

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 20 oktober 2022

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen

Patrick De Greve, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden

Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Franki Van de Moere, Burgemeester

Bart Van de Keere, Gemeenteraadslid

Afwezig: /

6. Verkoop lot 3a: Veldstraat 38, 9988 Sint-Laureins - Principiële goedkeuring. - GRD/2022/124

Aanleiding

Naast de 3 kavels bouwgrond te Veldstraat 38 te 9988 Sint-Laureins ligt een stuk grond dat niet tot de verkaveling behoort. Het stuk grond, lot 3/a, kan verkocht worden als aanhorigheid van het aanpalend perceel bouwgrond (Lot 3).

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 293 en 296.
- Het schattingsverslag van landmeter-expert Freddie De Keyser (cvba Assuplan) van 2 november 2016 van de voormalige hoeve en het perceel dijkgrond.
- De beslissing van het schepencollege van 23 november 2018 tot het afleveren van een omgevingsvergunning tot het verkavelen in 3 loten, gelegen te 9988 Sint-Laureins, Veldstraat 38.
- De beslissing van het schepencollege van 30 april 2021 tot het aanstellen van een schatter.
- Het schattingsplan van landmeter-expert Freddie De Keyser (cvba Assuplan) van 26 augustus 2021 voor lot 1, 2 en 3.

- De beslissing van de gemeenteraad van 21 oktober 2021 betreffende de principiële goedkeuring inzake de verkoop van de 3 loten bouwgronden te Veldstraat 38.
- De beslissing van het schepencollege van 29 oktober 2021 tot aanstelling van notariskantoor Boone & De Jaeger, Oostveldstraat 1A te 9900 Eeklo voor het dossier "verkoop bouwgronden Veldstraat 38, 9988 Sint-Laureins".
- Het verkoopbaarheidsattest opgesteld op 21 februari 2022 door de dienst stedenbouw van de gemeente Sint-Laureins.
- Het attest van huisnummering van 5 juli 2022 afgeleverd door de dienst burgerzaken van de gemeente Sint-Laureins.
- Het schattingsverslag van landmeter-expert Freddie De Keyser (cvba Assuplan) van 26 september 2022 voor lot 3/a, in combinatie met loten 1, 2 en 3.

Feiten, context en argumentatie

Door landmeter-schatter Freddie De Keyser werd op vraag van het college van burgemeester en schepenen een schattingsverslag opgemaakt voor de eigendom van de gemeente, gelegen te Veldstraat 38, 9988 Sint-Laureins, sectie B, nrs. 545Z3 en 545K3. Er werd voor deze percelen op 23 november 2018 een omgevingsvergunning verleend voor het verkavelen in drie loten voor halfopen en gesloten bebouwing (gedeelte perceel gelegen in woongebied met landelijk karakter), Veldstraat 38, 38/A en 38/B.

De gemeenteraad keurde op 21 oktober 2021 het voornemen principieel goed om de 3 loten bouwgrond te Veldstraat 38 te 9988 Sint-Laureins te verkopen via Biddit en gaf de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een notaris aan te stellen, het verkoopdossier samen te stellen en af te handelen.

De oorspronkelijke kadastrale percelen Sint-Laureins, 5° afd., sectie B, nr. 545/k/3 en nr. 545/z/3 hebben een totale oppervlakte van 858m² volgens het schattingsverslag van 2 november 2016 van cvba Assuplan, Dorp 17 te 9991 Maldegem. Lot 1 heeft een oppervlakte van 256 m², lot 2 een oppervlakte van 193m² en lot 3 een oppervlakte van 227m². Er is dus nog een stuk grond (Lot 3/a) niet in de verkaveling en ook niet in de verkoop opgenomen.

Door cvba Assuplan, Freddie De Keyser, werd op vraag van het college van burgemeester en schepenen een aangepast schattingsverslag opgemaakt op 27 september 2022 voor Lot 3/a, om als tuin te worden samengevoegd met Lot 3. Het schattingsverslag is een totaal van de loten 1, 2, 3 en 3/a.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd principieel akkoord te gaan om Lot 3/a toe te voegen aan de verkoop van de 3 loten bouwgrond te Veldstraat 38 te 9988 Sint-Laureins, waarbij Lot 3/a bestemd is om als tuin te worden samengevoegd met Lot 3.

Financiële aspecten

De verkoop van de bouwgronden behorend tot het patrimonium van de gemeente is een desinvestering die de eigen financiële middelen van de gemeente doet toenemen.

Er is een ontvangstkrediet van 150.000 euro voorzien op jaarbudgetrekening 2022/A-03.01.03/0050-00/220000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Voorstel is om het ontvangstkrediet bij de eerstvolgende budgetwijziging te verhogen met 25.000 euro tot 175.000 euro.

Met 10 stemmen voor (Jan Roets, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 5 onthoudingen (Patrick De Greve, Franky Cornelis, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter)

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad keurt het voornemen principieel goed om Lot 3/a te Veldstraat 38, 9988 Sint-Laureins te verkopen, om als tuin te worden samengevoegd met Lot 3.

Art. 2- De gemeenteraad gaat akkoord om Lot 3/a te Veldstraat 38, 9988 Sint-Laureins, kadastraal deel van 5de afdeling, sectie B, nrs. 545Z3 en 545K3, met een oppervlakte van 253 m² te verkopen via Biddit, het online platform voor openbare verkoop van de Belgische notarissen, samen met de loten 1, 2 en 3.

Art. 3- De opbrengst van de verkoop zal worden aangewend ter financiering van investeringen van de gemeente.

Art. 4- Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om een notaris aan te stellen, het verkoopdossier samen te stellen en af te handelen.

Art. 5- De ontwerpakte zal op een later tijdstip worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijlagen:

20221020_GRD_BIJL01_Luchtfoto_Veldstraat38_ResterendeGrond.pdf,
20221020_GRD_BIJL02_PLN_Veldstraat38_ResterendeGrond.pdf,
20221020_GRD_BIJL03_20220926_VSL_Schatting_Veldstraat38_Lot3A.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 24 oktober 2022

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets