

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 16 oktober 2025

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen Kristof Goethals, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Niels Boelens, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Kyena Elias, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Stefan Van Hee, Gemeenteraadslid Ines De Causmaecker, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

5. Samenwerking met CREAT - Raamovereenkomst "Onderhoud liften" - Goedkeuring toetreding. - GRD/2025/159

Aanleiding

Gezien de afloop van de huidige overeenkomst heeft Creat een nieuwe overeenkomst afgesloten "Onderhoud liften". Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen voor de toetreding tot de nieuwe raamovereenkomst "Onderhoud liften - november 2025".

Juridische overwegingen

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 16 april 2020 inzake delegatie van overheidsopdrachten aan het college van burgemeester en schepenen en de invulling van het begrip 'dagelijks bestuur'.
- De beslissing van de gemeenteraad op 17 september 2020 met betrekking tot de toetreding tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2024 tot goedkeuring deelname aan de procedure van de nieuwe raamovereenkomst "Onderhoud liften" door Creat.

Feiten, context en argumentatie

Door het toetreden tot de aankoopcentrale Creat van TMVS wordt de aankoopprocedure voor de gemeente aanzienlijk vereenvoudigd. De samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten kan positieve schaafeffecten en synergiën genereren.

De lopende raamovereenkomst "Onderhoud liften" van Creat, met als dienstverlener Orona nv, Mannebeekstraat 3 te 8790 Waregem, eindigt op 18 november 2025. De samenwerking binnen deze raamovereenkomst verliep goed.

Omdat Creat aan de basis wil streven naar een bestek waar ze al zoveel mogelijk behoeftes capteren en waar ze bijgevolg goede voorwaarden aan kunnen verbinden werkten ze voor de nieuwe opdracht "Onderhoud liften - november 2025" met een bindend engagement. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 december 2024 beslist deel te nemen aan de nieuwe procedure via het bindend engagement en liet de aanwezige liften opnemen in het bestek:

- Gemeentehuis Sint-Laureins, Antonia Van Dammeplein 1 te 9980 Sint-Laureins;
- Huis van de vrije tijd, Leemweg 24 te 9980 Sint-Laureins.

Na het voeren van een nieuwe procedure werd de firma Orona nv door Creat opnieuw aangesteld als de meest voordelige dienstverlener voor het onderhoud van de voorgestelde liften.

De nieuwe raamovereenkomst "Onderhoud liften - november 2025" start op 19 november 2025 en zal daarmee aansluiten op de einddatum van de vorige opdracht. De raamovereenkomst loopt tot 18 november 2029.

Financiële aspecten

Door op voorhand het bindend engagement aan te gaan valt de bijdrage in de werking van 5% aan Creat op deze raamovereenkomst weg. Indien het bestuur echter, na ontvangst van het gekozen voorstel, nalaat om in te stappen of bij de instap een perceel niet wenst te laten uitvoeren, wordt het betreffende perceel door CREAT stopgezet en wordt er een administratieve kost van € 750 excl. btw aangerekend.

De uitgaven voor het onderhoud van de liften voor 2025 en volgende jaren zijn voorzien op de algemene rekening 2025/GBB/0110-00/610300/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad gaat akkoord om toe te treden tot de nieuwe raamovereenkomst "Onderhoud liften - november 2025" van Creat, met ingang op 19 november 2025 (tot 18 november 2029) met als meest voordelige dienstverlener Orona nv, Mannebeekstraat 3 te 8790 Waregem, voor volgende liften:

- Gemeentehuis Sint-Laureins, Antonia Van Dammeplein 1 te 9980 Sint-Laureins;
- Huis van de vrije tijd, Leemweg 24 te 9980 Sint-Laureins.

Art. 2- Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Bijlagen:

Agendapunt-opstart-procedure-RO-OH-Liften-november-2025.pdf, Onderhoud Liften - november 2025.pdf, RO-Liften-technische-bepalingen-november-2025.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 22 oktober 2025

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere