

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 21 maart 2024

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad

Franki Van de Moere, Burgemeester

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen

Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden

Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

5. Architectuuropdracht voor de bouw van nieuwe lokalen voor de gemeentelijke basisschool De Regenboog te Watervliet - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. - GRD/2024/026
--

Aanleiding

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 januari 2008 principiële goedkeuring tot renovatie van de schoolsite, Stee 9 te 9988 Sint-Laureins.

Juridische overwegingen

- ☐ De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- ☐ De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 221.000,00 niet).
- ☐ Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- ☐ Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- ☐ De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- ☐ Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- ☐ Principiële beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2008 tot renovatie van de schoolsite, Stee 9 te 9988 Sint-Laureins.
- ☐ Beslissing van het college van burgemeester en schepenen 13 februari 2008 tot goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's voor het aanstellen architect en veiligheidscoördinator renovatie schoolsite Watervliet.
- ☐ Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 2008 tot goedkeuring gunning aanstellen architect en veiligheidscoördinator renovatie schoolsite Watervliet.
- ☐ De kennisneming van het college van burgemeester en schepenen van 3 december 2008 van het dossier aanvraag tot subsidiëring bij Agion.
- ☐ De kennisneming van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2023 van de opname renovatie school Watervliet op prioriteitenlijst 2025 van Agion.
- ☐ Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2023 tot minnelijke beëindiging van de opdracht "Aanstellen architect en veiligheidscoördinator renovatie schoolsite Watervliet".

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen werd gemachtigd om een architect en veiligheidscoördinator aan te stellen. De opdracht werd gegund in 2008, maar ondertussen minnelijk beëindigd wegens een wezenlijke wijziging van de opdracht en de overschrijding van de redelijke termijn van uitvoering van de opdracht.

Op 3 mei 2023 vond een infomoment 'Van wachtlijst via prioriteitenlijst naar Principeel Akkoord' van OVSG plaats, waarbij melding werd gemaakt dat het subsidiedossier school Watervliet met nummer O.11689.2 opnieuw werd opgenomen en voorzien wordt in het jaarbudget van 2025. De streefdatum voor het overmaken van een aanbestedingsklaar dossier aan Agion is 1 juli 2025.

In het kader van een nieuwe opdracht "Architectuuropdracht voor de bouw van nieuwe lokalen voor de Gemeentelijke Basisschool De Regenboog te Watervliet" werden een bestek met nr. FIN/GEB/24131 opgesteld door de Technische dienst.

De architectuuropdracht wordt omschreven als volgt:

Op de site, waar huidig onder andere de polyvalente ruimte en conciërgewoning staat, moet een nieuw gebouw ontworpen worden (in twee lagen) dat bestaat uit:

- ☐ 3 nieuwe lokalen
- ☐ Ruimte voor de opvang
- ☐ Bureel voor de schooladministratie
- ☐ Polyvalente zaal + keuken
- ☐ Technisch lokaal

- ☐ Sanitair blok
- ☐ Berging
- ☐ Vernieuwen van de zadeldakstructuur van het bestaande gebouw

Er moet ook voorzien worden in een overdekte fietsenstalling voor zowel de leerlingen als de leerkrachten. De inrichting van de omgeving (speelplaats) moet deels herzien worden. De opdracht bestaat uit het opmaken van een ontwerp dat rekening houdt met de wensen van het bestuur en de noden van de gebruikers.

Het ontwerp moet beantwoorden aan de voorwaarden voor het subsidiedossier bij Agion en zo opgesteld worden dat het maximaal in aanmerking komt voor de reeds aangevraagde subsidie. Het ontwerp moet beantwoorden aan de huidige en toekomstige voorschriften op het vlak van duurzame scholenbouw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële aspecten

De uitgave voor de opdracht "Architectuuropdracht voor de bouw van nieuwe lokalen voor de Gemeentelijke Basisschool De Regenboog te Watervliet" wordt geraamd op € 175.500,00 excl. btw of € 212.355,00 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode 2024/A-07.01.03/0800-00/214000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en deze van de volgende jaren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- Het bestek met nr. FIN/GEB/24131 en de raming voor de opdracht "Architectuuropdracht voor de bouw van nieuwe lokalen voor de gemeentelijke basisschool De Regenboog te Watervliet", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 175.500,00 excl. btw of € 212.355,00 incl. 21% btw.

Art. 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4- De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode 2024/A-07.01.03/0800-00/214000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en deze van de volgende jaren.

Bijlagen:

20240321_GRD_DeRegenboog_BIJL01_BRI20081212_AgionOntvangstmelding.pdf,
20240321_GRD_DeRegenboog_BIJL02_PPT_WachtdijstNaarPrioriteitenlijst.pdf,
20240321_GRD_DeRegenboog_BIJL03_CBS20230526_OpnamePrioriteitenlijst.pdf,
20240321_GRD_DeRegenboog_BIJL04_BST_Architectuuropdracht.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 26 maart 2024

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets