

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 20 juni 2024

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad
Franki Van de Moere, Burgemeester
Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen
Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden
Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

1. Aanvullend agendapunt van de CD&V-fractie: Sociaal Huis. - GRD/2024/087

Aanleiding

De CD&V-fractie deelt mee:

Inleiding:

Een paar gemeenteraden terug vroegen wij naar de kostprijs van het sociaal huis en werd er beloofd dat wij een overzicht zouden krijgen. Tot op heden is dit niet gebeurd.

Vragen:

Gelieve op de gemeenteraad een gedetailleerd overzicht te bezorgen van alle kosten die direct of indirect betrekking hebben op het ontwerp, studie en realisatie van dit gebouw zowel door de gemeente als de kerkfabriek tot op heden en welke kosten er nog voorzien zijn.

Voorstel:

Bespreking van dit overzicht.

Feiten, context en argumentatie

Het agendapunt wordt toegelicht door CD&V-fractie-raadslid, Bart Van de Keere. Is het afsluiten van een langdurige huurovereenkomst reeds gebeurd en zo neen, hoe zal de huurprijs bepaald worden? En voor welke duur zal dit zijn? Voor wat betreft de cijfers, we hebben ze ondertussen ontvangen en gaan hier nog op terug komen.

Schepen Hugo Coene antwoordt hierop dat er ondertussen aan 2 immokantoren werd gevraagd om dit te bepalen. En op basis van die ramingen werd een prijs overeengekomen met de Kerkfabriek. Het contract wordt momenteel opgemaakt en dit komt voor goedkeuring naar de gemeenteraad. Het zou een contract van gemeen recht worden voor zo lang mogelijke duur. Wij wensen onze dienstverlening hier blijvend te verankeren in het centrum van onze gemeente.

Het Sociaal Huis is een project in samenwerking met de kerkfabriek. Het is de bedoeling dat de werken rond zijn in september 2024. Het op norm brengen van het gebouw gebeurt door de kerkfabriek en de inrichting door de gemeente. Als gemeente hebben we nog bijkomende kosten (fietsenstalling, omgevingsaanleg, schilderwerken). Totale kostprijs komt op 1,5 miljoen euro

waarvan 600.000 euro door de gemeente. In het verleden kwam reeds de vraag om de vergelijking te kunnen maken met het SAC. Er wordt een tabel overlopen met de kostprijs van eveneens de renovatie gemeenteschool en huis vrije tijd.

Raadslid Bart Van de Keere stelt vast dat op basis van de cijfers het SAC kon worden gerealiseerd voor 800.000 euro minder. Bovendien blijven het nu ook nog steeds kosten aan de eigendom van iemand anders. Het blijft vreemd dat vooraf niet werd afgesproken hoe de huurprijs zou bepaald worden, voor opstart van de werken.

Raadslid Johan Francque vraagt of er vooraf niet werd bestudeerd of het aangewezen was een nieuw gebouw te zetten. Mogelijks was dit interessanter, zowel naar prijs als inrichting volgens eigen wens. Schepen Hugo Coene liet de studie maken, en met alles op en aan kwam het op een hoger bedrag.

Besluit

Enig artikel- De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van schepen Hugo Coene op de vraag vanuit de CD&V-fractie.

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 24 juni 2024

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets