

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 21 oktober 2021

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden Linda Turpyn, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Bart Van de Keere, Gemeenteraadslid opleiding beroepsdoeleinden
Afwezig:	/

10. Principebeslissing - Verkoop bouwgronden Veldstraat 38, 9988 Sint-Laureins - Goedkeuring. - GRD/2021/121

Aanleiding

De openbare verkoop van de bouwgronden te Veldstraat 38, 9988 Sint-Laureins, kadastraal deel van 5de afdeling, sectie B, nrs. 545Z3 en 545K3.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40 en 41.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 293 en 196.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 juli 2021 tot het aanstellen van een schatter.
- Het schattingsplan van landmeter-expert Freddie De Keyser van 26 augustus 2021.

Feiten, context en argumentatie

Door landmeter-schatter Freddie De Keyser werd op vraag van het college van burgemeester en schepenen een schattingsverslag opgemaakt voor de eigendom van de gemeente, gelegen te Veldstraat 38, 9988 Sint-Laureins, sectie B, nrs. 545Z3 en 545K3.

Er werd voor deze percelen op 23/11/2018 een omgevingsvergunning verleend voor het verkavelen in drie loten voor halfopen en gesloten bebouwing (gedeelte perceel gelegen in woongebied met landelijk karakter).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd principieel akkoord te gaan met de verkoop en opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om in te staan voor de aanstelling van de notaris en de praktische uitwerking en afhandeling van de verkoop.

Financiële aspecten

De verkoop van de bouwgronden behorend tot het patrimonium van de gemeente is een desinvestering die de eigen financiële middelen van de gemeente doet toenemen. Er is een ontvangstkrediet van 200.000 euro voorzien op jaarbudgetrekening 2021/A-03.01.03/0050-00/220000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Het voorstel is om bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan een bedrag te voorzien van 150.000 euro op jaarbudgetrekening 2022/A-03.01.03/0050-00/220000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad keurt het voornemen principieel goed om de bouwgronden te Veldstraat 38, 9988 Sint-Laureins te verkopen.

Art. 2- De gemeenteraad gaat akkoord om de bouwgronden te Veldstraat 38, 9988 Sint-Laureins, kadastraal deel van 5de afdeling, sectie B, nrs. 545Z3 en 545K3, met een oppervlakte van 256 m², 193 m² en 227 m² te verkopen via Biddit, het online platform voor openbare verkoop van de Belgische notarissen.

Art. 3- De opbrengst van de verkoop zal worden aangewend ter financiering van investeringen van de gemeente.

Art. 4- Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om een notaris aan te stellen, het verkoopdossier samen te stellen en af te handelen.

Art. 5- De ontwerpakte zal op een later tijdstip worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijlagen:

20211021_GRD_SchattingverslagVeldstraat38.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 26 oktober 2021

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets