deel van het voormalig gemeentehuis te Sint-Margriete. Een verhuis dringt zich op gezien de geplande verkoop van dit goed.

Gezien een Polderbestuur geen economische activiteit uitbaat werd via een onderhandse procedure het huurcontact zoals in bijlage opgenomen aan het bestuur voorgelegd. Het Polderbestuur kan zich in dit voorstel vinden.

De Generale Vrije Polder zou graag verhuizen in juli en/of augustus om vanaf 1 september 2021 definitief te starten in het Dorpshuis te Watervliet.

Financiële aspecten

De huurprijs bedraagt €400,00 per maand. Het huurcontract zal vermoedelijk opstarten vanaf 1 september 2021.

De huurprijs is verbonden aan het gezondheidsindexcijfer en zal aangepast worden naar evenredigheid, d.i. volgens de formule:

$$\text{aangepaste huurprijs} = \frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Huurcontract Generale Vrije Polders - Dorpshuis Watervliet - Goedkeuring."

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad keurt de voorliggende huurovereenkomst tussen het gemeentebestuur en de Generale Vrije Polders goed.

Art. 2- De Generale Vrije Polders zal het eerste verdiep binnen het dienstencentrum van Watervliet huren aan de huurprijs van €400,00 per maand.

Art. 3- De Generale Vrije Polders wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

Bijlagen:

20210729_GRD_BIJL_OVK_Huurovereenkomst_GeneraleVrijePolder_DienstencentrumWAT.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 3 augustus 2021

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets