

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 18 maart 2021

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad
Franki Van de Moere, Burgemeester
Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Schepenen
Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden
Linda Turpyn, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

3. Project padel – Goedkeuring principebeslissing. - GRD/2021/017

Aanleiding

Het jeugd- en sportterrein 't Sentrum werd in 2016 geopend. Het multifunctioneel gebouw en de omliggende terreinen zorgden voor een groei van gebruikers nl. dansschool Movimento, speelpleinwerking en voetbalvereniging FC Goalgetters. Er werd toen gekozen om enkele braakliggende stukken nog niet te benutten en te kijken wat de toekomst bracht qua uitbouw en mogelijkheden.

Juridische overwegingen

- De omzendbrief van 3 mei 2019 KB/AAB.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 292-296.
- Het positief advies van de sportraad van 9 maart 2021.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Carlos Bonamie en de heer Hugo Coene, schepenen, wordt een toelichting gegeven.

Ondertussen werd het terrein achteraan ingenomen door de voetbalvereniging met 2 extra oefenterreinen voor de jeugd. De bijhorende verlichtingsmasten werden deels door de voetbalvereniging zelf bekostigd.

Ook met betrekking tot het voorste braakliggende stuk grond (1.253 m²) werd geopperd om hiervoor in de toekomst een nieuwe bestemming te bieden binnen sport en recreatie. Een deel ervan werd gebruikt voor de aanleg van een BMX terrein.

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is het jeugd- en sportterrein 't Sentrum opgenomen als sport- en recreatie gebied waarbinnen een verdere uitbouw van een ruim sportaanbod moet worden nagestreefd. De gemeente Sint-Laureins heeft de ambitie om het jeugd- en sportterrein 't Sentrum uit te bouwen tot een aantrekkelijk sportpark, waar plaats is voor een verscheidenheid aan functies en zoekt een optimale bestemming voor dit ongebruikt gedeelte.

De padelsport zit in de lift en ook uit de bevraging bij de inwoners blijkt er een vraag te zijn naar padelterreinen. Het voorste braakliggende terrein komt hiervoor in aanmerking.

Het betrokken lot kent een oppervlakte van 1.253m² en wordt aangegeven op het plan in bijlage. Het onroerend goed is gelegen binnen de zone van het RUP Sport en recreatie Singelken en kan dus enkel voor sportaccommodaties aangewend worden.

Zoals op het plan te zien is kan het plaats bieden voor maximaal 4 padelterreinen. Een sanitaire module is toegelaten voor maximum 45 m².

Met het project "padel in Sint-Laureins" wil de gemeente het aanbod van sportmogelijkheden voor de bevolking zowel jong als oud op het terrein 't Sentrum nog vergroten.

Voor de realisatie van dit project wil de gemeente beroep doen op een vereniging van Sint-Laureins. Sint-Laureins is immers een kleine landelijke gemeente waarvan zowel de financiële mogelijkheden qua investeringen als het potentieel aan personeel beperkt zijn. Bovendien dient de nieuwe sportaccommodatie geïntegreerd te worden in de bestaande sport- en ondersteunende infrastructuur (zoals kantine, magazijnen, kleedkamers, enz.) die momenteel reeds volledig door sport- en jeugdverenigingen in onderlinge afspraken worden beheerd en gebruikt.

Aangezien er momenteel ook geen padelvereniging in Sint-Laureins bestaat, is het de bedoeling van de gemeente om een samenwerking met een vereniging van Sint-Laureins vast te leggen.

De gemeente zal op het betrokken lot een erfpachtrecht van 20 jaar en "gratis" aan de vereniging toekennen zodat de vereniging zowel de investeringen realiseert als met haar leden instaat voor de exploitatie (uitbating en onderhoud) van de installatie. Hierdoor kan een win-win situatie gecreëerd worden tussen de vereniging en de gemeente waar uiteindelijk de bevolking kan van genieten.

Rekening houdend met de algemene principes van goed bestuur zoals gelijkheid, transparantie en mededinging en met de voorschriften opgenomen in de omzendbrief van 3 mei 2019 KB/AAB en het decreet lokaal bestuur artikel 292-296, zal volgende procedure worden gevolgd:

1. De verenigingen van Sint-Laureins zullen ingelicht worden via een brief, via een perscommunicatie en via de website van de gemeente dat de Gemeente beroep wil doen op een vereniging via het toekennen van een erfpachtrecht op een vrij stuk grond op het terrein 't Sentrum voor het aanleggen en exploitatie (uitbating en onderhoud) van padelterreinen. Een infodossier zal beschikbaar zijn bij de sportdienst (Huis Vrije Tijd) en op de website.
2. De geïnteresseerde verenigingen dienen een voorstel van realisatie van het project "Padel" onder gesloten omslag over te maken aan de gemeentelijke sportdienst vóór 13 april 2021. Het dossier dient zeker volgende aspecten te bevatten:
 - Een financieel plan (financiële garanties, mogelijkheden voor uitbreiding, tijdsplanning uitvoering, ...)

- Een beschrijving van de installatie (aantal padelterreinen, technische specificaties, sanitaire accommodatie, duurzaamheid, ...)
 - Voorstel van exploitatie (manier van uitbaten, sportief beleid, reservatiesysteem en toegang, integratie in de bestaande sportaccommodatie van 't Sentrum, onderhoud en kuisen installatie,...) .
3. De keuze van de vereniging zal gebeuren op basis van volgende 3 criteria:
- beoordeling van financieel plan;
 - beoordeling van de technische installatie;
 - beoordeling van de exploitatie.
- Aan elk van de 3 criteria wordt een zelfde gewicht toegekend.
Elke vereniging die een voorstel heeft ingediend zal uitgenodigd worden om hun project voor te stellen aan het college van burgemeester en schepenen.
4. De afgesloten erfpacht tussen de gemeente en de weerhouden vereniging zal ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Het project "padel" werd op 9 maart 2021 aan de sportraad voorgesteld en kreeg een positief advies.

Tijdens de zitting werd op vraag van de CD&V-fractie de datum van indiening verlengd tot 20 april 2021.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Project padel – Goedkeuring principebeslissing."

Met 11 stemmen voor (Jan Roets, Franki Van de Moere, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 6 onthoudingen (Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter)

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad keurt het project "padel" als sportbehoefte goed.

Art. 2- De gemeenteraad keurt het principe goed van "beroep doen op een vereniging van Sint-Laureins" via een erfpacht op een stuk grond van het terrein 't Sentrum voor 20 jaar en "gratis".

Art. 3- De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de hierboven beschreven procedure.

Art. 4- De erfpachtovereenkomst afgesloten tussen gemeente en de weerhouden vereniging zal ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Bijlagen:

20210318_GRD_BIJL_InplantingsplandPadel.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 19 maart 2021

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets