

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 16 juni 2022

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad
Franki Van de Moere, Burgemeester
Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Schepenen
Patrick De Greve, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden
Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

Verontschuldigd:
Claudine Bonamie, Eerste schepen
Bart Van de Keere, Gemeenteraadslid

Afwezig: /

6. Sociaal Huis te Sint-Laureins: uitvoeringsdossier - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. - GRD/2022/080
--

Aanleiding

Het gemeentebestuur wenst de woning gelegen te Dorpsstraat 83-85-87, 9980 Sint-Laureins na renovatie te huren van het Kerkbestuur Sint-Laurentius van Sint-Laureins om er de sociale dienst en de dienst burgerzaken in te huisvesten.

Juridische overwegingen

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De gemeenteraadsbeslissing van 20 februari 2020 betreffende de oprichting "Sociaal Huis": samenwerkingsovereenkomst Sint-Laurentius - gemeente Sint-Laureins.

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad 19 december 2019 werd akkoord gegeven om voor rekening van het Kerkbestuur de renovatiewerken aan de woning gelegen te Dorpsstraat 83-85-87, 9980 Sint-Laureins te benaarstigen en de uitvoering ervan op te volgen en te coördineren en heeft het college van burgemeester en schepenen gemachtigd om voor rekening van het Kerkbestuur de procedure te voeren voor het aanstellen van een architect en het gunnen van de renovatieopdracht, alsook werd er akkoord gegeven om na de renovatiewerken van de woning gelegen te Dorpsstraat 83-85-87, 9980 Sint-Laureins, deze te huren van het Kerkbestuur.

De aanbestedende overheden sloten op 14 februari 2020 een samenwerkingsakkoord. In de gemeenteraad van 20 februari 2020 werd kennis genomen van de samenwerkingsovereenkomst tussen de kerkfabriek van Sint-Laureins en het gemeentebestuur m.b.t. de renovatie en de herinrichting gebouw gelegen te Dorpsstraat 83-85-87, 9980 Sint-Laureins.

Het Kerkbestuur heeft in de samenwerkingsovereenkomst aan het gemeentebestuur de bevoegdheid overgedragen voor het aanstellen van de nodige aannemer(s) voor het uitvoeren van de betreffende werken via de procedure van een "occasionele gezamenlijke opdracht" zoals opgenomen in de wetgeving overheidsopdrachten.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 20 maart 2020 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Bouwen van het Sociaal Huis te Sint-Laureins" toe te wijzen aan Groosman Luc, Leemweg 71 te 9980 Sint-Laureins.

In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door de ontwerper, Groosman Luc, Leemweg 71 te 9980 Sint-Laureins.

In de gemeenteraad van 15 april 2021 werd reeds goedkeuring verleend om de kosten voor het specifiek maken van de woning gelegen te Dorpsstraat 83-85-87, 9980 Sint-Laureins tot kantoorruimte ten laste te nemen. Deze kosten worden geraamd op € 220.000,00 excl. btw. Er werd toen akkoord gegaan om de opdracht aan te besteden volgens de tweestapsprocedure "mededingingsprocedure met onderhandeling".

Naar aanleiding van enkele wijzigingen in de plannen (zie bijlage - o.a : onderbrengen van muziekschool) wordt de uitgave voor deze opdracht nu geraamd op € 864.151,73 excl. btw of € 980.812,21 incl. btw (€ 116.660,48 btw medecontractant). Een deel van dit bedrag is bestemd voor het specifiek maken van het gebouw voor kantoorruimtes. De raming hiervoor is € 334.326,00 excl. btw of € 379.460,01 incl. btw. Het andere deel, namelijk € 529.825,73 excl. btw of € 601.352,21 incl. btw, is voor de algemene renovatie en het op norm brengen van het gebouw. Deze kost is ten laste van het Kerkbestuur.

Er wordt nu voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Financiële aspecten

Er is een uitgavenkrediet voorzien van € 400.000 in de jaren 2022-2023-2024 van het meerjarenplan op:

- Beleidsitem: "0110-00: Secretariaat";
- Actie: "A-03.03.02: Oprichten Sociaal Huis";
- Algemene rekening: "664000: Toegestane investeringssubsidies".

De financiering gebeurt met eigen middelen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- Het bestek en de raming voor de opdracht "Sociaal Huis te Sint-Laureins: uitvoeringsdossier", opgesteld door de ontwerper, Groosman Luc, Leemweg 71 te 9980 Sint-Laureins worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 864.151,73 excl. btw of € 980.812,21 incl. btw (€ 116.660,48 btw medecontractant).

Art. 2- De gemeenteraad gaat akkoord om de opdracht "Sociaal Huis te Sint-Laureins: uitvoeringsdossier" aan te besteden volgens de openbare procedure.

Art. 3- De gemeenteraad is akkoord om de kosten voor het specifiek maken van de woning gelegen te Dorpsstraat 83-85-87, 9980 Sint-Laureins tot kantoorruimte ten laste te nemen. Deze kosten worden geraamd op € 334.326,00 excl. btw of € 379.460,01 incl. btw.

Art. 4- De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de werken.

Art. 5- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 6- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget op budgetcode 2022-2023-2024/A-03.03.02/0110-00/664000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (Oprichten sociaal huis).

Art. 7- Het meerjarenplan 2020-2025 zal bij de volgende aanpassing rekening houden met de hierboven vermelde kostprijs voor de gemeente.

Art. 8- Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan:

- de financiële dienst;
- Kerkbestuur Sint-Laurentius.

Bijlagen:

20220523_BST_Uitvoeringsdossier Sociaal Huis.pdf, 20220616_PLN_Bestaande toestand_Achtergevel.pdf, 20220616_PLN_Bestaande toestand_A_Doorsnede.pdf, 20220616_PLN_Bestaande toestand_B_Doorsnede.pdf, 20220616_PLN_Bestaande toestand_Fundering.pdf, 20220616_PLN_Bestaande toestand_Gelijkvloers.pdf,



Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

20220616_PLN_Bestaande toestand_Inplanting.pdf, 20220616_PLN_Bestaande toestand_Linkergevel_kant plein.pdf, 20220616_PLN_Bestaande toestand_Rechtergevel.pdf, 20220616_PLN_Bestaande toestand_Verdiep.pdf, 20220616_PLN_Bestaande toestand_Voorgevel_kant Dorpsstraat.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Achtergevel.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_A_Doorsnede.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_B_Doorsnede.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_C_Doorsnede.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Elektriciteit gelijkvloers_1.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Elektriciteit gelijkvloers_2.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Elektriciteit kelder_1.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Elektriciteit kelder_2.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Elektriciteit verdiep_1.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Elektriciteit verdiep_2.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Elektriciteit zolder_1.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Elektriciteit zolder_2.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Elektriciteit_Legende.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Gelijkvloers.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Inplanting.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Kelder.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Kleurstudie_Gevel plein.jpg, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Linkergevel_kant plein.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Rechtergevel.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Sanitair gelijkvloers.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Sanitair kelder.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Sanitair verdiep.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Sanitair zolder.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Schrijnwerk_1.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Schrijnwerk_10.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Schrijnwerk_11.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Schrijnwerk_12.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Schrijnwerk_2.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Schrijnwerk_3.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Schrijnwerk_4.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Schrijnwerk_5.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Schrijnwerk_6.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Schrijnwerk_7.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Schrijnwerk_8.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Schrijnwerk_9.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Trappen_1.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Trappen_2.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Verdiep.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Verwarming gelijkvloers.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Verwarming verdiep.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Voorgevel_kant Dorpsstraat.pdf, 20220616_PLN_Nieuwe toestand_Zolder.pdf, 20220801_MTS_Meetstaat incl. raming_Sociaal Huis.XLS, 20220801_MTS_Meetstaat_Sociaal Huis.XLS

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 21 juni 2022

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

