

Belastingreglement omgeving

Goedgekeurd tijdens de zitting van de gemeenteraad van 18 januari 2024

Artikel 1

Met ingang van 1 februari 2024 tot en met 31 december 2025 wordt er een gemeentebelasting gevestigd voor het behandelen van een omgevingsvergunningsaanvraag en de opmaak van administratieve stukken voor handelingen die zich op het grondgebied van de gemeente Sint-Laureins voltrekken, opgenomen onder het 'belastingreglement omgeving'.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

1. De belasting voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor alle handelingen met uitzondering van de handelingen voor het verkavelen van gronden en het kappen van bomen, wordt vastgelegd als volgt:

Een meldingsdossier.	25,00 euro.
Een aanvraagdossier voor een omgevingsvergunning met de vereenvoudigde procedure (zonder openbaar onderzoek).	50,00 euro per aanvraag en hierboven een extra tarief van 25 euro per woongelegenheid boven de eerste.
Een aanvraagdossier voor een omgevingsvergunning met de gewone procedure (met openbaar onderzoek).	100,00 euro per aanvraag en hierboven een extra tarief van 25 euro per woongelegenheid boven de eerste.

2. De belasting voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:

Een aanvraagdossier voor het verkavelen van gronden of het bijstellen van een verkaveling.	100,00 euro per aanvraag en hierboven een extra tarief van 25 euro per lot.
--	---

3. De belasting voor de aanvraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur:

Een aanvraag voor de omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur.	100,00 euro.
--	--------------

4. De belasting voor de aanvraag tot het bijstellen van de milieuvoorwaarden die gelden voor een ingedeelde inrichting of activiteit:

Het verzoek tot bijstellen of de vraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden die gelden voor een ingedeelde inrichting of activiteit.	100,00 euro.
--	--------------

5. De belasting voor de aanvraag tot stedenbouwkundig attest:

Aanvraag stedenbouwkundig attest.	25,00 euro.
-----------------------------------	-------------

6. De belasting voor de aanvraag tot planologisch attest:

Een aanvraag tot planologisch attest.	500,00 euro.
---------------------------------------	--------------

7. Belasting op de afgifte van regularisatievergunning/regulariserende melding:

Gebouwen of constructies architect niet nodig is.	250,00 euro.
Gebouwen of constructies waarvoor de bijstand van een architect nodig is.	3,00 euro/m ³ bruto-volume met een minimum van 500,00 euro.
Terreinaanlegwerken of technische werken.	2,00 euro/m ² met een minimum van 500,00 euro.

8. Belasting op de projectvergadering:

Een aanvraag tot projectvergadering.	100,00 euro.
--------------------------------------	--------------

Artikel 3

De belasting moet op rekening van de gemeente betaald worden via overschrijving na verzoek tot betaling.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de aanvraag/melding doet of door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de vergunning/melding of uittreksel verkrijgt. Er wordt een vrijstelling verleend aan:

- Overheden (inclusief de eigen gemeente, het eigen OCMW, de eigen autonome gemeentebedrijven, de politiezone, de hulpverleningszone en andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de eigen gemeente deel van uitmaakt).
- De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen voor de bouw van sociale huurwoningen.

Artikel 5

De belasting blijft verschuldigd bij afgifte van een weigeringsbesluit of intrekking van de aanvraag. De belasting is niet verschuldigd na een onvolledigheids- of onontvankelijkheidsverklaring. Bij een intrekking van de aanvraag blijft de belasting verschuldigd, indien de intrekking gebeurd na het volledig- en onontvankelijk verklaren van de aanvraag.

Artikel 6

De werkelijk gemaakte kosten voor de aankondiging in een of meer dag- of weekbladen van een omgevingsvergunning zijn niet inbegrepen in hoger vermelde belastingtarieven en worden doorgerekend aan de aanvrager (ook bij een weigeringsbesluit).

Artikel 7

De aanvraag van een omgevingsvergunning voor het rooien van bomen (solitair, in rij- of in bosverband) is gratis.

Artikel 8

De belasting is verschuldigd ongeacht het bestuursniveau waar de aanvraag of melding wordt gedaan en ongeacht het bestuursniveau dat dient te beslissen.

Artikel 9

De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting, dan moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Artikel 10

Dit reglement heft het reglement van de gemeenteraad van 20 april 2023 (belastingreglement omgeving) op, zodra het in werking treedt.

Artikel 11

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van artikel 286, §1, 1° en artikel 287, eerste en tweede lid van het decreet lokaal bestuur, en artikel 1, 4° en artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, en treedt in werking vanaf de vijfde dag na bekendmaking ervan.