

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 18 januari 2024

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad
	Franki Van de Moere, Burgemeester
	Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen
	Patrick De Greve, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden
	Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Bart Van de Keere, Gemeenteraadslid
	Sylvie Bruyninckx, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

8. Stookplaatsrenovatie diverse gemeentelijke gebouwen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. - GRD/2024/007
--

Aanleiding

In het kader van de opdracht “Stookplaatsrenovatie diverse gemeentelijke gebouwen” werd een bestek met nr. FIN/GEB/24118 opgesteld door de Technische dienst met als doel de oudste stookketels binnen het gemeentelijk patrimonium te vervangen door energiezuinige condensatieketels.

Juridische overwegingen

- ☐ De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- ☐ De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).
- ☐ Het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- ☐ Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- ☐ De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- ☐ Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

De stookketels van het dienstencentrum Watervliet en de Melkerij zijn oud en niet zo energiezuinig. Om de verwarming aldaar te optimaliseren kunnen de stookketels vervangen worden door condensatieketels.

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- ☐ Perceel 1 (Dienstencentrum Watervliet - condensatieketel 74,7kW), raming: € 25.000,00 excl. btw of € 30.250,00 incl. 21% btw;
- ☐ Perceel 2 (Huis Vrije Tijd - condensatieketel van 74,7kW), raming: € 25.000,00 excl. btw of € 30.250,00 incl. 21% btw;
- ☐ Perceel 3 (Jeugdhuis - condensatieketel 65kW), raming: € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 65.000,00 excl. btw of € 78.650,00 incl. 21% btw.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 143.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Voor opdrachten waarbij de raming meer dan € 30.000 excl. btw bedraagt is een publicatie via het platform e-procurement verplicht. Offertes mogen enkel via het platform worden ingediend, niet via e-mail of op papier.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024/A-19.02.02/0110-00/221100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Omwille van een administratieve aanpassing wordt een amendement ingediend voor wat betreft de bijlage 1 bij punt 8 Stookplaatsrenovatie diverse gemeentelijke gebouwen – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Het gunningscriterium nr. 2 betreffende de uitvoeringstermijn is niet in overeenstemming met II.7 Leveringstermijn.

Nr.	Beschrijving	Gewicht
2	Uitvoeringstermijn	30
	<i>*binnen 2 weken na gunning = 30/30 *binnen 3 weken na gunning = 25/30 *binnen 1 maand na gunning = 20/30 *binnen 2 maand na gunning = 10/30 Alle langere termijnen worden 0/30 gequoteerd</i>	

Wordt als volgt aangepast:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
2	Uitvoeringstermijn	30
	<i>De bindende uitvoeringstermijn (in kalenderdagen) op het offerteformulier omvat de leverings- en plaatsingstermijn, tot en met de voorlopige oplevering. Regel van drie; Score offerte = (laagste uitvoeringstermijn/uitvoeringstermijn offerte)*gewicht van het criterium uitvoeringstermijn</i>	

De gemeenteraad gaat akkoord met het ingediende amendement. Het amendement is aangenomen.

Hierna wordt het gewijzigde agendapunt eenparig goedgekeurd:

Art. 1- Het bestek met nr. FIN/GEGB/24118 en de raming voor de opdracht “Stookplaatsrenovatie diverse gemeentelijke gebouwen”, opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 65.000,00 excl. btw of € 78.650,00 incl. 21% btw.

Art. 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, via het platform e-procurement.

Art. 3- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024/A-19.02.02/0110-00/221100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Bijlagen:

20240118_GRD_Stookplaatsrenovatie_BIJL01_Bestek.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 23 januari 2024

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets