

## Uittreksel raad voor maatschappelijk welzijn

**Zitting van 20 november 2025**

---

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanwezig:</b>        | Luc De Meyere, Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn<br><br>Patrick De Greve, Burgemeester<br><br>Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen<br><br>Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Kathy Ingels, Kyena Elias, Ria Vanhyfte, Niels Boelens, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Ines De Causmaecker, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Leden van de raad voor maatschappelijk welzijn<br><br>Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur |
| <b>Verontschuldigd:</b> | Claudine Bonamie, Eerste schepen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Afwezig:</b>         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

---

|                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. Samenwerking met CREAT - Raamovereenkomst "Vloermatten" - Goedkeuring toetreding. - ORD/2025/068</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Aanleiding**

In de gebouwen van het OCMW worden vloermatten voorlopig niet gehuurd of gereinigd.

CREAT heeft een raamovereenkomst "Vloermatten - oktober 2024" voor de huur, reiniging en de periodieke omwisseling van vloermatten.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd goedkeuring te verlenen voor de toetreding tot deze raamovereenkomst.

### **Juridische overwegingen**

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 april 2020 inzake delegatie van overheidsopdrachten aan het vast bureau en de invulling van het begrip 'dagelijks bestuur'.
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 september 2020 met betrekking tot de toetreding tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS.

### **Feiten, context en argumentatie**

Door het toetreden tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS wordt de aankoopprocedure voor het OCMW aanzienlijk vereenvoudigd. De samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten kan positieve schaafeffecten en synergiën genereren.

CREAT heeft een raamovereenkomst afgesloten, namelijk "Vloermatten - oktober 2024". Via deze raamovereenkomst kunnen gebouwen voorzien worden van een kwalitatieve vloermatten. De vuile vloermatten worden op basis van een vooraf vastgelegde planning opgehaald en vervangen door identieke gereinigde en gedroogde vloermatten.

De raamovereenkomst loopt van 1 oktober 2024 tot en met 30 september 2028. Opdrachten worden steeds gesloten voor een periode van vier jaar en kunnen bijgevolg de einddatum van de raamovereenkomst overschrijden. De contracttermijn van een opdracht vangt aan op de dag van de eerste levering.

Gedurende de duur van de overeenkomst kan het OCMW bestellen aan de meest voordelige inschrijver, zijnde Wasbedrijf Dekeukelaere nv, Dorpsstraat 105 te 9800 Deinze.

### **Financiële aspecten**

Op deze raamovereenkomst is aan CREAT geen bijdrage in de werking van toepassing.

Voor de huur en onderhoud van de matten zijn de nodige budgetten voorzien onder de verschillende beleidsitems onder de algemene rekening 'Huur en onderhoud installaties, machines en uitrusting'.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn besluit toe te treden tot de raamovereenkomst "Vloermatten - oktober 2024" van CREAT die loopt van 1 oktober 2024 tot en met 30 september 2028 met als meest voordelige leverancier, Wasbedrijf Dekeukelaere nv, Dorpsstraat 105 te 9800 Deinze. De opdracht wordt gesloten voor een periode van vier jaar en de contracttermijn vangt pas aan op de dag van de eerste levering van matten.

Art. 2- Het vast bureau wordt gelast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

### **Bijlagen:**

2024\_AP-opstart-procedure-RO-vloermatten-2024 (2).pdf, 2024\_Fiche-duurzaamheid-RO-vloermatten-oktober-2024.pdf, 2024\_OVZ\_Creat\_Vloermatten - oktober 2024.pdf, 2024\_Technische-fiches-vloermatten-Dekeukelaere-oktober-2024 (1).pdf

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur,  
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor  
maatschappelijk welzijn,  
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,  
Sint-Laureins, 24 november 2025

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,  
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor  
maatschappelijk welzijn,  
Luc De Meyere