

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 16 november 2023

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad
Franki Van de Moere, Burgemeester
Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen
Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden
Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

20. Aanduiding leden toewijzingsraad Woonmaatschappij Meetjesland - Goedkeuring. - GRD/2023/155
--

Aanleiding

Met een e-mailbericht van 30 oktober 2023 vraagt de Woonmaatschappij Meetjesland om een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden vanuit de gemeenteraad en vanuit de gemeentelijke administratie om deel uit te maken van de toewijzingsraad die de Woonmaatschappij zal oprichten binnen het werkingsgebied Meetjesland. Er dienen dus twee effectieve vertegenwoordigers en twee plaatsvervangende vertegenwoordigers per gemeente aangeduid te worden.

Juridische overwegingen

- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41.
- ☐ Boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).
- ☐ De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van heden betreffende de goedkeuring aanduiding leden toewijzingsraad Woonmaatschappij Meetjesland.

Feiten, context en argumentatie

Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de Woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van de Woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.

Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het werkingsgebied van de Woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.

Alle gemeenten in het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het werkingsgebied van de Woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de Woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld.

De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het BVCW.

Beleidsmatige opdracht

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen.

Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het werkingsgebied vereist.

Operationele opdracht

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

Woonmaatschappij Meetjesland vraagt bij mail van 30 oktober 2023 om voor onze gemeente één politiek en één ambtelijk (gemeente of OCMW) vertegenwoordiger aan te duiden, die zal zetelen in deze toewijzingsraad, alsook een plaatsvervanger voor beide vertegenwoordigers. In de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van heden werden een effectieve ambtelijke vertegenwoordiger en plaatsvervanger vanuit OCMW-administratie aangeduid.

Voor wat betreft de politieke vertegenwoordiging wordt voorgesteld om de heer Tom Lacres, schepen, aan te duiden als effectieve vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van de Woonmaatschappij Meetjesland en om de heer Franki Van de Moere, burgemeester, af te vaardigen als plaatsvervanger.

De voorzitter van de gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van de effectieve vertegenwoordiger en de plaatsvervanger in de toewijzingsraad van de Woonmaatschappij Meetjesland.

De effectieve vertegenwoordiger wordt aangeduid met 17 ja-stemmen.

De plaatsvervanger wordt aangeduid met 16 ja-stemmen en 1 neen-stem.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De heer Tom Lacres, wordt, bij (geheime) stemming, aangeduid als effectieve vertegenwoordiger om gemeente Sint-Laureins te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de Woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland.

Art. 2- De heer Franki Van de Moere, wordt, bij (geheime) stemming, aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger om gemeente Sint-Laureins te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de Woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland.

Art. 3- De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van de OCMW-raad van heden betreffende aanduiding leden toewijzingsraad Woonmaatschappij Meetjesland waarbij de ambtelijke vertegenwoordiger en plaatsvervanger vanuit de OCMW-administratie werden voorgedragen.

Bijlagen:

20231116_GRD_Toewijzingsraad_BIJL01_MAI_20231030_AanduidingVertegenwoordiging.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 20 november 2023

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets