

## Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

Zitting van 11 augustus 2023

### EEDAFLEGGING PERSONEEL

#### 1. Eedaflegging diensthoofd Personeel & Organisatie. - CBS/2023/904

*Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de eedaflegging van het diensthoofd Personeel & Organisatie.*

### GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN

#### 2. De notulen van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2023 - Goedkeuring. - CBS/2023/700

*De notulen van het college van burgemeester en schepenen van de zitting van 28 juli 2023 worden goedgekeurd.*

### VAN DE MOERE FRANKI, BURGEMEESTER

#### RUIMTELIJKE ORDENING, OMGEVINGSVERGUNNING, HUISVESTING EN WONEN

#### 3. Beroep leegstandsheffing voor Hoogte 38, 9980 Sint-Laureins. - CBS/2023/761

*Het beroep tegen de belasting op leegstaande woningen en gebouwen, voor de woning gelegen Hoogte 38, 9980 Sint-Laureins wordt ingewilligd.*

#### 4. Beroep leegstandsheffing voor Molenstraat 138, 9988 Sint-Laureins. - CBS/2023/783

*Het beroep tegen de belasting op leegstaande woningen en gebouwen, voor de woning gelegen Molenstraat 138, 9988 Sint-Laureins wordt ingewilligd.*

#### 5. Beroep leegstandsheffing voor Moershoofde 24, 9980 Sint-Laureins. - CBS/2023/872

*Het beroep tegen de belasting op leegstaande woningen en gebouwen, voor de woning gelegen Moershoofde 24, 9980 Sint-Laureins wordt ingewilligd.*

#### 6. Beroep leegstandsheffing voor Mollekot 37, 9988 Sint-Laureins. - CBS/2023/909

*Het beroep tegen de belasting op leegstaande woningen en gebouwen, voor de woning gelegen Mollekot 37, 9988 Sint-Laureins wordt ingewilligd.*

#### 7. 2023/54 - Beslissing inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten tot uitbreiden vlasbedrijf met nieuwe verwerkingshal en aanleg erfverharding en milieuluik : uitbreiden met een 2de verwerkingslijn om de druk te spreiden voor het goed gelegen Warande 18, 9982 Sint-Laureins. - CBS/2023/943

*De aanvraag ingediend voor het goed gelegen Warande 18, 9982 Sint-Laureins, kadastraal bekend afdeling 2 sectie C nrs. 37C, 38G, 39B, 39W, 39T, 39X en 39Y in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV\_2023048639 tot uitbreiden vlasbedrijf met nieuwe verwerkingshal en aanleg erfverharding en milieuluik: uitbreiden met een 2de verwerkingslijn om de druk te spreiden wordt voorwaardelijk vergund mits het respecteren van de bepalingen uit het advies van brandweer van 7 augustus 2023.*

**8. 2023/41 - Beslissing inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten tot slopen bestaande bebouwing + bouwen nieuwe woning met paardenstal en mestvaalt + milieuluik: opslag van mest voor het goed gelegen Eerstestraat 48, 9980 Sint-Laureins. - CBS/2023/964**

*De aanvraag ingediend voor de inrichting gelegen te 9980 Sint-Laureins, Eerstestraat 48, kadastraal gekend : afdeling 1 , sectie C nrs; 324b, 323b, 327d, 328, 330 en 327c voor:*

- ☐ *Slopen bestaande woning*
- ☐ *Slopen van stallen en twee schuren*
- ☐ *Bouwen van woning*
- ☐ *Bouwen van schuur*

*en opslag van 28 m<sup>3</sup> dierlijke mest, met als kenmerk in het omgevingsloket OMV\_2023031581 wordt vergund.*

**9. 2023/58 - Beslissing inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot bouwen van bedrijfsverzamelgebouw met tien opslagunits voor het goed gelegen Kerselarenhoek(STJ) zn, 9982 Sint-Laureins. - CBS/2023/966**

*De aanvraag ingediend voor het goed gelegen Kerselarenhoek(STJ) zn, 9982 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 2 sectie C nrs. 947X en 947D2 in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV\_2023057359 tot bouwen van bedrijfsverzamelgebouw met tien opslagunits wordt vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.*

**10.2023/75 - Beslissing inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot bouwen van eengezinswoning voor het goed gelegen Jeronymus Lauwerijnstraat 24, 9988 Sint-Laureins. - CBS/2023/967**

*De aanvraag ingediend voor het goed gelegen Jeronymus Lauwerijnstraat 24, 9988 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 5 sectie B nr. 674R3 in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV\_2023079970 tot bouwen van eengezinswoning wordt vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.*

**11.2023/78 - Beslissing inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot verbouwen eengezinswoning (slopen achterbouwen en oprichten nieuwe aanbouw) voor het goed gelegen Molenstraat 36, 9988 Sint-Laureins. - CBS/2023/969**

*De aanvraag ingediend voor het goed gelegen Molenstraat 36, 9988 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 5 sectie B nrs. 257K en 265B in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV\_2023086303 tot verbouwen eengezinswoning (slopen achterbouwen en oprichten nieuwe aanbouw) wordt voorwaardelijk vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.*

**12.Afvaardiging college van burgemeester en schepenen bij de vergadering van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie op 12 september 2023 om 10.10 uur voor de behandeling van het omgevingsdossier OMV\_2018078119 na vernietiging door de Raad van Vergunningsbetwistingen van de beslissing. - CBS/2023/970**

*Het college van burgemeester en schepenen zal niet deelnemen aan de vergadering van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie voor de behandeling van het omgevingsdossier OMV\_2018078119 na vernietiging van de Raad van Vergunningsbetwistingen van de beslissing.*

**13.Advies college betreffende omgevingsvergunning 2018/55 voor de behandeling van het administratief beroep na tweede vernietiging door de Raad van Vergunningenbetwistingen voor de inrichting gelegen te 9980 Sint-Laureins, Dorpsstraat 161, Dorpsstraat 174 voor het veranderen van een peulverwerkend bedrijf, na arrest van de Raad van**

**Vergunningenbetwistingen van 15 juni 2023, houdende vernietiging van de  
voorwaardelijke beslissing van de deputatie van 1 juli 2021. - CBS/2023/972**

*De aanvraag ingediend voor de inrichting gelegen te 9980 Sint-Laureins, Dorpsstraat 161 en Dorpsstraat 174, kadastraal gekend afdeling 43014 perceel 731P4, 733D2, 733E2, 734S, 775P2, 775X, 782C, in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV\_2018078119 wordt geadviseerd als volgt: Er wordt ongunstig advies verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen:*

- ☐ *Slopen van twee bestaande loodsen*
- ☐ *Bouwen van een nieuwe loods*
- ☐ *Bouwen van een nieuwe laadkade*

*De aanvraag ingediend voor de inrichting gelegen te 9980 Sint-Laureins, Dorpsstraat 161 en Dorpsstraat 174, kadastraal gekend afdeling 43014 perceel 731P4, 733D2, 733E2, 734S, 775P2, 775X, 782C, in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV\_2018078119 wordt geadviseerd als volgt: Wat de IIOA betreft wordt ongunstig advies gegeven voor de uitbreiding ter hoogte van de nieuwe site Dorpsstraat 174.*

**14.Opname gebouwen in vergunningenregister als vergund geacht - Kerselarenhoek 8A. -  
CBS/2023/956**

*Het college van burgemeester en schepenen neemt de stalgebouwen 2, 4 en 6 op in het vergunningenregister als "vergund geacht", volgens het kadastraal plan in bijlage, op de percelen gelegen tweede afdeling, sectie C, nrs. 949A2 en 949Y.*

**15.Veneco: verslag van de buitengewone algemene vergadering van 8 juni 2023 - Kennisname.  
- CBS/2023/948**

*Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van Veneco van 8 juni 2023.*

**POLITIE EN BRANDWEER**

**16.Rapportering GAS boetes verkeer en niet-verkeer 2022 - Kennisname. - CBS/2023/960**

*Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rapportering GAS-boetes verkeer en niet-verkeer voor het jaar 2022.*

**BONAMIE CLAUDINE, EERSTE SCHEPEN**

**MIDDENSTAND, LOKALE ECONOMIE EN ZONEVREEMDE BEDRIJVEN**

**17.Aanvraag tijdelijke vergunning voor een slijterij van gegiste dranken en het verstrekken van  
sterke dranken - Goedkeuring. - CBS/2023/772**

*De tijdelijke vergunning voor een slijterij van gegiste dranken en voor het verstrekken van sterke drank wordt verleend.*

**BURGERZAKEN**

**18.Burgerzaken - Overzicht concessies, reservaties en verlengingen. - CBS/2023/959**

*De concessies, reservaties en verlengingen van bestaande concessies worden verleend aan de aanvragers vermeld op de lijst conform de aangevraagde modaliteiten.*

**19.Burgerzaken - Ambtshalve afvoering. - CBS/2023/961**

*Het college van burgemeester en schepenen keurt de ambtshalve afvoering goed.*

**ONDERWIJS EN KINDEROPVANG**

**20. Gemeentelijk basisonderwijs - Vestiging Sint-Laureins en Watervliet - Schooljaar 2023-2024: aanstelling toezichter met 17,25/38 prestaties vanaf 31 augustus 2023 tot en met 30 juni 2024. - CBS/2023/910**

*Er wordt een toezichter voor 17,25/38, niveau E1 met een contract van bepaalde duur aangesteld, om in te staan voor de opvang, vestiging Sint-Laureins en Watervliet.*

**21. Gemeentelijk basisonderwijs - Vestiging Watervliet en Sint-Laureins - Schooljaar 2023-2024: aanstelling toezichter met 9,5/38 prestaties vanaf 31 augustus 2023 tot en met 30 juni 2024. - CBS/2023/911**

*Er wordt een toezichter voor 9,5/38, niveau E1 met een contract van bepaalde duur aangesteld, om in te staan voor de opvang, vestiging Sint-Laureins en Watervliet.*

**22. Gemeentelijk basisonderwijs - Vestiging Watervliet en Sint-Laureins - Schooljaar 2023-2024: aanstelling toezichter met 17,25/38 prestaties vanaf 31 augustus 2023 tot en met 30 juni 2024. - CBS/2023/912**

*Er wordt een toezichter voor 17,25/38, niveau E1 met een contract van bepaalde duur aangesteld, om in te staan voor de opvang, vestiging Sint-Laureins en Watervliet.*

**23. Gemeentelijk basisonderwijs - Vestiging Watervliet en Sint-Laureins - Schooljaar 2023-2024: aanstelling toezichter met 28,5/38 prestaties vanaf 31 augustus 2023 tot en met 30 juni 2024. - CBS/2023/913**

*Er wordt een toezichter voor 28,5/38, niveau E1 met een contract van bepaalde duur aangesteld, om in te staan voor de opvang, vestiging Sint-Laureins en Watervliet.*

**FEESTELIJKHEDEN EN EVENEMENTEN**

**24. Evenement: "15 jaar De Meet" op zaterdag 19 augustus 2023 door Beheersorgaan De Meet. - CBS/2023/965**

*Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan Beheersorgaan De Meet voor het organiseren van "15 jaar De Meet" op zaterdag 19 augustus 2023.*

**25. Evenement: "Buren bij de boer" op zondag 27 augustus 2023 door Landelijke Gilde Sint-Jan-Bentille. - CBS/2023/951**

*Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan Landelijke Gilde Sint-Jan-Bentille voor het organiseren van "Buren bij de boer" op zondag 27 augustus 2023.*

**26. Evenement: "Jogging" op vrijdag 8 september 2023 door Feestcomité Sint-Jan-Bentille. - CBS/2023/952**

*Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan Feestcomité Sint-Jan-Bentille voor het organiseren van "Jogging" op vrijdag 8 september 2023.*

**27. Evenement: "Garnaalrit" op zaterdag 9 september 2023 door Nellytrappers. - CBS/2023/953**

*Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan Nellytrappers voor het organiseren van de "Garnaalrit" op zaterdag 9 september 2023.*

**28. Evenement: "Wijkfeest Bogaard" op zaterdag 9 september 2023 door Wijkcomité Bogaard. - CBS/2023/954**

*Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan Wijkcomité Bogaard voor het organiseren van "Wijkfeest Bogaard" op zaterdag 9 september 2023.*

**29.Evenement: "Kermis Waterland-Oudeman" van vrijdag 15 september 2023 tem maandag 18 september 2023 door Feestcomité Oudemanse Vrienden. - CBS/2023/955**

*Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan Feestcomité Oudemanse Vrienden voor het organiseren van "Kermis Waterland-Oudeman" van vrijdag 15 september 2023 tem maandag 18 september 2023.*

**30.Evenement: "Jogging" op vrijdag 22 september 2023 door SKW Volley Kreckenland ism Kreckenlopers. - CBS/2023/957**

*Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan SKW Volley Kreckenland ism Kreckenlopers voor het organiseren van "Jogging" op vrijdag 22 september 2023.*

**31.Aanvragen subsidie evenementen - Goedkeuring. - CBS/2023/973**

*Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan KSA Sint-Jan-Bentille en RoWaBis voor de gevraagde subsidie.*

**BONAMIE CARLOS, TWEDE SCHEPEN**

**MILIEU EN KLIMAAT**

**32.Instap raamovereenkomst IVM voor het inzamelen en verwerken van textiel via textielcontainer - Goedkeuring. - CBS/2023/936**

*Het college van burgemeester en schepenen beslist toe te treden tot de raamovereenkomst van IVM voor het inzamelen en verwerken van textiel via textielcontainers.*

**GEMEENTELIJK PATRIMONIUM**

**33.Realisatie van een kunstgrasveld - Goedkeuring uitbetaling investeringstoelage deel 3. - CBS/2023/971**

*Het bestuur erkent dat vzw FC Goalgetters aan de voorwaarden voldoet om een investeringstoelage te bekomen, op basis van de overeenkomst investeringstoelage ter realisatie van een kunstgrasvoetbalveld van 21 februari 2023.*

**TOERISME**

**34.Inkomende brief van de directie Recreatiedomeinen - domein De Boerekreek - Kennisname. - CBS/2023/946**

*Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inkomende brief van de Deputatie.*

**CULTUUR**

**35.COMEET: verslag van de vergadering van de raad van bestuur van 29 maart 2023 - Kennisname. - CBS/2023/950**

*Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van COMEET van 29 maart 2023.*

**36.COMEET: verslag van de vergadering van de raad van bestuur van 6 juni 2023 - Kennisname. - CBS/2023/949**

*Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van COMEET van 6 juni 2023.*

**COENE HUGO, DERDE SCHEPEN**

**FINANCIËN EN MEERJARENPLANNING**

**37.Bevelschrift tot betaling. - CBS/2023/701**

*Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met de aanrekeningslijst en geeft bevelschrift tot betaling.*

**38.Overname plantrecht Eerstestraat - Goedkeuring vermelding hypothecaire toestand. - CBS/2023/975**

*Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met de opname in de akte en de eventuele gevolgen van gemelde hypothecaire toestand.*

**PERSONEEL**

**39.Gemeentepersoneel - Administratief medewerker dienst omgeving 19/38 - vaststelling individuele jaarwedde ingevolge indiensttreding op 05 december 2022. - CBS/2023/942**

*De individuele jaarwedde ingevolge de indiensttreding van de administratief medewerker dienst omgeving wordt vastgesteld.*

**40.Voorstel tot volgen opleiding preventieadviseur niveau II - Goedkeuring. - CBS/2023/978**

*Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de opleiding van de interne preventieadviseur (niveau III) tot preventieadviseur niveau II.*

**KERKFABRIEKEN**

**41.Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaartkerk - Uitwerken nevenbestemming onder begeleiding van Veneco - Goedkeuren principe bijkomende prestaties i.f.v. bemiddelende rol diensten Erfgoed. - CBS/2023/947**

*Het college van burgemeester en schepenen geeft Veneco het mandaat om bijkomende prestaties te leveren voor het voeren van gesprekken met de Directeur Beheer - regio West van Agentschap Onroerend Erfgoed.*

**IT**

**42.Levering server- en netwerkinfrastructuur voor gemeente en OCMW - Goedkeuring voorlopige oplevering. - CBS/2023/968**

*De opdracht "Levering server- en netwerkinfrastructuur voor gemeente en OCMW" wordt voorlopig opgeleverd.*

**LACRES TOM, VIERDE SCHEPEN**

**COMMUNICATIE EN INFORMATIE**

**43.Projectoproep #Regiokracht - Verspreiding boodschap. - CBS/2023/939**

*Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de projectoproep van #Regiokracht en gaat akkoord met de ondersteuning van de oproep via de gemeentelijke communicatiekanalen.*

## PLANNING EN AFSPRAKEN

### **44.Overzicht jubilarissen. - CBS/2023/962**

*Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het overzicht van de jubilarissen.*

### **45.Overzicht huwelijken. - CBS/2023/963**

*Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het overzicht van de geplande huwelijken.*

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Algemeen directeur,  
Melina Van Audenaerde

Burgemeester,  
Franki Van de Moere