

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 16 oktober 2025

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen Kristof Goethals, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Niels Boelens, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Kyena Elias, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Stefan Van Hee, Gemeenteraadslid Ines De Causmaecker, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

6. Raamovereenkomst VEB: Energieprestatiecertificaten gemeentelijk patrimonium. - GRD/2025/158

Aanleiding

In de gemeenteraad van 19 januari 2023 werd goedkeuring verleend voor de toetreding tot de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf (VEB) inzake energie-efficiëntiediensten.

Juridische overwegingen

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (het Energiebesluit).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheid vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende bestuurlijk toezicht.

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het besluit van de gemeenteraad van 16 april 202 inzake de delegatie van overheidsopdrachten aan het college van burgemeester en schepenen en de invulling van het begrip "dagelijks bestuur".
- De beslissing van de gemeenteraad van 19 januari 2023 inzake de goedkeuring voor de toetreding tot de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf inzake energie-efficiëntiediensten.

Feiten, context en argumentatie

Door het toetreden tot de aankoopcentrale van het VEB wordt de aankoopprocedure voor het lokaal bestuur aanzienlijk vereenvoudigd. De samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten kan positieve schaafeffecten en synergiën genereren.

Om gebruik te kunnen maken van de diensten binnen de raamovereenkomst van VEB inzake energie-efficiëntiediensten, dienen de algemene én bijzondere voorwaarden voor de overeenkomsten inzake energieprestatiecertificaten, goedgekeurd te worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met deze voorwaarden, opgemaakt door VEB, van de raamovereenkomst voor energieprestatiecertificaten met referentie EE_2023_0_034.

Vanaf 1 januari 2026 is het verplicht om voor **alle** niet-residentiële gebouwen een energieprestatiecertificaat (EPC) te hebben. Het geeft ineens ook een duidelijk overzicht naar energiezuinigheid en noodzaak tot renovatie.

Vanaf 1 januari 2028 moeten alle publieke- en overheidsgebouwen minimum een label "E" hebben, vanaf 1 januari 2030 geldt dit voor **alle** gebouwen die niet-residentieel zijn.

Voor het gemeentelijk patrimonium gaat het over onderstaande gebouwen:

- Gemeentehuis Sint-Laureins;
- GBS De Regenboog afd. Sint-Laureins;
- GBS De Regenboog afd. Watervliet;
- Sporthal Sint-Laureins;
- Sporthal Watervliet;
- Dienstencentrum Watervliet;
- Huis van de Vrije Tijd;
- 't Sentrum Sport&Spel;
- The Camerados;
- Loods technische dienst;
- De Meet;
- Oude Pastorij Sint-Laureins;
- Voetbalkantine Watervliet;
- KLJ Sint-Laureins;
- 't Kan10tje;
- Muziekschool Bentille.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad gaat akkoord met de algemene én bijzondere voorwaarden met referentie EE_2023_0_034, inzake de overeenkomst energieprestatiecertificaten (EPC) binnen de raamovereenkomst voor energie-efficiëntiediensten van het Vlaams Energiebedrijf (VEB).

Art. 2- Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Bijlagen:

20251016_GRD_BES_Raamovereenkomst energieprestatiecertificaten_Algemen voorwaarden.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 22 oktober 2025

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere