

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 19 maart 2026

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Kyena Elias, Ines De Causmaecker, Arne Ryckaert, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Niels Boelens, Gemeenteraadslid Kathy Ingels, Gemeenteraadslid Daphny Roegiers, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

3. Uitvoeringsdossier "24.26 Nieuwbouw GBS De Regenboog Watervliet" - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. - GRD/2026/039

Aanleiding

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 januari 2008 principiële goedkeuring tot renovatie van de schoolsite, Stee 9 te 9988 Sint-Laureins.

De gemeenteraad verleende in zitting van 21 maart 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de architectuuropdracht voor de bouw van nieuwe lokalen aan de gemeentelijke basisschool De Regenboog te Watervliet.

Juridische overwegingen

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.



Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De gemeenteraadbeslissing van 24 januari 2008 inzake de principiële goedkeuring tot renovatie van de schoolsite, Stee 9 te 9988 Sint-Laureins.
- De kennisneming van het college van burgemeester en schepenen van 3 december 2008 van het dossier aanvraag tot subsidiëring bij Agion.
- De kennisneming van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2023 van de opname renovatie school Watervliet op prioriteitenlijst 2025 van Agion.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2023 tot minnelijke beëindiging van de opdracht “Aanstellen architect en veiligheidscoördinator renovatie schoolsite Watervliet”.
- De gemeenteraadsbeslissing van 21 maart 2024 tot goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze van de architectuuropdracht voor de bouw van nieuwe lokalen voor de gemeentelijke basisschool te Watervliet.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2024 inzake de gunning van de architectuuropdracht voor de bouw van nieuwe lokalen voor de gemeentelijke basisschool De Regenboog te Watervliet.
- De kennisneming van het college van burgemeester en schepenen van 21 februari 2025 inzake het uitstel van de indiening van het aanbestedingsdossier bij Agion.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 januari 2008 principiële goedkeuring tot renovatie van de schoolsite, Stee 9 te 9988 Sint-Laureins.

Op 12 december 2008 werd bevestigd dat een aanvraag tot tussenkomst van het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (Agion), Consciencegebouw, Koning Albert II - laan 15 bus 133 te 1210 Brussel, werd ontvangen. De kostenraming bedroeg toen € 1.395.000,00 excl. btw. Dossier O.11689 werd op de wachtlijst van AGION geplaatst op 21 augustus 2013.

Op 3 mei 2023 vond een infomoment van OVSG plaats om dossiers van de wachtlijst via prioriteitenlijst naar Principieel Akkoord (PA) te brengen. Dossier O.11689 werd hierbij opgenomen in het jaarbudget van 2025 van OVSG vzw, waardoor het dossier bij Agion aanbestedingsklaar moest ingediend zijn tegen 1 juli 2025.

De gemeenteraad verleende in zitting van 21 maart 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de architectuuropdracht voor de bouw van nieuwe lokalen aan de gemeentelijke basisschool De Regenboog te Watervliet.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 9 augustus 2024 de ontwerpoperatie voor deze opdracht toe te wijzen aan Van Wassenhove Architecten bv, Dorpsstraat 35 te 9052 Zwijnaarde. De tijdig indiening van een aanbestedingsklaar dossier was niet meer haalbaar. Op 4 december 2024 heeft de gemeente via OVSG vzw uitstel aangevraagd voor de indiening van het aanbestedingsklare dossier.

Op 1 oktober 2025 heeft de gemeente een schrijven ontvangen van OVSG met de bevestiging dat het subsidiedossier werd verschoven naar de prioriteitenlijst voor 2026. Om met zekerheid het





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

principeel akkoord (PA) te ontvangen moeten alle nodige stukken voor 31 maart 2026 volledig en correct ingediend zijn bij Agion.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Agion. Het engagement beperkt zich tot een netto raming van € 1.395.000,00 te indexeren bij PA. Met dien verstande dat het dossier ook afgetoetst wordt aan de gangbare fysieke en financiële normen. Agion voorziet een eerste subsidieschijf van € 1.000.000,00 bij PA in 2026.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 januari 2026 goedkeuring aan het voorontwerp voor de opdracht "Uitvoeringsdossier: nieuwbouw GBS De Regenboog te Watervliet", opgemaakt door de ontwerper, Van Wassenhove Architecten bv, Dorpsstraat 35 te 9052 Zwijnaarde mits verwerking van de laatste opmerkingen vanuit de werkgroep.

In het kader van de uitvoeringsopdracht werd een bestek "24.26 Nieuwbouw GBS De Regenboog Watervliet" met nummer TD/GEB/25068 opgesteld door de ontwerper, Van Wassenhove Architecten bv, Dorpsstraat 35 te 9052 Zwijnaarde. Het bestek en de documenten in bijlage met vermelding '24.26' zijn specifiek voor de aanbesteding, deze met vermelding 'GBS Regenboog_P1' zijn dezelfde documenten, maar onder de vorm zoals opgelegd door Agion.

De uitgave voor deze opdracht wordt momenteel geraamd op € 1.908.802,94 incl. btw of € 1.800.757,49 excl. 6% btw (€ 108.045,45 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringskrediet:

- 2027/AC-50/0800-02/221007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN: € 1.695.000,00
- 2028/AC-50/0800-02/221007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN: € 605.000,00

Agion voorziet een eerste subsidieschijf van € 1.000.000,00 bij principeel akkoord in 2026.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- Het bestek met nr. 24.26 (TD/GEB/25068) en de raming voor de opdracht "Uitvoeringsdossier: 24.26 Nieuwbouw GBS De Regenboog te Watervliet", opgesteld door de ontwerper, Van Wassenhove Architecten bv, Dorpsstraat 35 te 9052 Zwijnaarde worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.908.802,94 incl. btw of € 1.800.757,49 excl. 6% btw (€ 108.045,45 btw medecontractant).

Art. 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3- Het bestuur zal dit besluit ter consultatie meedelen bij de subsidiërende instantie Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (Agion), Consciencegebouw, Koning Albert II - laan 15 bus 133 te 1210 Brussel alvorens de procedure verder te zetten.

Art. 4- De aankondiging van de opdracht wordt, na goedkeuring door Agion, ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 5- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringskrediet:

- 2027/AC-50/0800-02/221007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN: € 1.695.000,00
- 2028/AC-50/0800-02/221007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN: € 605.000,00





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

Bijlagen:

20260319_GRD_DeRegenboog_BIJ17_PresentatieArchitectuurplannen.pdf, 24.26 20260226
voorberekening EPB.pdf, 24.26 20260303 motivatie ondergrondse infiltratie.pdf, 24.26 20260305
BA-brand.pdf, 24.26 20260305 raming met agion opdeling.pdf, 24.26 20260305 raming.pdf, 24.26
20260305 UV-bouwkunde.pdf, 24.26 20260305 UV-technieken.pdf, 24.26.20260305 administratieve
bepalingen.pdf, 24.26.20260305 bijzondere bepalingen stabiliteit.pdf, 24.26.20260305 technische
bepalingen.pdf, GBS REGENBOOG_P1_EPB.pdf, GBS REGENBOOG_P1_Geraamde_Meetstaat.pdf,
GBS REGENBOOG_P1_Grondplan_nieuwe_toestand.pdf, GBS
REGENBOOG_P1_Inplantingsplan.pdf, GBS
REGENBOOG_P1_Opsplitsing_Bouwprogramma_Definitieve_Meetstaat.pdf, GBS
REGENBOOG_P1_Snedes_nieuwe_toestand.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 23 maart 2026

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

