

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

Zitting van 23 oktober 2020

GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN

1. De notulen van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2020 - Goedkeuring. - CBS/2020/928

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de zitting van 16 oktober 2020 goed.

VAN DE MOERE FRANKI, BURGEMEESTER

OPENBARE WERKEN

2. Dorpskernvernieuwing Sint-Laureins: Uitvoeringsdossier - Aktename werfverslag 49 van 13 oktober 2020. - CBS/2020/1266

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag 49 van 13 oktober 2020 inzake het project van de dorpskernvernieuwing te Sint-Laureins.

RUIMTELIJKE ORDENING, OMGEVINGSVERGUNNING, HUISVESTING EN WONEN

3. 2020/00092/OMV - Beslissing inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten tot heraanvraag voor bouwen nieuwe loods en afbraak bestaande bebouwing, uitbreiden opslag kunstmeststoffen, verzwaren transfo en herlocalisatie bestaande machines voor het goed gelegen Ketterijstraat 46 en 46A, 9988 Sint-Laureins. - CBS/2020/1275

*De aanvraag ingediend door ***, voor het goed gelegen Ketterijstraat 46, 9988 Sint-Laureins, 46A, 9988 Sint-Laureins, 9988 Sint-Laureins, kadastraal bekend afdeling 5 sectie A nrs. 912A, 1011/2 A, 1011A, 1011B, 1016G, 1016H, 1017B, 1017C, 1018E2, 1018K2, 1018Z, 1018X en 1018B2 in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2020087040 tot heraanvraag voor bouwen nieuwe loods en afbraak bestaande bebouwing, uitbreiden opslag kunstmeststoffen, verzwaren transfo en herlocalisatie bestaande machines wordt vergund onder voorwaarden.*

4. 2020/126 - Beslissing inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot vellen van 9 bomen voor het goed gelegen Sint-Janspolderdijk 23, 9982 Sint-Laureins. - CBS/2020/1282

*De aanvraag ingediend door ***, voor het goed gelegen Sint-Janspolderdijk 23, 9982 Sint-Laureins, kadastraal bekend afdeling 2 sectie A nrs. 984K, 989H, 989M en 989N in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2020118142 tot vellen van 9 bomen wordt voorwaardelijk vergund.*

5. 2020/130 - Beslissing inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot vellen van 4 bomen voor het goed gelegen Vaakweg(STL) zn, 9980 Sint-Laureins. - CBS/2020/1285

*De aanvraag ingediend door ***, voor het goed gelegen Vaakweg(STL) zn, 9980 Sint-Laureins, kadastraal bekend afdeling 1 sectie D nr. 182B in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2020121516 tot vellen van 4 bomen wordt vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.*

6. 2020/131 - Beslissing inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot vellen van 4 bomen voor het goed gelegen Vaakweg(STL) zn, 9980 Sint-Laureins. - CBS/2020/1286

*De aanvraag ingediend door ***, voor het goed gelegen Vaakweg(STL) zn, 9980 Sint-Laureins, kadastraal bekend afdeling 1 sectie D nr. 170 in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2020121521 tot vellen van 4 bomen wordt voorwaardelijk vergund.*

7. 2020/98 - Beslissing inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot regularisatie veranda, garage en opslag hout van 80 m² voor het goed gelegen Warande 19, 9982 Sint-Laureins. - CBS/2020/1288

*De aanvraag ingediend door ***, voor het goed gelegen Warande 19, 9982 Sint-Laureins, kadastraal bekend afdeling 2 sectie C nr. 108H2 in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2020095192 tot regularisatie veranda en garage wordt vergund, mits naleving van de algemene voorwaarden.*

8. Vaststellen zoneringsgrens woongebied/natuurgebied Dorpsstraat 1 - Goedkeuring starten procedure en uit te nodigen firma's. - CBS/2020/1263

Goedkeuring wordt gehecht aan de prijsvraag, voor de opdracht met als voorwerp "Vaststellen zonegrens woongebied/natuurgebied Dorpsstraat 1".

9. Aanvraag tot afwijking op het monopolie van architecten - Advies. - CBS/2020/1289

*Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van ***, tot het bekomen van een afwijking van de verplichting beroep te doen op de medewerking van een architect tot het verbouwen van een woning gelegen te Leemweg 54, 9980 Sint-Laureins, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr(s) 1143h.*

DAGELIJKS BESTUUR

10. Aanvraag vergunning voor een slijterij van gegiste dranken en het verstrekken van sterke dranken - Goedkeuring. - CBS/2020/1297

De vergunning voor een slijterij van gegiste dranken en voor het verstrekken van sterke drank wordt verleend.

BONAMIE CLAUDINE, EERSTE SCHEPEN

BURGERZAKEN

11. Burgerzaken - vaststelling van de vervallen concessies van grafruimten en kennisgeving van de te plaatsen bordjes op de begraafplaats te Sint-Laureins met als doel graven te ontruimen of de concessie te hernieuwen tot behoud van het graf, naar aanleiding van het verstrijken van de concessie. - CBS/2020/1269

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vaststelling van de vervallen concessies.

12. Burgerzaken - vaststelling van de vervallen concessies van grafruimten en kennisgeving van de te plaatsen bordjes op de begraafplaats te Sint-Margriete met als doel graven te ontruimen of de concessie te hernieuwen tot behoud van het graf, naar aanleiding van het verstrijken van de concessie. - CBS/2020/1270

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vaststelling van de vervallen concessies.

13. Burgerzaken - vaststelling van de vervallen concessies van grafruimten en kennisgeving van de te plaatsen bordjes op de begraafplaats te Bentille met als doel graven te ontruimen of de concessie te hernieuwen tot behoud van het graf, naar aanleiding van het verstrijken van de concessie. - CBS/2020/1271

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vaststelling van de vervallen concessies.

14. Burgerzaken - vaststelling van de vervallen concessies van grafruimten en kennisgeving van de te plaatsen bordjes op de begraafplaats te Watervliet met als doel graven te ontruimen of de concessie te hernieuwen tot behoud van het graf, naar aanleiding van het verstrijken van de concessie. - CBS/2020/1272

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vaststelling van de vervallen concessies.

15. Burgerzaken - vaststelling van de vervallen concessies van grafruimten en kennisgeving van de te plaatsen bordjes op de begraafplaats te Waterland-Oudeman met als doel graven te ontruimen of de concessie te hernieuwen tot behoud van het graf, naar aanleiding van het verstrijken van de concessie. - CBS/2020/1273

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vaststelling van de vervallen concessies.

ONDERWIJS EN KINDEROPVANG

16. Aanpassing COVID 19 maatregelen voor de school. - CBS/2020/1295

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen over de wijzigingen en afspraken omtrent de verstrengde maatregelen mbt COVID-19 voor de scholen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt de beslissing om extra poetspersoneel in te zetten op de gemeenteschool in Watervliet, hetzij met een externe firma, tijdens fase oranje en fase rood en zolang de school operationeel is.

FEESTELIJKHEDEN EN EVENEMENTEN

17. Evenement: Nacht van de Meetjeslandse Kerken op vrijdag 20 november 2020 door Kerkfabriek Watervliet en Steevenement. - CBS/2020/1248

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan Kerkfabriek Watervliet en Steevenement voor het organiseren van Nacht van de Meetjeslandse kerken op vrijdag 20 november 2020 mits het strikt naleven van de nodige voorzorgsmaatregelen nav Covid-19.

BEGRAAFPLAATSEN

18. Aankoop minigraafkraan - Goedkeuring verrekening 1: Kerkhofgraafbak. - CBS/2020/1280

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1: Kerkhofgraafbak van de opdracht "Aankoop minigraafkraan".

BONAMIE CARLOS, TWEEDE SCHEPEN

MILIEU EN KLIMAAT

19. Beschrijvend bodemonderzoek Sint-Jansstraat 8 in het kader van site-onderzoek Sint-Laureins: Plaatsen bijkomende peilbuis en bemonstering van de peilbuis na installatie - Goedkeuring. - CBS/2020/1276

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan het studiebureau Bova Enviro+ om een bijkomende peilbuis P308 te plaatsen om staalname van grondwater uit te voeren ter hoogte van de groenstrook/grasstrook, in eigendom van de gemeente, kadastraal gekend : Afdeling 2, sectie C nr. 218r naast de woning Sint-Jansstraat 6.

20. Milieuraad: Verslag van de vergadering van 22 september 2020 - Kennisname. - CBS/2020/1277

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de milieuraad van 22 september 2020.

TOERISME

21. Toeristische raad: Verslag van het dagelijks bestuur van 8 juli 2020 - Kennisname. - CBS/2020/1298

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het dagelijks bestuur van de toeristische raad van 8 juli 2020.

COENE HUGO, DERDE SCHEPEN

FINANCIËN EN MEERJARENPLANNING

22. Bevelschrift tot betaling. - CBS/2020/927

Het college van burgemeester en schepenen geeft bevelschrift tot betaling van de facturen vermeld op de aanrekeningslijsten.

PERSONEEL

23. Verstrengde maatregelen voor personeel gemeentebestuur en OCMW. - CBS/2020/1296

Het college van burgemeester en schepenen bespreekt de verstrengde maatregelen voor personeel gemeentebestuur en OCMW.

24. Gemeentepersoneel - periodieke verhogingen 2021. - CBS/2020/956

Voor zover hun administratieve toestand ongewijzigd blijft in de periode na de datum van deze beslissing, wordt het individuele jaarsalaris (basis indexcijfer 138.01 der consumptieprijzen 1981 = 100) van de in bijgevoegde opgave opgenomen gemeentepersoneelsleden, rekening houdend met hun prestatieverhouding, opnieuw vastgesteld voor het jaar 2021 overeenkomstig de in de opgave naast hun naam opgenomen bedragen.

25. Vervanging diverse afwezigheden dienst Personeel en Organisatie. - CBS/2020/1210

De functie van administratief deskundige personeel en organisatie 19/38, niveau B1-3 met een contract van bepaalde duur van 6 maanden in het kader van de sociale maribel, wordt vacant verklaard.

26. Gemeentepersoneel - Vaststelling individuele jaarwedde ingevolge doorschuiven in de functionele loopbaan met ingang van 01 maart 2020. - CBS/2020/1274

De individuele jaarwedde ingevolge doorschuiven in de functionele loopbaan wordt goedgekeurd.

27. Gemeentepersoneel - Aanstelling technisch medewerker groenonderhoud, niveau D1-3, met een contract van bepaalde duur. - CBS/2020/1294

Er wordt een technisch medewerker groenonderhoud 38/38, niveau D1-3 aangesteld met een contract van bepaalde duur voor een periode van een maand.

IT

28. De Shack - WIFI - Kostenverdeling. - CBS/2020/1287

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de éénmalige installatiekosten van het wifi-netwerk gedragen worden door de gemeente.

De huurovereenkomst met VZW Makerslab De Shack zal aangepast worden en er zal daarin een compensatie worden opgenomen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de maandelijks weerkerende kosten voor het wifi-netwerk gedragen worden door VZW Makerslab De Shack.

LACRES TOM, VIERDE SCHEPEN

SOCIALE HUISVESTING

29. SVK Pro-decreet: Gemeentelijke behoeftebepaling - Goedkeuring. - CBS/2020/1281

Het college van burgemeester en schepenen keurt de SVK Pro-behoeftebepaling in bijlage goed, meer bepaald volgens de volgende principes:

- *maximum 4 woongelegenheden per site*
- *enkel in de deelgemeenten Sint-Laureins, Bentille en Watervliet*
- *zonder globaal totaal maximum*
- *geen studio's*
- *een mix van typologie qua aantal slaapkamers / bewoners, ermee rekening houdende dat de grootste wachtlijst bestaat voor 1- en 2- slaapkamerappartementen*

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Burgemeester,
Franki Van de Moere