

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 23 april 2026

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Kyena Elias, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Niels Boelens, Gemeenteraadslid Ines De Causmaecker, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

12. Kosteloze eigendomsoverdracht wegenis, groenaanleg en parking Singelken - Goedkeuring ontwerpakte. - GRD/2026/050
--

Aanleiding

In het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2024 werd goedkeuring verleend aan de definitieve oplevering van de opdracht "Aanleg en onderhoud groenvoorzieningen KMO-zone Singelken te Sint-Laureins".

Juridische overwegingen

- Het goedgekeurd RUP 'Lokaal bedrijventerrein en recreatiegebied' van 3 juli 2008;
- De gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2009 tot aanstellen Veneco als onteigenende instantie voor de verwerving van de gronden aangeduid in het onteigeningsplan horend bij het gemeentelijk RUP 'Lokaal bedrijventerrein en recreatiegebied' te Sint-Laureins;
- De gemeenteraadsbeslissing van 1 maart 2012 inzake de goedkeuring van het wegtracé en de zaak der wegen voor de opdracht "Lokaal bedrijventerrein en recreatiegebied Singelken";
- De gemeenteraadsbeslissing van 29 maart 2012 inzake de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Veneco inzake de uitvoering van de ontsluitingsinfrastructuur voor de opdracht "Lokaal bedrijventerrein en recreatiegebied Singelken";
- De stedenbouwkundige vergunning van 24 april 2012 tot het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken op KMO-zone 'Singelken';
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2016 tot goedkeuring overeenkomst Aquafin, kosteloze terbeschikkingstelling van perceel grond voor pompstation KMO-zone Singelken;



Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

- De goedkeuring van de gemeenteraad van 19 maart 2020 en 15 oktober 2020 tot goedkeuring ontwerpakte uitbreiding parkeergelegenheden Singelken;
- De notariële akte van 1 december 2020 waarbij Veneco een deel van de gronden verkoopt aan de gemeente Sint-Laureins voor de uitbreiding van de parking Singelken;
- Het opmetingsplan voor kosteloze grondafstand van 27 mei 2025 opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Christof Lambrecht, ARCADIS Belgium nv, Markiesstraat 1 te 1000 Brussel;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 juni 2015 inzake de goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht "Bedrijventerrein en recreatiegebied "Singelken" ontsluitingsinfrastructuur";
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2017 inzake de goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht "Bedrijventerrein en recreatiegebied "Singelken" ontsluitingsinfrastructuur";
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 juli 2015 inzake de voorlopige oplevering van de opdracht "Aanleg en onderhoud groenvoorzieningen KMO-zone Singelken (fase 1) te Sint-Laureins";
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 augustus 2018 inzake de definitieve oplevering van de opdracht "Aanleg en onderhoud groenvoorzieningen KMO-zone Singelken (fase 1) te Sint-Laureins".
- De voorlopige oplevering van de opdracht "Aanleg en onderhoud groenvoorzieningen KMO-zone Singelken (fase 2) te Sint-Laureins" op 16 oktober 2018.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2024 inzake de definitieve oplevering van de opdracht "Aanleg en onderhoud groenvoorzieningen KMO-zone Singelken (fase 2) te Sint-Laureins".

Feiten, context en argumentatie

De ontwerpakte in bijlage, opgemaakt door notaris Bauwens, Leemweg 63 te 9980 Sint-Laureins, heeft tot doel de kosteloze grondafstand van een onroerend goed om het in te lijven bij het openbaar domein om het te gebruiken deels als wegenis, deels als parking en deels als groenzone (KMO-zone Singelken).

In navolging van de gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2009 is Intergemeentelijke Vereniging Veneco, Panhuisstraat 1 te Destelbergen, eind 2011, eigenaar geworden van de gronden van KMO-zone Singelken.

Op 21 mei 2015 werd de opdracht "Bedrijventerrein en recreatiegebied "Singelken" ontsluitingsinfrastructuur" voorlopig opgeleverd, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 12 juni 2015.

Op 15 mei 2017 werd de opdracht "Bedrijventerrein en recreatiegebied "Singelken" ontsluitingsinfrastructuur" definitief opgeleverd, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2017.

Op 9 juli 2015 werd de opdracht "Aanleg en onderhoud groenvoorzieningen KMO-zone Singelken te Sint-Laureins" voorlopig opgeleverd, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 24 juli 2015.





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

Op 8 augustus 2018 werd de opdracht "Aanleg en onderhoud groenvoorzieningen KMO-zone Singelken (deel 1) te Sint-Laureins" definitief opgeleverd, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 17 augustus 2018.

Op 16 oktober 2018 werd de opdracht "Aanleg en onderhoud groenvoorzieningen KMO-zone Singelken (fase 2) te Sint-Laureins" voorlopig opgeleverd.

Op 29 mei 2024 werd de opdracht "Aanleg en onderhoud groenvoorzieningen KMO-zone Singelken (fase 2) te Sint-Laureins" definitief opgeleverd, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2024.

Op 27 mei 2025 werd door beëdigd landmeter-expert Christof Lambrecht, ARCADIS Belgium nv, Markiesstraat 1 te 1000 Brussel, een opmetingsplan opgemaakt voor de kosteloze grondafstand aan de gemeente Sint-Laureins van de gronden ingenomen als wegenis, parking en groenzone KMO-zone Singelken, in opdracht van de eigenaar Intergemeentelijke Vereniging Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

Het perceel grond (bestaande uit wegenis, groenzone en parking), is gekadastraerd volgens de huidige kadaster Sint-Laureins, Eerste Afdeling, Sint-Laureins, Sectie A, nummers 761/X P0000, 761/E2 P0000, 762/M3 P0000, 762/L3 P0000 en delen van het nummer 761/W2 P0000 (thans met PRECAD-nummers A 761 X2 P0000 en A 761 Z2 P0000), voor een oppervlakte volgens meting van 1 hectare 69 aren 12 centiaren of 16.912 m².

Bij de opmeting wordt perceel 761W2 opgesplitst in delen C (980 m²) en E (2.940 m²) PRECAD-nummers A 761 X2 P0000 en A 761 Z2 P0000), en deel D (754 m²) maakt geen deel uit van deze overdracht.

Financiële aspecten

De grondafstand gebeurt kosteloos.

De kosten, rechten en erelonen in verband met deze akte zijn ten laste van Intergemeentelijke Vereniging Veneco, Panhuisstraat 1, Destelbergen.

De belastingen die met betrekking tot de goederen voor het lopende jaar geheven worden, betaalt de gemeente in verhouding tot de nog te lopende tijd vanaf de ingenottreding.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad gaat akkoord met de ontwerpakte opgesteld door notaris Bauwens, Leemweg 63 te 9980 Sint-Laureins voor de kosteloze overname van percelen grond (bestaande uit wegenis, groenzone en parking), liggende te Sint-Laureins, deelgemeente Sint-Laureins, aan de Goochelaarstraat, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale bescheiden (43014) Sint-Laureins, Eerste Afdeling, Sint-Laureins, Sectie A, nummers 761/X P0000, 761/E2 P0000, 762/M3 P0000, 762/L3 P0000 en delen van het nummer 761/W2 P0000 (thans met PRECAD-nummers A 761 X2 P0000 en A 761 Z2 P0000), voor een oppervlakte volgens navermelde meting van 1 hectare 69 aren 12 centiaren (16.912 m²) van Intergemeentelijke Vereniging Veneco aan de gemeente Sint-Laureins. Het opmetingsplan maakt deel uit van deze beslissing.

Art. 2- Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere uitvoering.





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

Bijlagen:

20250527_PLN_Opmeting Singelken.pdf, 20260423_AKT_Ontwerp kosteloze overname
Singelken.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 24 april 2026

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

