

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 21 mei 2026

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Niels Boelens, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Kyena Elias, Ines De Causmaecker, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

12. Uitvoeringsdossier - nevenbestemming kerk Watervliet: fase 1 - inkomzone, torenkamers en infopunt - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. - GRD/2026/068

Aanleiding

Het bestek “studieopdracht voor de nevenbestemming van de OLV Hemelvaartkerk als toeristisch informatiepunt, tentoonstellingsruimte en polyvalente ruimte (voor lezingen en concerten)” werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 maart 2022.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 16 december 2022 de studieopdracht voor de nevenbestemming van de kerk Watervliet gegund aan TM Team Kampvuur (Maatschap Dhooghe-Meganck Ir.-Architecten bvba + Denc Studio). De maatschap Team Kampvuur is recent van naam gewijzigd naar Disco (Maatschap Dhooge & Meganck Architectuur en Architecten- en studiebureau Denc-Studio).

In het kader van de opdracht “Uitvoeringsdossier - Nevenbestemming kerk Watervliet: fase 1 – inkomzone en torenkamers” werd een bestek met nr. GEB/26092 opgesteld door Disco, Francisco Ferrerlaan 55/11 te 9000 Gent, in samenwerking met de technische dienst.

Juridische overwegingen

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;



Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- De gemeenteraadsbeslissing van 17 maart 2022 tot goedkeuring bestek studieopdracht nevenbestemming kerk Watervliet;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 december 2022 tot gunning van de studieopdracht voor de nevenbestemming kerk Watervliet.

Feiten, context en argumentatie

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 122.690,04 excl. btw of € 148.454,95 incl. 21% btw (€ 25.764,91 btw medecontractant).

De raming excl. btw overschrijdt de limiet van € 750.000,00 voor het gebruik van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 te 9000 Gent. Het toegezegd bedrag van 24 juni 2025 bedraagt € 50.000,00.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 0790-02/221100/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie AC-38).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- Het bestek met nr. GEB/26092 en de raming voor de opdracht “Uitvoeringsdossier - Nevenbestemming kerk Watervliet: fase 1 – inkomzone en torenkamers”, opgesteld door Disco (vroeger Team Kampvuur), Francisco Ferrerlaan 55/11 te 9000 Gent, in samenwerking met de technische dienst, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 122.690,04 excl. btw of € 148.454,95 incl. 21% btw (€ 25.764,91 btw medecontractant).

Art. 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3- Een subsidie werd toegezegd door de subsidiërende instantie Provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 te 9000 Gent.

Art. 4- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

Art. 5- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 0790-02/221100/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie AC-38).

Bijlagen:

20260521 BST Nevenbestemming kerk Watervliet.pdf,
TK2301_260109_AB_KLOKKENTOREN_PLANNEN BRAND.pdf,
TK2301_260109_AB_KLOKKENTOREN_PLANNEN.pdf,
TK2301_260109_AB_KLOKKENTOREN_SNEDE.pdf, TK2301_260109_WTRVLT_AB_DETAILS.pdf,
TK2301_260427_WATERVLIET_GEDETAILEERDE MEETSTAAT.pdf,
TK2301_260427_WATERVLIET_SAMENVATTENDE MEETSTAAT.pdf,
TK2301_260511_WATERVLIET_BESTEK.pdf, TK2301_260511_WATERVLIET_MEETSTAAT.xlsx

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 27 mei 2026

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

