

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 21 oktober 2021

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden Linda Turpyn, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Bart Van de Keere, Gemeenteraadslid opleiding beroepsdoeleinden
Afwezig:	/

11. Principebeslissing - Verkoop bouwgrond Jeronymus Lauwerijnstraat, 9988 Sint-Laureins - Goedkeuring. - GRD/2021/124

Aanleiding

De openbare verkoop van de bouwgrond te Jeronymus Lauwerijnstraat, 9988 Sint-Laureins, kadastraal deel van 5de afdeling, sectie B, nr. 674B3; geprekadastreerd als 5de afdeling, sectie B, nr. 674R3.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40 en 41.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 293 en 196.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2018 waarbij de administratie de opdracht wordt gegeven om na te gaan op welke manier de sociale kavel kan worden omgezet naar een gewone bouwlot kavel.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 juni 2018 waarbij aan de administratie de opdracht wordt gegeven om de bijstelling van de verkaveling op te stellen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 15 november 2018 tot wijziging van de sociale bestemming van resterende kavel in de Jeronymus Lauwerijnstraat naar gewoon bouwlot.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 augustus 2021 tot het aanstellen van een studiebureau voor schatting en prekadastratie.
- Het schattingsplan van landmeter-expert Dominique Goegebeur van 17 september 2021.

Feiten, context en argumentatie

Door landmeter-schatter Dominique Goegebeur werd op vraag van het college van burgemeester en schepenen een schattingsverslag opgemaakt voor de eigendom van de gemeente, gelegen te Jeronymus Lauwerijnstraat z.n., 9988 Sint-Laureins, sectie B, nr. 674B3 (af te splitsen perceel dat momenteel nog deel uitmaakt van de wegenis; voor de afsplitsing werd ook de prekadastratie aangevraagd).

Er werd voor dit perceel op 19 maart 2021 een omgevingsvergunning verleend voor bijstelling van de verkavelingsvoorschriften om bebouwing van de kavel mogelijk te maken zonder een sociale bestemming, en tegelijk om de verkavelingsvoorschriften te updaten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd principiële akkoord te gaan met de verkoop en opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om in te staan voor de aanstelling van de notaris en de praktische uitwerking en afhandeling van de verkoop.

Financiële aspecten

De verkoop van de bouwgronden behorend tot het patrimonium van de gemeente is een desinvestering die de eigen financiële middelen van de gemeente doet toenemen. Er is een ontvangstkrediet van 72.250 euro voorzien op jaarbudgetrekening 2021/A-03.01.04/0930-00/220000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Het voorstel is om bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan een bedrag te voorzien van 100.000 euro op jaarbudgetrekening 2022/A-03.01.04/0050-00/220000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad keurt het voornemen principiële goed om de bouwgrond te Jeronymus Lauwerijnstraat, 9988 Sint-Laureins te verkopen.

Art. 2- De gemeenteraad gaat akkoord om de bouwgrond te Jeronymus Lauwerijnstraat, 9988 Sint-Laureins, kadastraal deel van kadastraal deel van 5de afdeling, sectie B, nr. 674B3; geprekadastreerd als 5de afdeling, sectie B, nr. 674R3, met een oppervlakte van 471,65 m² te verkopen via Biddit, het online platform voor openbare verkoop van de Belgische notarissen.

Art. 3- De opbrengst van de verkoop zal worden aangewend ter financiering van investeringen van de gemeente.

Art. 4- Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om een notaris aan te stellen, het verkoopdossier samen te stellen en af te handelen.

Art. 5- De ontwerpakte zal op een later tijdstip worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijlagen:

20211021_GRD_SchattingsverslagLotJeronymusLauwerijnstraat.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 26 oktober 2021

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets