

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

Zitting van 25 april 2025

GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN

1. De notulen van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2025 - Goedkeuring - CBS/2025/162

De notulen van het college van burgemeester en schepenen van de zitting van 11 april 2025 worden goedgekeurd.

DE GREVE PATRICK, BURGEMEESTER

OPENBARE WERKEN

2. Uitvoeren van onderhoudswerken aan de wegen voor de jaren 2025-2028 - Kennisname rapportering. - CBS/2025/460

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rapportering van de technische dienst inzake de overheidsopdracht "Uitvoeren van onderhoudswerken aan de wegen voor de jaren 2025-2028".

MOBILITEIT

3. Openbaar vervoer: lokaal memorandum 2025 - Kennisname terugkoppeling De Lijn. - CBS/2025/458

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de terugkoppeling van De Lijn m.b.t. de wijzigingen die werden voorgelegd tijdens het Lokaal Memorandum 2025.

GEMEENTELIJK PATRIMONIUM

4. Bushalte Langeweg te Sint-Laureins - Goedkeuring verwijderen schuilhuisje. - CBS/2025/461

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring tot het verwijderen van het schuilhuisje t.h.v. de bushalte in de Langeweg te 9980 Sint-Laureins.

DAGELIJKS BESTUUR

5. Definitieve gemeentelijke lijst van de gezworenen - Kennisname. - CBS/2025/404

De gemeentelijke lijst van de gezworenen 2025 voor het Hof van Assisen zoals gevoegd bij dit besluit, wordt afgesloten en vastgesteld op 32 ingeschrevenen.

BONAMIE CLAUDINE, EERSTE SCHEPEN

PERSONEEL

- 6. Gemeentepersoneel - Intrekken van de beslissing "CBS/2025/351: Aanstellen van een gespecialiseerd technisch medewerker gebouwen 38/38, niveau D1-3, met een contract van onbepaalde duur." uit de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 28 maart 2025. - CBS/2025/455**

Het college van burgemeester en schepenen trekt volgende beslissing in: "CBS/2025/351: Aanstellen van een gespecialiseerd technisch medewerker gebouwen 38/38, niveau D1-3, met een contract van onbepaalde duur." uit de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 28 maart 2025.

ENERGIEBELEID EN NUTSVOORZIENINGEN

- 7. Nazicht, onderhoud en herstelling van brandkranen en bijhorende signalisatie op grondgebied Sint-Laureins: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Groep Intro vzw. - CBS/2025/343**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst inzake de raamovereenkomst voor het onderhoud en nazicht van de brandkranen op het grondgebied van gemeente Sint-Laureins.

- 8. Plaatsen van een laadpaal te Vlasbloem 1, 9988 Sint-Laureins - Goedkeuring wijziging. - CBS/2025/439**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de wijziging van de locatie voor de plaatsing van een laadpaal te Sint-Laureins, Vlasbloem 1.

- 9. Fluvius: vergunningsaanvraag voor werken in Sint-Jansstraat te 9982 Sint-Laureins - Goedkeuring. - CBS/2025/453**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de plannen voor de uitvoering van werken door Fluvius in Sint-Jansstraat te 9982 Sint-Laureins, mits voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden.

MIDDENSTAND EN ECONOMIE

- 10. Aanvraag tijdelijke vergunning voor een slijterij van gegiste dranken en het verstrekken van sterke dranken - Goedkeuring. - CBS/2025/434**

De tijdelijke vergunning voor een slijterij van gegiste dranken en voor het verstrekken van sterke drank wordt verleend.

CORNELIS FRANKY, TWEDE SCHEPEN

SPORT

- 11. Personeelssportdag Burensportdienst op 13 juni 2025: deelname - Goedkeuring. - CBS/2025/361**

Op voorwaarde dat de permanentie verzekerd is op de diensten gaat het college van burgemeester en schepenen akkoord met een deelname van de personeelsleden aan de personeelssportdag op vrijdag 13 juni 2025 te Lievegem georganiseerd door de ILV Burensportdienst Meetjesland en kent dienstvrijstelling toe aan de deelnemers zijnde een halve of een ganse dag naargelang hun inschrijving en deelname aan de personeelssportdag.

FINANCIËN

12. Bevelschrift tot betaling. - CBS/2025/163

Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met de aanrekeningslijsten en geeft bevelschrift tot betaling.

13. Zefier cv: algemene vergadering van 12 juni 2025 - Goedkeuring agenda. - CBS/2025/435

Het college van burgemeester en schepenen hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van Zefier cv van 12 juni 2025.

FEESTELIJKHEDEN EN EVENEMENTEN

14. Tijdelijke politieverordening inzake het verkeer en het gebruik van de openbare weg ter gelegenheid van "H4A Beloften Weekend" op zaterdag 3 mei 2025 van 11.00 uur tot 17.00 uur te Sint-Laureins. - CBS/2025/440

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan de tijdelijke politieverordening inzake het verkeer en het gebruik van de openbare weg ter gelegenheid van "H4A Beloften Weekend" op zaterdag 3 mei 2025 van 11.00 uur tot 17.00 uur te Sint-Laureins.

15. Evenement: "Meet & Great" op zaterdag 31 mei 2025. - CBS/2025/441

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring voor het organiseren van "Meet & Great" op zaterdag 31 mei 2025.

16. Evenement: "Walking dinner" op vrijdag 4 juli 2025 door KLJ Sente. - CBS/2025/442

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan KLJ Sente voor het organiseren van "Walking dinner" op vrijdag 4 juli 2025.

17. Evenement: "Sensation" op zaterdag 5 juli 2025 door KLJ Sente. - CBS/2025/443

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan KLJ Sente voor het organiseren van "Sensation" op zaterdag 5 juli 2025.

VAN DE KEERE BART, DERDE SCHEPEN

GEMEENTELIJK PATRIMONIUM

18. Renovatie trap dienstencentrum Watervliet - Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's. - CBS/2025/444

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Renovatie trap dienstencentrum Watervliet" wordt opgestart.

19. Elektronische cilinders Sociaal Huis - Goedkeuring principe. - CBS/2025/445

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de opdracht "Elektronische cilinders Sociaal Huis".

20. Afvoeren van voormalige luifel school Sint-Laureins - Goedkeuring. - CBS/2025/462

Het college van burgemeester en schepenen wenst dat wordt bekeken of de voormalige luifel van de school van Sint-Laureins n.a.v de herbestemming van de terreinen van het oude speelplein in de Smissestraat nog kan worden hergebruikt op een andere gemeentelijke locatie (Kantientje, De Meet,...).

RUIMTELIJKE ORDENING EN PLANNING

21. Veneco: verslag van de vergadering van de raad van bestuur van 9 maart 2025 - Kennisname. - CBS/2025/436

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van Veneco van 19 maart 2025.

22. Veneco: verslag van de buitengewone algemene vergadering van 26 maart 2025 - Kennisname. - CBS/2025/437

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de buitengewone algemene vergadering van Veneco van 26 maart 2025.

23. 2025/36 - Beslissing tot vergunning inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot regularisatie parking + aanleggen terras en zwembad + verwijderen verharding voor het goed gelegen Heistraat 2, 9988 Sint-Laureins. - CBS/2025/413

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen te Heistraat 2, 9988 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 5 sectie B nr. 1352H in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2025027444 tot regularisatie parking + aanleggen terras en zwembad + verwijderen verharding wordt vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.

24. 2024/161 - Beslissing tot vergunning inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten tot stopzetting varkenshouderij en aanpassing rundveehouderij voor het goed gelegen Leemweg 127, 9980 Sint-Laureins. - CBS/2025/446

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen te Leemweg 127, 9980 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 1 sectie D nrs. 378T, 378N, 378S, 378R, 393H en 393B in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2024157306 tot stopzetting varkenshouderij en aanpassing rundveehouderij wordt vergund voor onbepaalde duur voor volgende rubrieken en hoeveelheden:

- 9.5.c)1⁴°: stallen voor het houden van 104 runderen als volgt:
 - 26 runderen jonger dan 1 jaar;
 - 24 runderen tussen 1-2 jaar;
 - 25 melkkoeien;
 - 15 zoogkoeien;
 - 14 andere runderen;
- 15.1.1°: het stallen van 6 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens;
- 17.4.: de opslag van 60 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, meer bepaald ontsmettingsmiddelen;
- 28.2.c)1°: de opslag van 1778,50 m³ mengmest deels in de rundveestal, deels in de mengmestkelders onder berging 1 en 2 (vroegere varkensstallen).

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen te Leemweg 127, 9980 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 1 sectie D nrs. 378T, 378N, 378S, 378R, 393H en 393B in het omgevingsloket gekend

onder nummer OMV_2024157306 tot stopzetting varkenshouderij en aanpassing rundveehouderij wordt vergund voor een periode van 20 jaar voor volgende rubriek en hoeveelheid:

- 53.8.1°b): een grondwaterwinning met een debiet van 1708m³/jaar.

25. 2024/158 - Beslissing tot vergunning inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot verbouwen woning met tandartspraktijk tot 2 woongelegenheden met tandartspraktijk met gemeenschappelijke delen voor het goed gelegen Stee 20, 9988 Sint-Laureins. - CBS/2025/447

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen te Stee 20, 9988 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 5 sectie A nrs. 452F, 455A, 469G en 470F in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2024166572 tot verbouwen woning met tandartspraktijk tot 2 woongelegenheden met tandartspraktijk met gemeenschappelijke delen wordt voorwaardelijk vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.

26. 2025/31 - Beslissing tot vergunning inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot slopen bestaande gebouwen + bouwen drie woningen voor het goed gelegen Kerselarenhoek zn, 9982 Sint-Laureins. - CBS/2025/448

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen te Kerselarenhoek zn, 9982 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 2 sectie C nr. 944T2 in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2025012839 tot slopen bestaande gebouwen + bouwen drie woningen wordt vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.

27. 2025/9 - Beslissing tot vergunning inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot functiewijziging van landbouw naar residentieel + slopen van stalgebouwen voor het goed gelegen Watervlietsesteenweg 41, 9988 Sint-Laureins. - CBS/2025/449

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen te Watervlietsesteenweg 41, 9988 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 4 sectie A nrs. 596L, 596M, 596N en 862E3 in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2025002276 tot functiewijziging van landbouw naar residentieel + slopen van stalgebouwen wordt vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.

28. 2025/33 - Beslissing tot vergunning inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot verwijderen bestaande elektriciteitscabine + plaatsen nieuwe elektriciteitscabine voor het goed gelegen Eerstestraat 23, 9980 Sint-Laureins. - CBS/2025/450

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen te Eerstestraat 23, Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 1 sectie C nrs. 219M, 221_, 746A, 755B, 755/2_ en 757C in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2025023331 tot verwijderen bestaande elektriciteitscabine + plaatsen nieuwe elektriciteitscabine wordt voorwaardelijk vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.

29. 2025/45 - Beslissing tot vergunning inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot regularisatie eengezinswoning met kelderverdieping voor het goed gelegen Watervlietsesteenweg 30A, 9988 Sint-Laureins. - CBS/2025/451

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen te Watervlietsesteenweg 30A, 9988 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 4 sectie A nr. 979A3 in het omgevingsloket gekend onder

nummer OMV_2025034677 tot regularisatie eengezinswoning met kelderverdieping wordt vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.

30. 2025/35 - Beslissing tot vergunning inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot slopen van een bestaande hs-cabine in metselwerk en plaatsen betreedbare elektriciteitscabine + geprefabriceerde gaskast voor het goed gelegen Beukenhof 47+, 9980 Sint-Laureins. - CBS/2025/452

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen te Beukenhof 47+, 9980 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nr. 919A2 in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2025028638 tot slopen van een bestaande hs-cabine in metselwerk en plaatsen betreedbare elektriciteitscabine + geprefabriceerde gaskast wordt vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.

31. Splitsing van percelen van het goed gelegen Jeronimuspolder, 9988 Sint-Laureins. - CBS/2025/457

De gemeente heeft principieel geen bezwaren tegen de splitsing van percelen van het onroerend goed gelegen Jeronimuspolder, 9988 Sint-Laureins, kadastraal gekend sectie A, nr(s) 1002, 1003, 1006, 1001/ex, 1004/ex, 1005/ex.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Burgemeester,
Patrick De Greve