

## Uittreksel gemeenteraad

**Zitting van 24 april 2025**

---

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanwezig:</b>        | Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad<br>Patrick De Greve, Burgemeester<br>Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen<br>Kristof Goethals, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Kyena Elias, Ines De Causmaecker, Daphny Roegiers, Gemeenteraadsleden<br>Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur |
| <b>Verontschuldigd:</b> | Stefan Van Hee, Gemeenteraadslid<br>Niels Boelens, Gemeenteraadslid<br>Arne Ryckaert, Gemeenteraadslid                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Afwezig:</b>         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

---

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12. Renovatie trap dienstencentrum Watervliet - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. - GRD/2025/083</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Aanleiding**

De trap van het dienstencentrum Watervliet, Stee 3 te 9988 Sint-Laureins, is aan grondige renovatie toe.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 16 oktober 2020 de ontwerpopdracht voor de opdracht “Renovatie trap dienstencentrum Watervliet” toe te wijzen aan Luc Groosman Architect, Leemweg 71 te 9980 Sint-Laureins. In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. TD/GEB/25009 opgesteld door de ontwerper, Luc Groosman Architect, Leemweg 71 te 9980 Sint-Laureins.

### **Juridische overwegingen**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het plaatsbezoek van 30 maart 2018 in het dienstencentrum Watervliet door de externe dienst preventen en bescherming op het werk, Securex.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2018 waarbij de technische dienst wordt gevraagd een globaal overzicht te maken van de herstellingen en het onderzoek naar de noodzakelijkheid van architect voor de renovatie van de trap van het dienstencentrum Watervliet.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2020 tot het aanstellen van ontwerper Luc Groosman Architect voor de ontwerpopdracht renovatie trap dienstencentrum Watervliet.
- Omgevingsvergunning OMV\_2024062811 tot verbouwen trapgedeelte gemeentehuis Watervliet, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12 juli 2024.

### **Feiten, context en argumentatie**

De uitgave voor deze opdracht wordt door de ontwerper geraamd op € 71.716,97 excl. btw of € 86.777,53 incl. 21% btw (€ 14.955,56 btw medecontractant).

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert II-laan 15 bus 236 te 1210 Brussel. Het voorlopig toegezegd bedrag op 18 september 2024 bedraagt € 41.830,31.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 143.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Financiële aspecten**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 0110-00/221100/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie A-03.02.07).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1- Het bestek met nr. TD/GEB/25009 en de raming voor de opdracht “Renovatie trap dienstencentrum Watervliet”, opgesteld door de ontwerper, Luc Groosman Architect, Leemweg 71 te 9980 Sint-Laureins worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 71.716,97 excl. btw of € 86.777,53 incl. 21% btw (€ 14.955,56 btw medecontractant).

Art. 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3- De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de procedure en de uitvoering van de werken.

Art. 4- Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert II-laan 15 bus 236 te 1210 Brussel.

Art. 5- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 0110-00/221100/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie A-03.02.07).

Art. 6- Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de ontwerper, Luc Groosman Architect, Leemweg 71 te 9980 Sint-Laureins.

**Bijlagen:**

20250424\_GRD\_Dorpshuis\_BIJL01\_VER2024-65\_RenovatieTrap.pdf,  
20250424\_GRD\_Dorpshuis\_BIJL02\_VER2024-65\_RenovatieTrap\_GoedgekeurdePlannen.pdf,  
20250424\_GRD\_Dorpshuis\_BIJL03\_BST\_RenovatieTrap.pdf,  
20250424\_GRD\_Dorpshuis\_BIJL04\_BST\_WerkenMetDerden.pdf,  
20250424\_GRD\_Dorpshuis\_BIJL05\_OVZ\_Trap\_Herstel\_PVA.pdf,  
20250424\_GRD\_Dorpshuis\_BIJL06\_OVZ\_HuidigeToestand.pdf,  
20250424\_GRD\_Dorpshuis\_BIJL07\_OVZ\_Trap\_Tekening.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,  
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,  
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,  
Sint-Laureins, 28 april 2025

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,  
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,  
Luc De Meyere