

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

16 november 2023 - 20.00 uur

Locatie: Gemeenteraadzaal, Dorpsstraat 91, 9980 Sint-Laureins

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Leden van de raad voor maatschappelijk welzijn Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

De zitting wordt geopend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om 20.00 uur.

OPENBAAR

1. De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 oktober 2023 - Goedkeuring. - ORD/2023/021

Aanleiding en vraag

Op 19 oktober 2023 vond een zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn plaats.

Juridische overwegingen

- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.
- ☐ Het huishoudelijk reglement, goedgekeurd tijdens de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 maart 2019 en laatst gewijzigd op 16 september 2021.

Feiten, context en argumentatie

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 oktober 2023 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel- De raad voor maatschappelijk welzijn geeft goedkeuring aan de notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 oktober 2023.

2. Veneco: buitengewone algemene vergadering van 14 december 2023 - Goedkeuring agenda. - ORD/2023/034

Aanleiding en vraag

OCMW Sint-Laureins ontving op 19 oktober 2023 een uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van Veneco van 14 december 2023.

Juridische overwegingen

- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 436 met betrekking tot de onverenigbaarheden.
- ☐ Artikel 33 §5 van de gecoördineerde statuten van Veneco van 1 juli 2020 dat stelt dat de vertegenwoordiger voor de volledige duur van de legislatuur kan worden aangeduid, de concrete inhoud van het mandaat van de vertegenwoordiger daarentegen dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.
- ☐ De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 februari 2021 waarin de heer Luc De Meyere werd aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering, en de heer Jan Roets werd aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging Veneco.

Feiten, context en argumentatie

OCMW Sint-Laureins is vennoot van de intergemeentelijke vereniging Veneco.

De agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2023 werd goedgekeurd door de raad van bestuur op 18 oktober 2023 en bestaat uit volgende agendapunten:

1. Akteneming/goedkeurig verslag algemene vergadering 8 juni 2023.
2. Werkprogramma en begroting 2024.
3. Goedkeuring statutenwijziging, die na goedkeuring door de Vlaamse regering of het verstrijken van de goedkeuringstermijn uitwerking zal vinden met ingang van 1 januari 2024.
4. Toetreding nieuwe vennoten:
 - Toetreding politiezone Assenede-Evergem.
5. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging Veneco die plaatsvindt op 14 december 2023 worden goedgekeurd:

1. Akteneming/goedkeurig verslag algemene vergadering 8 juni 2023.
2. Werkprogramma en begroting 2024.
3. Goedkeuring statutenwijziging, die na goedkeuring door de Vlaamse regering of het verstrijken van de goedkeuringstermijn uitwerking zal vinden met ingang van 1 januari 2024.
4. Toetreding nieuwe vennoten:
 - Toetreding politiezone Assenede-Evergem.
5. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen.

Art. 2- Aan de vertegenwoordiger de heer Luc De Meyere, van OCMW Sint-Laureins, houder van 1 aandeel, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging Veneco die plaatsvindt op 14 december 2023 om 18.00 uur in 'De Peignage', Nijverheidskaai 7, 9900 Eeklo, wordt het mandaat gegeven om, met recht van indeplaatsstelling door de heer Jan Roets:

- Er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering uit te voeren.

- Deel te nemen aan elke latere buitengewone algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 14 december 2023 geplande buitengewone algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering te realiseren.

Art. 3- Het vast bureau wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en zal deze overmaken aan de toezichthoudende overheid en ze ter kennis brengen van Veneco, ter attentie van mevrouw Veronique Verstraeten, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

3. Veneco: toelichting door de op voordracht van de gemeente benoemde bestuurder over de werking van de intergemeentelijke vereniging - Kennisname. - ORD/2023/035

Aanleiding en vraag

De op voordracht van de deelnemende gemeenten en provincies benoemde bestuurders brengen minstens tweemaal per jaar tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad die hen heeft voorgedragen, verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en verstrekken toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Juridische overwegingen

- ☐ Artikel 441 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

OCMW Sint-Laureins is vennoot van de intergemeentelijke vereniging Veneco.

Conform artikel 441 van het decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking moeten bestuurders over de werking van de intergemeentelijke vereniging 2 maal per jaar verslag uitbrengen aan de gemeenteraad.

De nota bevat volgende punten:

1. Inleiding: sterke gemeenten en een sterk Veneco.
2. Kernwaarden: slagkrachtig, samen, sterker.
 1. Kerntaken: verdiepen eerder dan verbreden.
 1. Het brede omgevingsbeleid
 2. Vanuit specifieke expertise (s)
 3. In een niet-concurrentiële opstelling
 4. Aanhouden van innovatieve rol
 5. Kritisch zijn bij nieuwe vragen
 2. Financiering herwerken.
 3. Bestuurskracht: helpen en versterken
 4. Verdere uitwerking in werkgroepen
3. Organisatorisch
4. Inhoudelijk - werkgebieden
 1. Publieke projectontwikkeling
 2. Ruimte & mobiliteit
 1. Afdeling Ruimte
 2. Afdeling Mobiliteit
 3. Afdeling thematische en gebiedsgerichte ondersteuning

3. Klimaat, energie & wonen

1. Regionale werking energie & klimaat
2. Intergemeentelijk woonbeleid: betaalbaar, kwalitatief en energiezuinig wonen voor iedereen
3. Energiehuis Veneco, gekoppeld aan intergemeentelijk woonbeleid

4. Erfgoed & archeologie

5. Intergemeentelijke handhaving

6. Intergemeentelijke preventiedienst

7. Streekontwikkeling

1. Burgemeesters- en algemeen directeursoverleggen
2. Vijf regiowerven
3. Inspelen op regiovorming
4. Streekfonds RegioKracht
5. Subsidiewijzer

8. Begroting

5. Statutenwijziging

Besluit

Enig artikel- De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de toelichting door de op voordracht van de gemeente benoemde bestuurder over de werking van de intergemeentelijke vereniging Veneco.

4. TMVS dv (CREAT): buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023 - Goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat. - ORD/2023/032

Aanleiding en vraag

Op 12 december 2023 vindt de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv plaats.

De oproepingsbrief werd ontvangen op 4 september 2023, waarin de agenda werd meegedeeld.

Juridische overwegingen

- ☐ Deel 3, titel 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.
- ☐ De statuten van TMVS dv, meer bepaald artikel 31.

- ☐ De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 september 2020 betreffende de toetreding tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS dv.

Feiten, context en argumentatie

OCMW Sint-Laureins is aangesloten bij TMVS dv.

Afgezien van de algemene jaarvergadering wordt minstens één buitengewone algemene vergadering belegd in de loop van het laatste trimester van elk jaar om een bespreking te wijden aan de te ontwikkelen activiteiten, de te volgen strategie en de door de raad van bestuur opgestelde begroting voor het volgende boekjaar.

Tijdens de zitting van de gemeenteraad van 17 september 2020 werd de heer Hugo Coene aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVS dv. De heer Franky Cornelis werd aangeduid als plaatsvervanger.

De aangetekende oproepingsbrief van 4 september 2023 vermeldt de door de raad van bestuur vastgestelde agenda voor de buitengewone algemene jaarvergadering, die is samengesteld als volgt:

1. Wijziging van vermogen.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen.
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 decreet over het lokaal bestuur).
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 decreet over het lokaal bestuur).
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutenwijziging:
 - Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking.
 - Nieuwe tekst van de statuten.
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening).
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening).
9. Volmachten.
10. Varia.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda (inclusief de agendapunten met betrekking tot de statutenwijziging) van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 12 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolgde wijziging van vermogen.
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 decreet over het lokaal bestuur).
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 decreet over het lokaal bestuur).
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutenwijziging:
 - Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking.
 - Nieuwe tekst van de statuten.
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening).
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening).
9. Volmachten.
10. Varia.

Art. 2- De raad voor maatschappelijk welzijn draagt de aangeduide vertegenwoordiger, de heer Hugo Coene, en plaatsvervanger, de heer Franky Cornelis, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 12 december 2023, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

5. Samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en gemeente Sint-Laureins - Goedkeuring vernieuwing. - ORD/2023/033

Aanleiding en vraag

Op 10 oktober 2023 ontving de gemeente een e-mail van Noémie Jacobs, stafmedewerker Energiehuis Wooneco, met de vraag aan de gemeente om een nieuwe herwerkte samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen aangezien de overeenkomst zoals goedgekeurd eind 2019 achterhaald is.

Juridische overwegingen

- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- ☐ Besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 betreffende Lokaal Woonbeleid, waarin o.a. de beleidsprioriteiten en opdrachten van lokale besturen op het vlak van wonen nader worden omschreven.
- ☐ Besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2018 betreffende de uitbreiding van de taakstelling van de Energiehuizen.
- ☐ Besluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019, waar in art. 7.2.22 §1 bepalingen opgenomen staan betreffende het beheer van de leningen i.k.v. het noodkoopfonds.
- ☐ Besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 2011 waarbij Veneco wordt voorgedragen als lokale entiteit voor het Fonds ter reductie van de globale energiekosten (FRGE) en de regeling voor de FRGE-lening.
- ☐ Besluit van de gemeenteraad van 19 september 2019 betreffende de overeenkomst tussen gemeente Sint-Laureins en SOM vzw, dat o.a. inhoudt dat er door SOM vzw een laagdrempelig woonloket wordt ingericht waar burgers nu reeds met allerlei vragen over wonen en energie terecht kunnen.
- ☐ Besluit van de administrateur-generaal van het VEKA van 29 maart 2022 tot toekenning van een subsidie aan de energiehuizen voor de uitvoering van de basistaken in 2022.
- ☐ De Vlaamse Codex Wonen 2021 en heruitvoeringsbesluiten.
- ☐ Het besluit van de raad van bestuur van Veneco van 1 december 2021 - Goedkeuring Plan van Aanpak 2022-2025.
- ☐ De samenwerkingsovereenkomst VEKA met addendum Plan van Aanpak EH Veneco 2022-2025.
- ☐ Het verzamelbesluit Energie (VZB IX) van 16 juni 2023.

Feiten, context en argumentatie

De huidige samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en het lokaal bestuur (opgemaakt in 2019) is inhoudelijk achterhaald. De redenen hiervoor zijn de recente uitbreidingen van het takenpakket van de Vlaamse Energiehuizen, deze hadden een wijziging van de wetgeving tot gevolg.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en de gemeenten is een belangrijk instrument dat alle afspraken tussen de partners vastlegt, in functie van een performante uitvoering van het meerjarenplan 2022-2025 zoals goedgekeurd door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).

Een goede uitvoering en opvolging van alle acties uit het meerjarenplan is essentieel voor het verkrijgen van de basisfinanciering, toegekend door het VEKA aan Energiehuis Veneco.

'Actualisering van de samenwerkingsovereenkomsten met de aangesloten gemeenten' is een specifieke actie die werd opgenomen in dit meerjarenplan.

Omwille van een aantal recente wijzigingen (zie hieronder) wordt het nodig geacht om de samenwerkingsovereenkomsten te herwerken en opnieuw ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenten in het werkingsgebied van het Energiehuis.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en de gemeenten moet worden herwerkt omwille van o.a. volgende redenen:

- ☐ Inkanteling van SOM vzw bij Veneco, dit heeft een integratie van de dienstverlening Wonen en Energie tot gevolg;
- ☐ Invoering van de MijnVerbouwLening als vervanger voor de Vlaamse Energielening;
- ☐ Invoering van de MijnVerbouwpremie;
- ☐ Wijziging/uitbreiding van de basistaken van het Energiehuis, o.a. de verplichte integratie van de woon- en energieloketwerking;
- ☐ Invoering van het nieuwe meerjarenplan 2022-2025, dat als bijlage bij de nieuwe samenwerkingsovereenkomst zal worden gevoegd.

De huidige overeenkomst zal vervallen door het ondertekenen van de nieuwe overeenkomst, die wordt toegevoegd in bijlage bij dit besluit.

In het addendum samenwerkingsovereenkomst van het Energiehuis Veneco staat het plan van aanpak beschreven voor de periode 2022-2025. Hierin staat onder meer beschreven welke dienstverlening het Energiehuis levert en welke doelstellingen ze vooropstelt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel- De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de herwerkte samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en het gemeentebestuur Sint-Laureins goed. Deze overeenkomst wordt aan dit besluit gehecht.

6. Samenwerking met CREAT - Raamovereenkomst "Elektrisch materiaal" - Goedkeuring toetreding. - ORD/2023/036

Aanleiding en vraag

Door toe te treden tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS kan de gemeente afnemen van de raamovereenkomsten van CREAT. Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd goedkeuring te verlenen voor de toetreding tot de raamovereenkomst "Elektrisch materiaal".

Juridische overwegingen

- ☐ Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- ☐ Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.
- ☐ Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- ☐ Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- ☐ Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- ☐ Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- ☐ Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 april 2020 inzake delegatie van overheidsopdrachten aan het vast bureau en de invulling van het begrip 'dagelijks bestuur'.
- ☐ De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn op 17 september 2020 met betrekking tot de toetreding tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS.

Feiten, context en argumentatie

Door het toetreden tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS wordt de aankoopprocedure voor het OCMW aanzienlijk vereenvoudigd. De samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten kan positieve schaafeffecten en synergiën genereren.

CREAT heeft een nieuwe raamovereenkomst afgesloten voor de opdracht "Elektrisch materiaal" voor het leveren van elektrisch installatiemateriaal, over kabels tot verlichting en huishoudelijk elektro.

De raamovereenkomst loopt van 1 november 2023 tot en met 31 oktober 2027. Gedurende de duur van de overeenkomst kan het OCMW Sint-Laureins aankopen uitvoeren bij de meest voordelige inschrijver, zijnde N.V. Cebeo, Eugène Bekaertlaan 63 te 8790 Waregem.

Als CREAT-klant ontvangt het OCMW vaste kortingen op diverse productgroepen. Deze kortingen blijven vast gedurende de looptijd van de raamovereenkomst. Door gebruik te maken van de raamovereenkomst zal de kostprijs van elektrisch materiaal lager liggen omdat kortingen hoger liggen.

Verder is ook overeengekomen dat leveringen op maandag en donderdag gratis zijn, ongeacht de waarde van de bestelling. N.V. Cebeo heeft verder ook een filiaal te Zeelaan 7c te 9900 Eeklo voor dringende afhalingen.

Financiële aspecten

Op deze raamovereenkomst is aan CREAT geen bijdrage in de werking van toepassing.

Voor dit en de komende boekjaren zijn de uitgaven voorzien op de algemene rekening '613100: materiaal en gereedschap' verspreid over de verschillende beleidsitems.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn besluit toe te treden tot de raamovereenkomst "Elektrisch materiaal" van CREAT die loopt tot en met 31 oktober 2027 met als leverancier N.V. Cebeo, Eugène Bekaertlaan 63 te 8790 Waregem.

Art. 2- Het vast bureau wordt gelast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

7. OCMW-personeel - Verlofdagen ter compensatie van feestdagen die in 2024 op een zaterdag of zondag vallen - Vaststelling. - ORD/2023/037

Aanleiding en vraag

In kalenderjaar 2024 vallen twee feestdagen op een zaterdag of zondag. Daardoor dienen er brugdagen vastgelegd te worden voor het gemeente- en OCMW-personeel.

Juridische overwegingen

- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- ☐ De rechtspositieregeling art. 200, goedgekeurd door de OCMW raad in zitting van 15 september 2022.
- ☐ Het vakbondsoverleg van 20 oktober 2023, waarbij de vakorganisaties positief advies hebben uitgebracht over het voorliggende voorstel.

Feiten, context en argumentatie

In het jaar 2024 vallen volgende feestdagen op een zaterdag of een zondag:

- ☐ Zondag 21 juli 2024 - Nationale feestdag
- ☐ Zaterdag 2 november 2024 - Allerzielen

Onze Lieve Heer Hemelvaart valt op donderdag 9 mei 2024. Dit is een feestdag, waaraan een brugdag kan worden gekoppeld (op vrijdag). Er wordt voorgesteld een brugdag op vrijdag 10 mei 2024 vast te leggen, ter compensatie van de feestdag van 21 juli 2024.

Onze Lieve Vrouw Hemelvaart valt op donderdag 15 augustus 2024. Dit is een feestdag waaraan een brugdag gekoppeld kan worden (op vrijdag). Er wordt voorgesteld een brugdag op vrijdag 16 augustus 2024 vast te leggen, ter compensatie van de feestdag van zaterdag 2 november 2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel- De raad voor maatschappelijk welzijn stelt volgende brugdagen vast voor het kalenderjaar 2024:

- ☐ Brugdag op vrijdag 10 mei 2024 ter compensatie van de feestdag van zondag 21 juli 2024.
- ☐ Brugdag op vrijdag 16 augustus 2024 ter compensatie van de feestdag van zaterdag 2 november 2024.

8. Aanduiding leden toewijzingsraad Woonmaatschappij Meetjesland - Goedkeuring. - ORD/2023/038

Aanleiding en vraag

Met een e-mailbericht van 30 oktober 2023 vraagt de Woonmaatschappij Meetjesland om een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden vanuit de gemeenteraad en vanuit de gemeentelijke administratie om deel uit te maken van de toewijzingsraad die de Woonmaatschappij zal oprichten binnen het werkingsgebied Meetjesland. Er dienen dus twee effectieve vertegenwoordigers en twee plaatsvervangende vertegenwoordigers per gemeente aangeduid te worden.

Juridische overwegingen

- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41.
- ☐ Boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Feiten, context en argumentatie

Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de Woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van de Woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.

Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen

toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurlers of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het werkingsgebied van de Woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.

Alle gemeenten in het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het werkingsgebied van de Woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de Woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld.

De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het BVCW.

Beleidsmatige opdracht

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de versterking van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen.

Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het werkingsgebied vereist.

Operationele opdracht

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurlers en huurlers. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

Woonmaatschappij Meetjesland vraagt bij mail van 30 oktober 2023 om voor onze gemeente één politiek en één ambtelijk (gemeente of OCMW) vertegenwoordiger aan te duiden, die zal zetelen in deze toewijzingsraad, alsook een plaatsvervanger voor beide vertegenwoordigers. Voorgesteld wordt om de ambtelijke vertegenwoordiging op te nemen vanuit de OCMW-administratie. Als effectieve vertegenwoordiger wordt het diensthoofd leven en welzijn voorgedragen en als plaatsvervanger de maatschappelijk werker die haar vervangt bij afwezigheid.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- Mevrouw Lotte Claes, diensthoofd leven en welzijn, wordt voorgedragen als effectieve vertegenwoordiger om de administratie te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de Woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland.

Art. 2- Mevrouw Quirien Van Waes, maatschappelijk assistente, wordt voorgedragen als plaatsvervangende vertegenwoordiger om de administratie te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de Woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten om 20.15 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

De algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

De voorzitter,
Jan Roets