

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

15 oktober 2020 – 21.07 uur

Locatie: 't Sentrum, Singelken 15, 9980 Sint-Laureins

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Franki Van de Moere, Burgemeester Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Leden van de raad voor maatschappelijk welzijn Linda Turpyn, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Claudine Bonamie, Eerste schepenen
Afwezig:	/

De zitting wordt geopend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om 21.07 uur.

OPENBAAR

1. Het zittingsverslag en de notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 september 2020 - Goedkeuring. - ORD/2020/031

Aanleiding en vraag

Op 17 september 2020 vond een zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn plaats.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.
- Het huishoudelijk reglement.

Feiten, context en argumentatie

Het zittingsverslag, alsook de notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 september 2020 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn geeft goedkeuring aan het zittingsverslag en de notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 september 2020.

2. Aankoop van meubilair voor de assistentiewoningen en het dagverzorgingscentrum van WZC Sint-Jozef - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. - ORD/2020/030

Aanleiding en vraag

In het kader van de opdracht “Aankoop van meubilair voor de assistentiewoningen en het dagverzorgingscentrum van WZC Sint-Jozef.” werd een bestek met nr. O/GEB/20742 opgesteld door de technische dienst.

Juridische overwegingen

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet) en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten, context en argumentatie

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Bedden en nachttafels), raming: € 46.300,00 excl. btw of € 56.023,00 incl. 21% btw;
- Perceel 2 (Tafels en stoelen), raming: € 46.750,00 excl. btw of € 56.567,50 incl. 21% btw;
- Perceel 3 (Zetels en relaxen), raming: € 15.100,00 excl. btw of € 18.271,00 incl. 21% btw;
- Perceel 4 (Geriatrische zetels), raming: € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 123.150,00 excl. btw of € 149.011,50 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Ongeacht de publicatie van de opdracht, zullen onderstaande firma's geïnformeerd worden over de start van de procedure:

- Metafox, Stationsstraat 176 te 8850 Ardooie;
- Moments Furniture nv, Deefakkerstraat 2 te 8770 Ingelmunster;
- Haelvoet nv, Leon Bekaertstraat 8 te 8770 Ingelmunster;
- Wissner-Bosserhoff bv, Keerweer 42 te 3316 KA Dordrecht (Nederland);
- Distrac nv / Salens nv, Gerard Davidstraat 65 te 8000 Brugge.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020 op volgende budgetcodes:

- 0952-00/A-30.02.01/24500 voor de assistentiewoningen;
- 0954-00/A-30.02.01/24500 voor het dagverzorgingscentrum;
- 0953-00/A-30.02.05/24500 voor de nachttafels en zetels voor het woonzorgcentrum;
- 0953-00/A-30.02.06/23500 voor de bedden van het woonzorgcentrum.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- Het bestek met nr. O/GEB/20742 en de raming voor de opdracht "Aankoop van meubilair voor de assistentiewoningen en het dagverzorgingscentrum van WZC Sint-Jozef.", opgesteld door de technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 123.150,00 excl. btw of € 149.011,50 incl. 21% btw.

Art. 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020 op volgende budgetcodes:

- 0952-00/A-30.02.01/24500 voor de assistentiewoningen;
- 0954-00/A-30.02.01/24500 voor het dagverzorgingscentrum;
- 0953-00/A-30.02.05/24500 voor de nachttafels en zetels voor het woonzorgcentrum;
- 0953-00/A-30.02.06/23500 voor de bedden van het woonzorgcentrum.

3. Stopzetting van de dienstverlening van het dorpsrestaurant Watervliet - Goedkeuring. - ORD/2020/033

Aanleiding en vraag

Stopzetting van de dienstverlening van het dorpsrestaurant Watervliet.

Juridische overwegingen

- Beslissing van de OCMW-raad 13.166 van 5 september 2013 waarbij principieel akkoord wordt gegeven voor de samenwerking met Aan-Z voor de projecten "Tafeltje-dekje" en "Dorpsrestaurant".
- Advies van het MAT van 14 september 2020 tot sluiting van het dorpsrestaurant Watervliet.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Tom Lacres, schepen, wordt een toelichting gegeven.

Het dorpsrestaurant Watervliet is op heden reeds dicht sedert maart 2020 omwille van COVID-19. Er wordt voorgesteld dit niet te heropenen en met ingang van 1 oktober 2020 definitief te sluiten.

Het dorpsrestaurant Watervliet heeft enerzijds te weinig gebruikers en zorgt anderzijds voor een te grote rompslomp en input van de keuken.

Gebruikers:

Onderstaande tabel geeft het gemiddeld aantal maaltijden per maand weer. Van deze maaltijden werden 20 maaltijden afgetrokken van het dorpsparlement de eerste dinsdag van de maand, om zo tot het gemiddeld aantal gebruikers per openingsdag te komen (4,5 weken aan 2 dagen per week= 9 dagen)

	2016	2018	2019
Aantal maaltijden per maand	72	45	50
Gebruikers/openingsdag	5,8	2,7	3,3

Op heden maken slechts 3,3 gebruikers per openingsdag (uitgezonderd dorpsparlement) gebruik van het dorpsrestaurant. Hiervoor dienen steeds twee vrijwilligers aanwezig te zijn om alles te kunnen voorzien. Dit betekent een grote input voor dit lage aantal gebruikers.

Bereiding van de maaltijden:

De keuken van het woonzorgcentrum geeft aan dat het dorpsrestaurant Watervliet voor hen zeer veel teweegbrengt bij het bereiden van deze maaltijden:

- het eten kan onvoldoende warm gehouden worden in de warmhoudbak die moet vervoerd worden, deze bak kan ook niet aangesloten worden in de wagen om het voedsel warm te houden en komt afgekoeld toe in het dorpsrestaurant. Dit is niet conform de HCCP-normen en dus niet veilig.
- Het dorpsrestaurant Watervliet is te ver verwijderd van de keuken waardoor er niet kan ingespeeld worden op de noden, bvb. diabetisch persoon die niet werd doorgegeven waardoor geen aangepast dessert aanwezig is, te weinig eten, vrijwilliger die het dessert vergeet,... In het dorpsrestaurant Sint-Laureins kan hier veel sneller in geschakeld worden.
- De keuken is onvoldoende uitgerust om het dorpsrestaurant in Watervliet kwalitatief te kunnen bedienen: Warmhoudbak houdt onvoldoende warm, is niet aangepast aan de hoeveelheden die moeten vervoerd worden, soep vervoeren zorgt steeds voor problemen,...

Bovenstaande zaken zorgen ook steeds voor klachten bij de gebruikers: eten te koud, er is te weinig of te veel eten mee gegeven, aanbod is te beperkt (frietjes kunnen niet meegegeven worden, aardappelbolletjes zijn zacht bij aankomst,...).

Het dorpsrestaurant Watervliet zorgt met andere woorden voor ongenoegen bij zowel de keuken, de vrijwilligers als de gebruikers.

Alternatief:

De inwoners die wel gebruik maken van het dorpsrestaurant kunnen als alternatief aanschuiven in het dorpsrestaurant Sint-Laureins. Mocht dit omwille van mobiliteit niet mogelijk zijn, kan gekeken worden of gebruikers elkaar hierin kunnen ondersteunen om toch de verplaatsing te maken. Indien dit niet haalbaar is, kunnen zij alsnog gebruik maken van "Tafeltje-dekje". De keuken geeft aan dat de capaciteit van "Tafeltje-dekje" nog iets kan verbogen zonder uitbreiding van personeelsuren.

Tevens valt te overwegen om het dorpsrestaurant in Sint-Laureins uit te breiden van 3 naar 5 weekdays.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Stopzetting van de dienstverlening van het dorpsrestaurant Watervliet - Goedkeuring."

Met 10 stemmen voor (Jan Roets, Franki Van de Moere, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 6 stemmen tegen (Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter)

Besluit

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de dienstverlening 'dorpsrestaurant in Watervliet' niet verder aan te bieden aan de inwoners van Sint-Laureins.

4. Tijdelijke crisiswoning te Rommelsweg 16, 9980 Sint-Laureins - Kennisname. - ORD/2020/032

Aanleiding en vraag

Kennisname van de stopzetting van de verhuring van de woning gelegen te Rommelsweg 16, 9980 Sint-Laureins en tijdelijke ingebruikname als crisiswoning voor het OCMW.

Juridische overwegingen

- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 juli 2019 waarin akkoord wordt gegaan om de woning te Rommelsweg 16, 9980 Sin-Laureins te huur te stellen.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2019 waarin akkoord wordt gegaan om de woning gelegen te Rommelsweg 16, 9980 Sint-Laureins te verhuren voor de periode van 1 jaar, met een maandelijkse huurprijs van 600 euro.
- Huurcontract tussen het gemeentebestuur Sint-Laureins en De Prest Benny/Haverbeke Marijke voor de periode van 1 jaar met ingang van 4 oktober 2019.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 september 2020 waarbij werd beslist de verhuring van het pand stop te zetten na afloop van het huidig huurcontract en deze tijdelijk in gebruik te nemen als crisiswoning voor het OCMW.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Tom Lacres, schepen, wordt de toelichting gegeven.

De woning gelegen te Rommelsweg 16, 9980 Sint-Laureins werd via huurcontract verhuurd voor 1 jaar. Dit aan een koppel met een koopwoning in de Dorpsstraat waar ze tijdelijk niet konden verblijven wegens renovatiewerken. Deze zouden normaal afgerond zijn begin oktober. Doordat het aansluiten van de gas met twee weken werd uitgesteld, en hierdoor de woning niet had kunnen uitdrogen, was een verhuis op 4 oktober 2020 niet haalbaar. Er werd een verlenging toegestaan van twee weken tot 18 oktober 2020. Zodra de woning bewoonbaar is (niet afgewerkt maar wel voldoende bewoonbaar met het gezin) zullen zij het pand in de Rommelsweg verlaten.

Er werd beslist door het CBS om de woning niet opnieuw te huur te stellen maar in gebruik te nemen als crisiswoning voor het OCMW en dit om volgende redenen:

- Het crisisappartement gelegen te Dorpsstraat 85 is momenteel niet bruikbaar gezien er geen gasaansluiting is omwille van de dorpskernvernieuwing. Uit navraag blijkt dat deze aansluiting niet meteen staat ingepland.
- De crisiswoning gelegen te Smissestraat 15 werd verkocht omwille van verschillende redenen
- De doorgangswoning gelegen te Stee 3 is wel bruikbaar. Deze is echter niet voor elk gezin geschikt gezien dit een kleinere woning is en enkel toegankelijk is via het dorpshuis.
- Gelet op de winterperiode en komende weersomstandigheden, waarbij vaak meer nood is aan een crisiswoning, is een tweede woning zeker aan te raden.



Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

Gezien de woning te Rommelsweg 16 leeg komt te staan na deze verhuring, werd dit als een opportuniteit gezien.

Er werd een dagprijsvergoeding vastgelegd van 25 euro per dag voor de hoofdbewoner, te vermeerderen met 1,20 euro per dag per medebewoner. Er werd een intern reglement en verblijfsovereenkomst opgemaakt naar analogie met de andere noodwoningen.

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de stopzetting van de verhuring van de woning gelegen te Rommelsweg 16, 9980 Sint-Laureins en de tijdelijke ingebruikname als crisiswoning voor het OCMW.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten om 21.22 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur,
Linda Turpyn

De voorzitter,
Jan Roets

