

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 26 februari 2026

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Niels Boelens, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Kyena Elias, Ines De Causmaecker, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

16. Beslissing over de zaak der wegen betreffende een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning tot functiewijziging van rundveestal naar paardenstal + regularisatie gevels + functiewijziging rundveestal met opslag hooi en stro naar binnenpiste met stal + verplaatsen paddock en longeercirkel + afschaffen voetweg + omvorming van resterende runderen naar paarden, reductie voertuigen en debiet grondwaterwinning, verplaatsen gier bij mestvaalt en uitbreiden met inrichting voor africhten van paarden, annulatie stro-opslag te Sint-Laureins, Mandeweg 21 kadastraal bekend afdeling 2 sectie C nrs. 20P, 20T, 20Y, 20X, 21D en 22E. - GRD/2026/023

Aanleiding

De aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning (OMV_2024113711) van Vermeire Alex tot functiewijziging van rundveestal naar paardenstal + regularisatie gevels + functiewijziging rundveestal met opslag hooi en stro naar binnenpiste met stal + verplaatsen paddock en longeercirkel + afschaffen voetweg + omvorming van resterende runderen naar paarden, reductie voertuigen en debiet grondwaterwinning, verplaatsen gier bij mestvaalt en uitbreiden met inrichting voor africhten van paarden, annulatie stro-opslag.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex voor ruimtelijke ordening van 15 februari 2009 en latere wijzigingen;
- Het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen;
- Het gemeentewegendecreet van 1 september 2019 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Door Vermeire Alex, Mandeweg 14A, 9980 Sint-Laureins werd een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend op 12 september 2025.



Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 3 oktober 2025.

De aanvraag heeft betrekking op de functiewijziging van rundveestal naar paardenstal + regularisatie gevels + functiewijziging rundveestal met opslag hooi en stro naar binnenpiste met stal + verplaatsen paddock en longecirkel + afschaffen voetweg + omvorming van resterende runderen naar paarden, reductie voertuigen en debiet grondwaterwinning, verplaatsen gier bij mestvaalt en uitbreiden met inrichting voor africhten van paarden, annulatie stro-opslag op terreinen gelegen te 9980 Sint-Laureins, Mandeweg 21 kadastraal bekend 2de afdeling, sectie C nrs. 20P, 20T, 20Y, 20X, 21D en 22E.

Naast bovenvermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichting heeft de aanvraag ook betrekking op de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg 32 gelegen tussen twee delen van de Mandeweg.

Naar aanleiding van deze aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning werd een openbaar onderzoek gehouden van 10 oktober 2025 tot en met 8 november 2025 waarbij geen bezwaren werden ingediend.

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid een beslissing kan nemen over de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning.

Dit deel van buurtweg 32 is ter hoogte van deze terreinen in onbruik geraakt en is op het terrein niet meer zichtbaar.

Gelet op de actuele situatie heeft het afschaffen van dit deel van de buurtweg 32 geen impact op het wegennet en de bereikbaarheid van de omgeving.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek waarbij geen bezwaren werden ingediend.

Art. 2- De gemeenteraad keurt de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg 32, ter hoogte van de percelen gelegen te 9980 Sint-Laureins, Mandeweg 21 kadastraal bekend 2de afdeling, sectie C nrs. 20P, 20T, 20Y, 20X, 21D en 22E, goed.

Bijlagen:

107 ingediende aanvraag deel 1.zip, 107 ingediende aanvraag deel 2.zip





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 27 februari 2026

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

