

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

16 april 2020 - 21.05 uur

Locatie: Gemeenteraadzaal, Dorpsstraat 91, 9980 Sint-Laureins

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Leden van de raad voor maatschappelijk welzijn Linda Turpyn, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

De zitting wordt geopend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om 21.03 uur.

MEDEDELINGEN EN ACTIVITEITEN:

Omwille van de COVID-19-crisis zal de raad voor maatschappelijk welzijn digitaal verlopen en wordt er geen publiek toegestaan, zoals beslist in het besluit van de burgemeester van 6 april 2020.

OPENBAAR

1. Goedkeuring van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 maart 2020. - ORD/2020/013

Aanleiding en vraag

Op 19 maart 2020 vond een zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn plaats, die enkel de hoogdringende agendapunten via iVoting behandelde omwille van de maatregelen in kader van het COVID-19-virus.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.
- Het huishoudelijk reglement.

Feiten, context en argumentatie

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 maart 2020, die enkel bestond uit de hoogdringende punten omwille van het COVID-19-virus, wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn geeft goedkeuring aan de notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 maart 2020.

2. Delegatie raad voor maatschappelijk welzijn aan vast bureau plaatsingsprocedure en de voorwaarden overheidsopdracht - Goedkeuring. - ORD/2020/010

Aanleiding en vraag

De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd om de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de overheidsopdracht vast te stellen die binnen het begrip 'dagelijks bestuur' passen en kan dit delegeren aan het vast bureau.

Juridische overwegingen

- Art. 77 van het decreet lokaal bestuur waarin wordt bepaald dat het beleid van het OCMW bepaald wordt door de raad voor maatschappelijk welzijn die daartoe algemene regels kan vaststellen.
- Artikel 78, tweede lid, 9° van het decreet lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn welke niet kan gedelegeerd worden aan het vast bureau voor het vaststellen van wat onder het begrip 'dagelijks bestuur' moet worden verstaan.
- Artikel 78, 10° van het decreet over het lokaal bestuur dat bepaalt dat in beginsel de raad voor maatschappelijk welzijn de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de overheidsopdracht vaststelt.
- Art. 78, tweede lid, 10° a) van het decreet lokaal bestuur inzake het toevertrouwen door de raad voor maatschappelijk welzijn aan het vast bureau van de bevoegdheid voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten die passen binnen het begrip 'dagelijks bestuur'.
- Artikel 84 § 3, 5° van het decreet lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', vermeld in artikel 78, tweede lid, 9°.

Feiten, context en argumentatie

Een eerste delegatie betreft de opdrachten van dagelijks bestuur.

Een tweede delegatie betreft de opdrachten die nominatief aan het vast bureau worden toevertrouwd.

Met 11 stemmen voor (Jan Roets, Franki Van de Moere, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 6 stemmen tegen (Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter)

Besluit

Art. 1- Volgende overheidsopdrachten vallen binnen het begrip dagelijks bestuur, waarvoor het vast bureau bevoegd is om de plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdrachten vast te stellen:

- alle uitgaven waarvoor kredieten voorzien zijn op het exploitatiebudget;
- alle uitgaven waarvoor kredieten voorzien zijn op het investeringsbudget waarvan het bedrag niet hoger is dan het bedrag van de overheidsopdrachten die kunnen geplaatst worden via aanvaarde factuur volgens artikel 92 Wet overheidsopdrachten (heden 30.000 excl. btw). Dit bedrag wordt automatisch aangepast indien het bedrag van de aanvaarde factuur wettelijk wijzigt.
- het aanbrengen van wijzigingen aan een overeenkomst die nodig zijn bij de uitvoering van deze overeenkomst en die geen bijkomende uitgaven van meer dan 10% met zich meebrengen.

Art. 2- Deze beslissing vervangt alle voorgaande beslissingen inzake delegatie van overheidsopdrachten aan vast bureau en de invulling van het begrip 'dagelijks bestuur'.

3. Verkoop Smissestraat 15 te 9980 Sint-Laureins - Goedkeuring. - ORD/2020/011

Aanleiding en vraag

De verkoop van de woning Smissestraat 15, 9980 Sint-Laureins.

Juridische overwegingen

- De beslissing van de OCMW-raad van 14 december 2017, waar het OCMW-bestuur principieel akkoord gaat met de verkoop van het onroerend goed gelegen te 9980 Sint-Laureins, Smissestraat 15, sectie A, nr. 953/W.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 77 en 78.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 293 en 296.
- Het schattingsplan van Assuplan van 21 februari 2018.
- De beslissing van 24 mei 2019, waarbij het vast bureau de instelprijs bepaald op € 125.000.
- De beslissing van 25 oktober 2019, waarbij het vast bureau de verkoop voor een bedrag van € 126 000 niet toewijst aan de hoogste bidder.
- De beslissing van 8 november 2019, waarbij het vast bureau beslist:
 - de procedure openbare verkoop stop te zetten;

- de verkoop verder te zetten via de procedure 'Verkoop uit de hand';
- de richtprijs voor verkoop vast te stellen op 150.000 euro.
- De beslissing van 13 maart 2020, waarbij het vast bureau akkoord is gegaan om de enige bidder uit de procedure 'Verkoop uit de hand' een voorstel tot verkoop over te maken van € 130.000.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Hugo Coene, schepen bevoegd voor financiën, wordt een toelichting gegeven.

Door Assuplan cvba werd op vraag van het OCMW-bestuur een schattingsverslag opgemaakt voor de eigendom van het OCMW, gelegen te 9980 Sint-Laureins, Smissestraat 15. Het perceel heeft een oppervlakte van 290 m². In het schattingsverslag wordt de verkoopwaarde van dit perceel + woning geschat op €147.500.

Bij de procedure openbare verkoop werd de schattingsprijs met het hoogste bod van € 126.000 niet gehaald.

De procedure 'Verkoop uit de hand' leverde bij notaris Bauwens twee biedingen op. Beide boden een bedrag van € 125.000. Eén van de twee bidders trok inmiddels zijn bod terug. Notaris Bauwens nam eveneens contact op met de bidders uit de procedure openbare verkoop. Zij vertonen echter geen interesse meer.

Aan de enige huidige bidder, nl. Leen Pauwels, werd een voorstel van € 130.000 overgemaakt. Leen Pauwels haar tegenvoorstel is een verkoopprijs van € 126.000.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Verkoop Smissestraat 15 te 9980 Sint-Laureins - Goedkeuring."

Financiële aspecten

De verkoop van een woning behorend tot het patrimonium van het OCMW is een desinvestering die de eigen financiële middelen van het OCMW doet toenemen.

Er is een overgedragen ontvangstkrediet van € 150.000 op jaarbudgetrekening 2020/GBB/0930-01.

Met 10 stemmen voor (Jan Roets, Franki Van de Moere, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 6 stemmen tegen (Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter), 1 onthouding (Johan Francque)

Besluit

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om de woning Smissestraat 15, 9980 Sint-Laureins aan Leen Pauwels uit de hand te verkopen via notariskantoor Bauwens voor een bedrag van € 126.000.

Art. 2- De ontwerpakte zal worden voorgelegd aan de OCMW-raad van 20 mei 2020.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten om 21.20 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

De algemeen directeur,
Linda Turpyn

De voorzitter,
Jan Roets