

## Uittreksel raad voor maatschappelijk welzijn

Zitting van 15 februari 2024

---

**Aanwezig:** Jan Roets, Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn

Franki Van de Moere, Burgemeester

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Tom Lacres, Schepenen

Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Hugo Coene, Derde schepen

Kristof Goethals, Raadslid van de raad voor maatschappelijk welzijn

**Afwezig:** /

---

|                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. Samenwerking met CREAT - Raamovereenkomst "Schoonmaak met tijdelijk poetspersoneel - juni 2023" - Goedkeuring toetreding. - ORD/2024/005</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Aanleiding

Door toe te treden tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS kan het OCMW afnemen van de raamovereenkomsten van CREAT. Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd goedkeuring te verlenen voor de toetreding tot de raamovereenkomst "Schoonmaak met tijdelijk poetspersoneel - juni 2023".

In afwachting van het resultaat van de minicompitie binnen de raamovereenkomst "Schoonmaak" kan via de raamovereenkomst "Schoonmaak met tijdelijk poetspersoneel - juni 2023" reeds professioneel opgeleid poetspersoneel ingeschakeld worden. Deze raamovereenkomst kan ook gebruikt worden wanneer poetspersoneel onverwachts voor langere tijd afwezig is.

### Juridische overwegingen

- ☐ Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- ☐ Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

- ☐ Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- ☐ Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- ☐ Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- ☐ Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- ☐ Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 april 2020 inzake delegatie van overheidsopdrachten aan het vast bureau en de invulling van het begrip 'dagelijks bestuur'.
- ☐ De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn op 17 september 2020 met betrekking tot de toetreding tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Door het toetreden tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS wordt de aankoopprocedure voor het OCMW aanzienlijk vereenvoudigd. De samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten kan positieve schaafeffecten en synergiën genereren.

CREAT heeft een raamovereenkomst afgesloten voor de opdracht "Schoonmaak met tijdelijke poetspersoneel". Deze raamovereenkomst is bedoeld voor 'reguliere' schoonmaakopdrachten (schoonmaak van gebouwen, met dagelijkse en/of wekelijkse frequentie). De opdrachten in deze overeenkomst hebben een tijdelijk, onverwachts karakter en hebben een beperkte looptijd.

De aangeduide dienstverlener is ISS Facility Services nv, Congresstraat 35 te 1000 Brussel.

De raamovereenkomst loopt van 18 juni 2023 tot en met 17 juni 2027.

#### **Financiële aspecten**

Op deze raamovereenkomst is aan CREAT een bijdrage in de werking van toepassing, bepaald op 5%.

Voor dit en de komende boekjaren zijn de uitgaven voor onderhoud van gebouwen voorzien op de algemene rekening 610300/OCMW/VP/IP-GEEN voor de verschillende beleidsitems.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn besluit toe te treden tot de raamovereenkomst "Schoonmaak met tijdelijk poetspersoneel - juni 2023" van CREAT die loopt van 18 juni 2023 tot en met 17 juni 2027 met dienstverlener ISS Facility Services nv, Congresstraat 35 te 1000 Brussel.

Art. 2- Het vast bureau wordt gelast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur,  
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor  
maatschappelijk welzijn,  
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,  
Sint-Laureins, 20 februari 2024

Algemeen directeur,  
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor  
maatschappelijk welzijn,  
Jan Roets