

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 18 april 2024

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad

Franki Van de Moere, Burgemeester

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen

Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden

Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

4. Toegestane lening kerkfabriek Sint-Laurentius - Goedkeuring. - GRD/2024/041

Aanleiding

De kerkfabriek Sint-Laurentius heeft tijdelijk financiering nodig voor de investeringen aan het Sociaal Huis en doet hiervoor een beroep op de gemeente Sint-Laureins. Dit kan in de vorm van een toegestane lening. Wanneer door de gemeente Sint-Laureins een lening wordt toegestaan aan een instelling, dient deze verrichting geformaliseerd te worden in de vorm van een juridische overeenkomst tussen beide partijen.

Juridische overwegingen

- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waaronder artikel 40 en 41.
- ☐ De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van toelagen.
- ☐ De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 betreffende goedkeuring aankoop van de pastorie in Leemweg 5 te 9980 Sint-Laureins en huur Dorpsstraat 83 - 85 - 87 te 9980 Sint-Laureins.
- ☐ De gemeenteraadsbeslissing van 20 februari 2020 betreffende de oprichting "Sociaal Huis": samenwerkingsovereenkomst Sint-Laurentius - gemeente Sint-Laureins.

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 19 december 2019 werd akkoord gegeven om voor rekening van het Kerkbestuur de renovatiewerken aan de woning gelegen te Dorpsstraat 83-85-87, 9980 Sint-Laureins te benaarsigen en de uitvoering ervan op te volgen en te coördineren. Het college van burgemeester en schepenen werd gemachtigd om voor rekening van het Kerkbestuur de procedure te voeren voor het aanstellen van een architect en het gunnen van de renovatieopdracht, alsook werd er akkoord gegeven om na de renovatiewerken van de woning gelegen te Dorpsstraat 83-85-87, 9980 Sint-Laureins, deze te huren van het Kerkbestuur.

De aanbestedende overheden sloten op 14 februari 2020 een samenwerkingsakkoord. In de gemeenteraad van 20 februari 2020 werd kennis genomen van de samenwerkingsovereenkomst tussen de kerkfabriek van Sint-Laureins en het gemeentebestuur m.b.t. de renovatie en de herinrichting gebouw gelegen te Dorpsstraat 83-85-87, 9980 Sint-Laureins.

De kerkfabriek Sint-Laurentius vraagt de gemeente om een renteloze lening. Sinds de samenwerkingsovereenkomst van 20 februari 2020 zorgden diverse factoren voor hoger oplopende kosten dan initieel geraamd waaronder:

- ☐ meerwerken vanwege installatie warmtepomp, herstelling kelder, renovatie dak (asbest), enz.;
- ☐ stijgende materiaalprijzen sinds de coronacrisis en de oorlog tussen Oekraïne en Rusland;
- ☐ enzovoort.

De verkoop van enkele gronden door de kerkfabriek Sint-Laurentius in de loop van 2024 zorgt ervoor dat minstens € 100.000 van deze lening ten laatste op 31 december 2024 zal terugbetaald zijn.

In bijlage de ontwerpovereenkomst voor een renteloze lening aan de kerkfabriek Sint-Laurentius met volgende kenmerken:

- ☐ Bedrag: € 155.000;
- ☐ Stortingsdatum: 30 april 2024;
- ☐ Looptijd en terugbetaling:
 - De totale looptijd van de lening bedraagt 5 (vijf) jaar. De hoofdsom van € 155.000,00 wordt als volgt terugbetaald aan de kredietgever:
 - ☐ Vóór eind 2024 minstens € 100.000,00;
 - ☐ Restbedrag van € 55.000,00 zo spoedig mogelijk in onderling overleg tussen kredietnemer en kredietgever met als uiterste betaaldatum 31 april 2030;
- ☐ Renteloos

Bij het toestaan van deze lening moet een overeenkomst opgemaakt worden. Het opmaken hiervan is noodzakelijk aangezien de gemeente en de kerkfabriek twee aparte rechtspersonen zijn waartussen afspraken gemaakt worden. Deze overeenkomsten worden geformaliseerd in een gemeenteraadsbeslissing en de tegenpartij moet deze beslissing ook aanvaarden.

Deze verplichting vloeit ook voort uit het Besluit Vlaamse Regering (BVR) met betrekking tot de BBC dat een inschrijving van een transactie in de boekhouding van een bestuur enkel kan gebeuren aan de hand van een formeel bewijsstuk.

Financiële aspecten

In het huidige meerjarenplan is momenteel een toegestane lening ingeschreven van € 125.000,00 in 2024 met een jaarlijkse terugbetaling van € 25.000 vanaf 2025. Dit dient bijgevolg vervangen te worden door een toegestane lening van € 155.000,00 waarvan minstens € 100.000,00 wordt terugbetaald vóór eind 2024. Het restbedrag van € 55.000,00 moet zo spoedig mogelijk terugbetaald worden in onderling overleg tussen kredietnemer en kredietgever met als uiterste betaaldatum 31 april 2030.

Volgende jaarbudgetrekeningen in het meerjarenplan worden hiervoor gebruikt:

- ☐ Uitbetaling lening aan kerkfabriek:
 - Actie --> A-03.03.02: Oprichten Sociaal Huis
 - Beleidsitem --> 0110-00: Secretariaat
 - Algemene rekening --> 290309: Vorderingen wegens toegestane leningen - nominale waarde
- ☐ Terugbetaling kapitaal:
 - Actie --> A-03.03.02: Oprichten Sociaal Huis
 - Beleidsitem --> 0110-00: Secretariaat
 - Algemene rekening --> 494309: Vorderingen wegens toegestane leningen die binnen het jaar vervallen

Aangezien het toegestane bedrag en terugbetalingsritme afwijkend is aan deze momenteel voorzien in het meerjarenplan wordt dit meegenomen bij de volgende meerjarenplanaanpassing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad kent een renteloze investeringslening van € 155.000,00 toe aan de kerkfabriek Sint-Laurentius voor de bouw van het Sociaal Huis.

Art. 2- De gemeenteraad keurt de modaliteiten van deze investeringslening goed volgens de overeenkomst in bijlage.

Art. 3- De gemeenteraad gaat ermee akkoord om de volgende meerjarenplanwijziging te aligneren met de modaliteiten van deze overeenkomst.

Bijlagen:

20240418_GRD_BIJL01_20200214_SamenwerkingsovereenkomstKerkfabriek.pdf,
20240418_GRD_BIJL02_20240329_LeningovereenkomstKerkfabriek.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 19 april 2024

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets