

Uittreksel raad voor maatschappelijk welzijn

Zitting van 29 juni 2023

Aanwezig:	Luc De Meyere, Waarnemend voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Schepenen Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Leden van de raad voor maatschappelijk welzijn Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Jan Roets, Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Sylvie Van De Velde, Raadslid van de raad voor maatschappelijk welzijn
Afwezig:	/

5. Reglement crisiswoning OCMW Sint-Laureins met ingang van 1 juli 2023 voor onbepaalde duur - Goedkeuring. - ORD/2023/013

Aanleiding

Een actualisering aan het reglement van de crisiswoningen OCMW Sint-Laureins drong zich op omwille van diverse problematieken die de laatste periode plaatsvonden.

Tot op heden was er een reglement voor elke crisiswoning afzonderlijk. Er wordt voorgesteld om 1 algemeen reglement te voorzien.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, 41, 285-288, en latere wijzigingen.
- De beslissing van de OCWM-raad van 9 april 2009 waarbij het intern reglement van de doorgangswoning (Stee 3/1, 998 Watervliet) werd goedgekeurd.
- De beslissing van de OCMW-raad van 9 april 2009 waarbij de verblijfsovereenkomst van de doorgangswoning (Stee 3/1, 9988 Watervliet) werd goedgekeurd.
- De beslissing van de OCMW-raad van 11 juni 2009 waarbij het intern reglement van de crisiswoning (Smissestraat 15, 9980 Sint-Laureins) werd goedgekeurd.

- De beslissing van de OCMW-raad van 11 juni 2009 waarbij de verblijfsovereenkomst van de crisiswoning (Smissestraat 15, 9980 Sint-Laureins) werd goedgekeurd.
- De beslissing van de OCMW-raad van 4 september 2014 waarbij het intern reglement van het crisisappartement (Dorpsstraat 85, 9980 Sint-Laureins) werd goedgekeurd.
- De beslissing van de OCMW-raad van 4 september 2014 waarbij de verblijfsovereenkomst van het crisisappartement (Dorpsstraat 85, 9980 Sint-Laureins) werd goedgekeurd.
- De beslissing van het vast bureau van 2 oktober 2020 waarbij het intern reglement van de tijdelijke crisiswoning (Rommelsweg 16, 9980 Sint-Laureins) werd goedgekeurd.

Feiten, context en argumentatie

Het intern reglement met betrekking tot de crisiswoningen van het OCMW Sint-Laureins werd aangepast en besproken door de BCSD-leden tijdens het comité van 9 mei 2023.

De belangrijkste aanpassingen zijn het implementeren van een grondige plaatsbeschrijving waarbij ook foto's zullen worden genomen van de staat van de woning voor verhuur en na beëindiging van het contract. Vervolgens werd ook een toevoeging gedaan in het intern reglement waarbij de toelating wordt verleend om huisdieren te houden in de noodwoning met als voorwaarden dat de vooropgestelde regels in het intern reglement wel gerespecteerd worden. Andere zaken werden mogelijks anders geformuleerd of aangevuld met kleine toevoegingen om de werking en opvolging te verbeteren voor de Sociale Dienst.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- Het reglement crisiswoning OCMW Sint-Laureins met ingang van 1 juli 2023 voor onbepaalde duur wordt goedgekeurd als volgt:

Art. 1- Er mag in geen geval aan andere personen dan deze die vermeld zijn in de beslissing van het OCMW, onderdak verleend worden.

Art. 2- De bewoner moet het nodige respect aan de dag leggen voor, de omwonenden en het personeel van het OCMW.

Art. 3- Zowel bij de ingebruikname als bij het verlaten van de woonst zal een inventaris en plaatsbeschrijving worden opgemaakt, waarvan elke partij een exemplaar zal ontvangen. Beide partijen zullen deze documenten moeten ondertekenen.

Art. 4- De bewoner erkent de woning in een goede staat ontvangen te hebben en verbindt zich ertoe de ter beschikking gestelde ruimten als een voorzichtig en redelijk persoon te gebruiken en te onderhouden. Het OCMW zal een vergoeding vragen voor elke vorm van schade die door de schuld van de bewoner(s) aangebracht werd of door zijn/haar nalatigheid veroorzaakt werd.

Art. 5- De bewoner ontvangt de beschikbare sleutels van de woning. Hij ondertekent hiervoor een ontvangstverklaring. Bij verlies dienen de sleutels vergoed te worden. Enkel het OCMW kan de sleutels laten bijmaken.

Art. 6- De bewoner zal de woning onderhouden. Deze schoonmaak gebeurt verplicht één keer per week. Indien een bewoner deze taken niet opneemt, of bij gebrek aan een degelijk onderhoud

verbindt de bewoner zich ertoe zijn/haar deel te betalen in de kosten van de schoonmaak, die het OCMW zou laten uitvoeren. Het OCMW beslist éézijdig over het al dan niet voldoende onderhoud door de bewoner. Bij beslissing tot het aanstellen van een poetsdienst door het OCMW dienen de werkelijk gemaakte kosten, aan het OCMW, gelijktijdig met de bewonersvergoeding, betaald te worden.

Art. 7- De bewoner is ertoe gehouden bezoekrecht te verlenen aan de afgevaardigde van het OCMW en de technische dienst. De bewoner neemt er kennis van dat het OCMW een sleutel in zijn bezit heeft om, in geval van nood of indien onderhoud noodzakelijk is, toegang te hebben tot de woning.

Art. 8- De bewoner is verplicht zich te houden aan de reglementering inzake ophaling van het huisvuil/PMD/Papier en karton.

Art. 9- Defecten, slijtage, verstoppingen, beschadigingen moeten onmiddellijk gemeld worden aan de maatschappelijk werk(st)er of zijn/haar vervang(st)er bij het OCMW.

Art. 10- Er geldt een rookverbod in de woning

Art. 11- Het houden van huisdieren in de woning is uitzonderlijk toegelaten mits de vooropgelegde regels worden gerespecteerd. De bewoner dient toestemming te vragen indien deze een huisdier wenst mee te brengen. Deze toestemming kan te allen tijde ingetrokken worden indien vastgesteld wordt dat het huisdier op welke manier dan ook voor hinder zorgt.

Art. 12- De bewoner verbindt er zich toe intensief te zoeken naar een andere woongelegheden. Hij/zij dient zich hiervoor te houden aan de afspraken met de begeleidend maatschappelijk werk(st)er of haar/zijn vervang(st)er. De bewoner verbindt zich er in geval van bewoning van de crisiswoning toe minimaal één keer per week langs te komen op het OCMW bij de begeleidend maatschappelijk werk(st)er of haar/zijn vervang(st)er.

Art. 13- Bij het verlaten van de woonst dient de bewoner contact op te nemen met het OCMW. Zonietzal het OCMW de inventaris en de plaatsbeschrijving alleen controleren. De mogelijke vastgestelde schade zal door de bewoner aan het OCMW worden vergoed à rato van de werkelijke uitgaven van herstelling of vervanging.

Art. 14- Bij het verlaten van de crisiswoning moet de bewoner binnen de 5 dagen na het vertrek alle persoonlijke goederen meenemen. Indien de persoonlijke goederen na 5 dagen niet werden opgehaald heeft het OCMW het recht deze te verwijderen/vernietigen. De daaraan verbonden kosten zullen door de bewoner aan het OCMW worden vergoed.

Art. 15- De dagprijs is gekoppeld aan de gezondheidsindex waarbij de basisindex de index van de maand september 2020 is. De aanpassing aan de index gebeurt steeds in januari van elk jaar en werd voor het eerst doorgevoerd in januari 2021. De maandelijkse bijdrage in de verblijfskosten wordt betaald vóór de 15e van de desbetreffende maand d.m.v. storting of overschrijving op het bankrekeningnummer 091-0009457-77 van het OCMW Sint-Laureins.

Art. 16- Het gebouw is door het OCMW verzekerd tegen brand met afstand van verhaal tegenover alle gebruikers met uitsluiting van schade door kwaadwilligheid.

Art. 17- De algemene huurwetgeving is niet van toepassing op de crisiswoning.

Art. 2- Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen aangaande crisiswoningen.

Art. 3- Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Bijlagen:

20230629_ORD_BIJL01_InternReglement_CrisiswoningOCMWSint-Laureins_Wijzigingen.pdf,
20230629_ORD_BIJL02_InternReglement_CrisiswoningOCMWSint-Laureins_NieuweVersie.pdf

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Waarnemend voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 30 juni 2023

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Waarnemend voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,
Luc De Meyere