

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 18 december 2025

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Niels Boelens, Caroline Meire, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Kyena Elias, Ines De Causmaecker, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Natasja De Meyer, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

25. Fiscaliteit - Opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen met ingang van 01 januari 2026 tot en met 31 december 2031 - Goedkeuring. - GRD/2025/210

Aanleiding

De gemeente wil inzetten op betaalbaar en kwaliteitsvol wonen voor al haar inwoners. Ongeschikte en onbewoonbare woningen dragen daar niet toe bij. De belasting heeft tot doel om dit soort woningen en gebouwen opnieuw sneller op de woningmarkt te krijgen en zo een kwalitatief woonaanbod te voorzien, dat betaalbaar is.

Juridische overwegingen

- Gecoördineerde Grondwet van België van 17 februari 1994, artikels 41, 159, 162, 2°, 170 § 4, 172 en 173;
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikels 40, 41, 14°, 326 t.e.m. 341;
- Decreet van 17 juli 2020 (en latere wijzigingen) betreffende de Vlaamse Codex Wonen;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Art 464/1, 2° Wetboek van de inkomstenbelastingen;
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, inzonderheid art. 2.5.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.1 e.v..

Feiten, context en argumentatie

De gemeente wil inzetten op betaalbaar en kwaliteitsvol wonen voor al haar inwoners. Ongeschikte en onbewoonbare woningen dragen daar niet toe bij. De belasting heeft tot doel om dit soort woningen en gebouwen opnieuw sneller op de woningmarkt te krijgen en zo een kwalitatief woonaanbod te voorzien, dat betaalbaar is.

Er is een Vlaamse heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen. Op basis van artikel 2.5.4.0.2. VCF mag de gemeente opcentiemen heffen op de Vlaamse heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen.

De gemeente vindt het redelijk om 200 opcentiemen te heffen.

Met 17 stemmen voor (Luc De Meyere, Patrick De Greve, Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Niels Boelens, Caroline Meire, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Kyena Elias, Ines De Causmaecker, Arne Ryckaert), 1 stem tegen (Daphny Roegiers)

Besluit

Enig artikel - Het reglement 'Opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen' wordt goedgekeurd door de gemeenteraad als volgt:

- Art. 1- Voor de aanslagjaren 2026 tot 2031 worden 200 opcentiemen geheven op de heffing van het Vlaamse Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen gevestigd op basis van Titel 2, Hoofdstuk 5 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.
- Art. 2- De vestiging en de inning van de belasting opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen zal gebeuren door toedoen van Vlaamse Belastingdienst.

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 19 december 2025

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere