

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van 18 maart 2021 - 20.00 uur

Locatie: Digitaal via Microsoft Teams

Aanwezig:

Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad

Franki Van de Moere, Burgemeester

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen

Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden

Linda Turpyn, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van de voorzitter van de gemeenteraad om 20.00 uur.

OPENBAAR

1. Het zittingsverslag en notulen van de gemeenteraadszitting van 18 februari 2021 - Goedkeuring. - GRD/2021/006

Aanleiding

Op 18 februari 2021 vond een zitting van de gemeenteraad plaats.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.
- Het huishoudelijk reglement.

Feiten, context en argumentatie

Het zittingsverslag, alsook de notulen van de gemeenteraadszitting van 18 februari 2021 worden ter goedkeuring voorgelegd.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Het zittingsverslag en notulen van de gemeenteraadszitting van 18 februari 2021 - Goedkeuring."

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het zittingsverslag en de notulen van de gemeenteraadszitting van 18 februari 2021.

2. Samenwerkingsovereenkomst gemeente Sint-Laureins en AWW: aanleg van een vrijliggend fietspad tussen Sint-Laureins en Sint-Margriete (N455) - Goedkeuring. - GRD/2021/019
--

Aanleiding

In de gemeenteraad van 30 juni 2011 werd goedkeuring verleend aan het principiële akkoord tot het aanleggen van een vrijliggend fietspad langs de gewestweg N455 tussen de Groeneweg en de Molenkreekstraat.

Juridische overwegingen

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van €750.000,00 niet) en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Franki Van de Moere, burgemeester, wordt een toelichting gegeven.

In het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2011 werd goedkeuring verleend aan de gunning van de opdracht "Aanleg vrijliggend fietspad langs de N455 tussen de kruising Groeneweg en de kruising Molenkreekstraat: aanstellen ontwerper met inbegrip van veiligheidscoördinatie ontwerp, verwezenlijking en grondverzetregeling".

De voorlopige totale raming van het project bedraagt € 1.700.000,00 excl. btw.

Er werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen Het Vlaamse Gewest, dienst Agentschap Wegen en Verkeer en de gemeente Sint-Laureins waarin de bepalingen van de totale opdracht zijn opgenomen, van studiefase t.e.m. opleveringsfase.

De samenwerkingsovereenkomst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Samenwerkingsovereenkomst gemeente Sint-Laureins en AWW: aanleg van een vrijliggend fietspad tussen Sint-Laureins en Sint-Margriete (N455) - Goedkeuring."

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest, dienst Agentschap Wegen en Verkeer en het gemeentebestuur Sint-Laureins voor samengevoegde opdrachten van diensten voor het project "Aanleg van een vrijliggend fietspad tussen Sint-Laureins en Sint-Margriete (N455)", wordt goedgekeurd.

Art. 2- De samenwerkingsovereenkomst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3- De gemeente Sint-Laureins wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als opdrachtgevend bestuur op te treden overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomst.

Art. 4- Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om het project op te volgen en goedkeuring te verlenen aan de gunning en het gunningsvoorstel.

Art. 5- Afschrift van dit besluit incl. een exemplaar van de samenwerkingsovereenkomst, zal worden overgemaakt aan:

- de financiële dienst;
- het Vlaamse Gewest, dienst Agentschap Wegen en Verkeer, afdeling Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 (bus 81), 9000 Gent.

3. Project padel – Goedkeuring principebeslissing. - GRD/2021/017

Aanleiding

Het jeugd- en sportterrein 't Sentrum werd in 2016 geopend. Het multifunctioneel gebouw en de omliggende terreinen zorgden voor een groei van gebruikers nl. dansschool Movimento, speelpleinwerking en voetbalvereniging FC Goalgetters. Er werd toen gekozen om enkele braakliggende stukken nog niet te benutten en te kijken wat de toekomst bracht qua uitbouw en mogelijkheden.

Juridische overwegingen

- De omzendbrief van 3 mei 2019 KB/AAB.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 292-296.

- Het positief advies van de sportraad van 9 maart 2021.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Carlos Bonamie en de heer Hugo Coene, schepenen, wordt een toelichting gegeven.

Ondertussen werd het terrein achteraan ingenomen door de voetbalvereniging met 2 extra oefenterreinen voor de jeugd. De bijhorende verlichtingsmasten werden deels door de voetbalvereniging zelf bekostigd.

Ook met betrekking tot het voorste braakliggende stuk grond (1.253 m²) werd geopperd om hiervoor in de toekomst een nieuwe bestemming te bieden binnen sport en recreatie. Een deel ervan werd gebruikt voor de aanleg van een BMX terrein.

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is het jeugd- en sportterrein 't Sentrum opgenomen als sport- en recreatie gebied waarbinnen een verdere uitbouw van een ruim sportaanbod moet worden nagestreefd. De gemeente Sint-Laureins heeft de ambitie om het jeugd- en sportterrein 't Sentrum uit te bouwen tot een aantrekkelijk sportpark, waar plaats is voor een verscheidenheid aan functies en zoekt een optimale bestemming voor dit ongebruikt gedeelte.

De padelsport zit in de lift en ook uit de bevraging bij de inwoners blijkt er een vraag te zijn naar padelterreinen. Het voorste braakliggende terrein komt hiervoor in aanmerking.

Het betrokken lot kent een oppervlakte van 1.253m² en wordt aangegeven op het plan in bijlage. Het onroerend goed is gelegen binnen de zone van het RUP Sport en recreatie Singelken en kan dus enkel voor sportaccommodaties aangewend worden.

Zoals op het plan te zien is kan het plaats bieden voor maximaal 4 padelterreinen. Een sanitaire module is toegelaten voor maximum 45 m².

Met het project "padel in Sint-Laureins" wil de gemeente het aanbod van sportmogelijkheden voor de bevolking zowel jong als oud op het terrein 't Sentrum nog vergroten.

Voor de realisatie van dit project wil de gemeente beroep doen op een vereniging van Sint-Laureins. Sint-Laureins is immers een kleine landelijke gemeente waarvan zowel de financiële mogelijkheden qua investeringen als het potentieel aan personeel beperkt zijn. Bovendien dient de nieuwe sportaccommodatie geïntegreerd te worden in de bestaande sport- en ondersteunende infrastructuur (zoals kantine, magazijnen, kleedkamers, enz.) die momenteel reeds volledig door sport- en jeugdverenigingen in onderlinge afspraken worden beheerd en gebruikt.

Aangezien er momenteel ook geen padelvereniging in Sint-Laureins bestaat, is het de bedoeling van de gemeente om een samenwerking met een vereniging van Sint-Laureins vast te leggen.

De gemeente zal op het betrokken lot een erfpachtrecht van 20 jaar en "gratis" aan de vereniging toekennen zodat de vereniging zowel de investeringen realiseert als met haar leden instaat voor de exploitatie (uitbating en onderhoud) van de installatie. Hierdoor kan een win-win situatie gecreëerd worden tussen de vereniging en de gemeente waar uiteindelijk de bevolking kan van genieten.

Rekening houdend met de algemene principes van goed bestuur zoals gelijkheid, transparantie en mededinging en met de voorschriften opgenomen in de omzendbrief van 3 mei 2019 KB/AAB en het decreet lokaal bestuur artikel 292-296, zal volgende procedure worden gevolgd:

1. De verenigingen van Sint-Laureins zullen ingelicht worden via een brief, via een perscommunicatie en via de website van de gemeente dat de Gemeente beroep wil doen op een vereniging via het toekennen van een erfpachtrecht op een vrij stuk grond op het terrein 't Sentrum voor het aanleggen en exploitatie (uitbating en onderhoud) van padelterreinen. Een infodossier zal beschikbaar zijn bij de sportdienst (Huis Vrije Tijd) en op de website.
2. De geïnteresseerde verenigingen dienen een voorstel van realisatie van het project "Padel" onder gesloten omslag over te maken aan de gemeentelijke sportdienst vóór 13 april 2021. Het dossier dient zeker volgende aspecten te bevatten:
 - Een financieel plan (financiële garanties, mogelijkheden voor uitbreiding, tijdsplanning uitvoering,)
 - Een beschrijving van de installatie (aantal padelterreinen, technische specificaties, sanitaire accommodatie, duurzaamheid, ...)
 - Voorstel van exploitatie (manier van uitbaten, sportief beleid, reservatiesysteem en toegang, integratie in de bestaande sportaccommodatie van 't Sentrum, onderhoud en kuisen installatie,...) .
3. De keuze van de vereniging zal gebeuren op basis van volgende 3 criteria:
 - beoordeling van financieel plan;
 - beoordeling van de technische installatie;
 - beoordeling van de exploitatie.

Aan elk van de 3 criteria wordt een zelfde gewicht toegekend.
Elke vereniging die een voorstel heeft ingediend zal uitgenodigd worden om hun project voor te stellen aan het college van burgemeester en schepenen.
4. De afgesloten erfpacht tussen de gemeente en de weerhouden vereniging zal ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Het project "padel" werd op 9 maart 2021 aan de sportraad voorgesteld en kreeg een positief advies.

Tijdens de zitting werd op vraag van de CD&V-fractie de datum van indiening verlengd tot 20 april 2021.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Project padel – Goedkeuring principebeslissing."

Met 11 stemmen voor (Jan Roets, Franki Van de Moere, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 6 onthoudingen (Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter)

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad keurt het project “padel” als sportbehoefte goed.
Art. 2- De gemeenteraad keurt het principe goed van “beroep doen op een vereniging van Sint-Laureins” via een erfpacht op een stuk grond van het terrein 't Sentrum voor 20 jaar en "gratis".
Art. 3- De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de hierboven beschreven procedure.
Art. 4- De erfpachtovereenkomst afgesloten tussen gemeente en de weerhouden vereniging zal ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

4. Vaccinatieverlof voor het personeelslid bij het lokaal bestuur: Aanpassing rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel - Goedkeuring. - GRD/2021/016

Aanleiding

Naar aanleiding van de vaccinatiecampagne tegen Covid-19, dringt de vraag zich op of personeelsleden betaald verlof krijgen om zich te laten vaccineren. Voor de statutaire personeelsleden dient de rechtspositieregeling te worden aangepast teneinde deze dienstvrijstelling toe te staan. De gemeenteraad is bevoegd voor het wijzigen van de rechtspositieregeling.

Juridische overwegingen

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Rechtspositiebesluit van 7 december 2007, art. 218;
- Wetsvoorstel op de ministerraad van 12 februari 2021 aangaande het recht op betaald vaccinatieverlof voor werknemers;
- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en de uitvoeringsbesluiten van 28 september 1984 en 29 augustus 1985.

Feiten, context en argumentatie

Op de ministerraad van 12 februari 2021 werd op voorstel van minister van werk Pierre-Yves Dermagne een voorontwerp van wet goedgekeurd over de toekenning van een recht op klein verlet voor werknemers met het oog op het toegediend krijgen van een vaccin ter bescherming tegen het coronavirus.

Het voorstel houdt in dat elke werknemers verbonden met een werkgever door een arbeidsovereenkomst het recht krijgt om van het werk afwezig te zijn, met behoud van loon, om zich te laten vaccineren. Om gerechtigd te zijn op het loon, moet de werknemer de werkgever vooraf verwittigen en een bewijs van vaccinatie kunnen voorleggen.

Het gaat om een tijdelijke maatregel die tot 31 december 2021 van toepassing zal zijn. Het voorontwerp wordt ter advies voorgelegd aan de Raad van State.

De contractanten bij het lokaal bestuur zullen dus, op basis van de hogere wetgeving, het recht hebben om van het werk afwezig te zijn. Lokale besluitvorming is niet nodig aangezien de wet onmiddellijk uitvoerbaar zal zijn. Het is evenwel aangewezen om de dienstvrijstelling voor de vaccinatie COVID-19

voor de statutaire personeelsleden op dezelfde manier toe te passen als voor de contractuele personeelsleden.

Voor wat betreft het statutair personeel, kunnen besturen nu al in dienstvrijstelling voorzien voor de benodigde tijd, op basis van artikel 218 het rechtspositiebesluit van 7 december 2007 dat stelt dat de raad de wijze waarop dienstvrijstellingen aangevraagd en opgenomen moeten worden, bepaalt. De raad kan ook nog andere dienstvrijstellingen regelen en bepaalt onder meer ook wie bevoegd is voor de toekenning van de dienstvrijstellingen die niet vermeld zijn in het besluit. Daartoe dient de rechtspositieregeling te worden gewijzigd, voorafgegaan door onderhandelingen met de representatieve vakorganisaties.

Er wordt voorgesteld om - om kort op de bal te kunnen spelen - de wijziging van de rechtspositieregeling te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen, althans voor wat betreft de toekenning van vaccinatieverlof Covid-19 op het moment dat:

- de wetgeving voor contractuele personeelsleden definitief is goedgekeurd
- de vakorganisaties werden geraadpleegd.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Vaccinatieverlof voor het personeelslid bij het lokaal bestuur: Aanpassing rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel - Goedkeuring."

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, voor wat betreft:

- de toevoeging van dienstvrijstelling voor de statutaire personeelsleden voor de vaccinatie tegen het COVID-19-virus.

- de toevoeging van de regelgeving voor contractuele personeelsleden voor de vaccinatie tegen het COVID-19-virus van zodra die door de hogere overheid is goedgekeurd.

1. Aanvullend agendapunt van de CD&V-fractie: Waterbeleid gemeente Sint-Laureins. - GRD/2021/020

Aanleiding

De CD&V-fractie deelt mee:

De laatste jaren worden we geconfronteerd met veel droge periodes. Land- en tuinbouwers nemen hun voorzorgen door aankopen van beregeningsinstallaties.

Ook merken we dat er vergunningen voor dieptedrainage worden aangevraagd en goedgekeurd.

Feiten, context en argumentatie

Het agendapunt wordt toegelicht door CD&V-raadslid, Patrick De Greve

Vragen:

1. Wat is het standpunt van het schepencollege naar de toekomst toe?
2. Zal er voldoende controle worden op gedaan en wie zal deze uitvoeren?
3. Is verkoop van water aan derden verboden? Controleerbaar?

Besluit

Art. 1- De gemeenteraadsleden nemen kennis van de antwoorden geformuleerd door Carlos Bonamie, schepen van milieu en door Franki Van De Moere, burgemeester, op de vragen gesteld door de CD&V-fractie.

2. Aanvullend agendapunt van de CD&V-fractie: Aanvraag subsidie kleine landschapselementen. - GRD/2021/021

Aanleiding

De CD&V-fractie deelt mee:

Binnen de gemeente Sint-Laureins bestaat de mogelijkheid om subsidie aan te vragen bij aankoop kleine landschapselementen.

Feiten, context en argumentatie

Het agendapunt wordt toegelicht door CD&V-raadslid, dhr. Patrick De Greve.

Vraag:

Hoeveel aanvragen werden er gedaan in 2020?

Besluit

Art. 1- De gemeenteraadsleden nemen kennis van het aantal aanvragen tot het bekomen van subsidie 'kleine landschapselementen' ingediend in 2020, namelijk 1 aanvraag.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten om 21.44 uur.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets