

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 17 juni 2021

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden Linda Turpyn, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Bart Van de Keere, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

2. Aanleg padelterreinen. - GRD/2021/071

Aanleiding

De CD&V-fractie deelt mee:

Op de gemeenteraad van 18 maart 2021 werd een principebeslissing goedgekeurd om van start te gaan met padel. Er werd een opdracht uitgeschreven. Er zou een terugkoppeling zijn naar de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Het agendapunt wordt toegelicht door CD&V-raadslid, mevr. Ingrid De Sutter.

Vraag

1. Hoeveel kandidaten hebben zich aangemeld?
2. Waren de kandidaturen tijdig binnen?
3. Hoe ziet het verdere verloop er uit?

Tussenkomsten

Schepen Hugo Coene licht toe: In de gemeenteraad van 18 maart werd het project Padel voorgesteld, werd de procedure dat we gingen beroep doen op een vereniging van Sint-Laureins voorgesteld, werd ook de bevoegdheid gegeven aan het schepencollege om de procedure daarvan af te werken en werd ook gezegd dat we met de erfpacht terug naar de gemeenteraad moesten komen. U heeft gelijk, ook al kwam de erfpacht niet naar de raad van juni, we hadden misschien moeten voorzien om inlichtingen te geven over de stand van zaken van dat project. Ik zal dit nu geven.

- 18 maart 2021: agendering van het punt op de gemeenteraad.
- 20 april 2021: ingediende dossiers werden bekeken. Eén dossier kwam tijdig binnen, namelijk ingediend door FC De Goalgetters.
- 23 april 2021: voorstelling van het dossier aan het schepencollege en de verantwoordelijken sportdienst, technische dienst, ruimtelijke ordening financiële dienst van de administratie.
- Evaluatie van het dossier door de administratie, op drie punten:
 1. het financiële aspect: op gebied van het financiële is er uiteengezet door de Goalgetters hoeveel de inkomsten kunnen zijn. Ze hebben verschillende scenario's uitgewerkt. Ze hebben ook een korte inzage gegeven in de financiële toestand van de Goalgetters. Op het financiële aspect kon een positieve beoordeling gegeven worden.
 2. de exploitatie en de uitbating: op gebied van de exploitatie hebben we gekeken hoe het onderhoud, het kuisen, de toegang en de uitbating zou verlopen; en ook hoe het sportief beleid zal aangepakt worden. Het onderhoud en kuiswerk zal uitgegeven worden door de Goalgetters aan TK Investment. Zij zouden op gebied van reservering en toegang een geïnformatiseerd plan Playtonic gebruiken. Op gebied van sportief beleid hebben ze de bedoeling om een aparte vereniging op te richten als onderdeel van de Goalgetters met betrekking tot padel om zoveel mogelijk de burgers en de kinderen te betrekken zodanig dat de padel zou bloeien in Sint-Laureins. Ook zullen de terreinen voor een aantal uren aan de gemeente ter beschikking gesteld worden.
 3. de technische installatie: de Goalgetters zullen een beroep doen op een firma die de nodige referenties heeft en die al verschillende padelterreinen in België gezet heeft. Ook op gebied van technische installatie was er dus een voldoende zekerheid.
- 7 mei 2021: voorlegging van het advies van de administratie aan het schepencollege. Er werd door de administratie een positief advies gegeven en het schepencollege heeft de toewijs gedaan aan FC Goalgetters om padelterreinen aan te leggen in Sint-Laureins.
- Verder verloop: er is een voorontwerp gemaakt van erfpacht. Die is nu overgemaakt aan de Goalgetters. Die zal dus voorgelegd worden in de volgende gemeenteraad. Op dit ogenblik loopt ook de bouwaanvraag die ingediend werd door de Goalgetters.
- Als de gemeenteraad de erfpacht goedkeurt en er een bouwvergunning wordt afgeleverd, is de opdracht van de gemeente afgelopen. De Goalgetters kunnen aan de bouw en de uitbating beginnen. Het is niet aan ons om een timing vast te leggen van de goalgetters, wij volgen alleen de omgevingsvergunning en de erfpacht op.

Mevrouw Ingrid De Sutter, CD&V-fractie vraagt: Ik heb vernomen dat er nogal wat ongerustheid is bij de buurtbewoners naar lawaaihinder toe. Zal dit ook ergens als norm opgelegd worden of middelen daartoe opgelegd worden zodanig dat dit toch miniem zal zijn?

De heer Hugo Coene antwoordt: Op dit ogenblik is er geen specifieke wetgeving daarrond. Omdat we die geruchten gehoord hebben, hebben we bij de buurgemeenten geweest, Maldegem en Knesselare.

Daar zijn nog geen klachten binnengekomen. De voorbeelden die men in de pers gegeven heeft, zijn voorbeelden waar het padelterrein aan de achtertuin grenzen van privé-personen. In Sint-Laureins is er nog een bos dat een scheiding maakt tussen het gedeelte van het dorp en de woongebieden. Het padelterrein ligt op een afstand van ongeveer 150 meter. Als er klachten komen, zullen ze behandeld worden door de omgevingsambtenaar.

De heer Luc De Meyer, Samen-fractie, vult aan: Vanuit de voetbal zelf is er ook een onderzoek gedaan naar die afstanden omdat we die berichtgeving in de krant gezien hadden. Wij zitten van de Dorpsstraat met die padelterreinen ongeveer 200 meter in vogelvlucht, vanaf de Goochelaar zitten we een 150-tal meter en naar de Vlamingstraat is dat ook ongeveer 200 meter. Zowel tussen de Dorpsstraat als de Goochelaar ligt er een buffer, zijnde het bos. Naar de Vlamingstraat toe, ligt de kantine tussen de padelterreinen en de Vlamingstraat. We wisten dat er een bezorgdheid was en wij hebben dan zelf vanuit de voetbal het initiatief genomen en een gesprek gehad met die persoon. Er was inderdaad een ongerustheid ingegeven vanuit de persaandacht voor een aantal extreme gevallen. In zo'n situatie, waarbij het terrein grenst aan het terras van privé-personen, zou de voetbal geen padel exploiteren. We hebben contact genomen met die persoon en hebben samengezeten. Ik denk dat met dit gesprek - ook op basis van de afstanden die we hebben getoond, de onrust wat is weggenomen.

Besluit

Art. 1- De raadsleden nemen kennis van het antwoord geformuleerd door schepen Hugo Coene op de vragen gesteld door de CD&V-fractie.

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 30 juni 2021

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets