

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 16 maart 2023

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Schepenen Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Johan Francque, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

5. Ontwerpakte en verkoopvoorwaarden perceel grond voor Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins - Goedkeuring. - GRD/2023/015
--

Aanleiding

Tijdens de gemeenteraadszitting van 20 oktober 2022 werd de principiële beslissing genomen om een stuk grond gelegen voor Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins openbaar te verkopen via Biddit.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41, bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 293, onroerende goederen, en artikel 296, aanstellen van landmeters-experten.
- Het schattingsverslag van cvba Assuplan, De Keyzer Freddie, Dorp 17 te 9991 Maldegem van 13 juni 2022.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 juli 2022 om de verkoop van een stuk grond, nabij Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins te agenderen op de gemeenteraad voor principiële goedkeuring.
- De principebeslissing van de gemeenteraad van 20 oktober 2022 inzake de verkoop van een stuk openbaar domein gelegen voor Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins openbaar te verkopen via Biddit.

- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2022 tot aanstelling van notariskantoor Boone & De Jaeger, Oostveldstraat 1A te 9900 Eeklo voor het dossier "Verkoop stuk openbaar domein gelegen voor Kerkstraat 30, 9988 Sint-Laureins".
- Het proces-verbaal van opmeting door cvba Assuplan, De Keyzer Freddie, Dorp 17 te 9988 Sint-Laureins van 22 december 2022.

Feiten, context en argumentatie

De verkoop van het stuk grond kan gebeuren na desaffectatie door de gemeenteraad.

Notariskantoor Boone & De Jaeger, Oostveldstraat 1A te 9900 Eeklo stelde een ontwerpakte en verkoopsvoorwaarden op voor het stuk grond gelegen voor Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins. De instelprijs wordt bepaald op € 6.600,00 om bij de verkoop minstens de schattingsprijs te kunnen halen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de desaffectatie, de ontwerpakte en de verkoopsvoorwaarden.

Met 10 stemmen voor (Jan Roets, Franki Van de Moere, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 6 onthoudingen (Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter)

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad gaat akkoord met de desaffectatie, de bijgevoegde ontwerpakte en de verkoopsvoorwaarden, opgesteld door notariskantoor Boone & De Jaeger, Oostveldstraat 1A te 9900 Eeklo voor het stuk grond gelegen voor Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins.

Art. 2- Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere uitvoering.

Bijlagen:

20230316_GRD_BIJL01_Kerkstraat30_Ontwerpakte.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 21 maart 2023

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets