

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 20 oktober 2022

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen

Patrick De Greve, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden

Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Franki Van de Moere, Burgemeester

Bart Van de Keere, Gemeenteraadslid

Afwezig: /

8. Vestiging recht van opstal elektriciteitscabine Moershoofde - Goedkeuring ontwerpakte. - GRD/2022/121

Aanleiding

De ontwerpakte voor het vestigen van een recht van opstal op een perceel grond, 1ste afdeling, sectie A, met gereserveerd nummer A 1230 A P0000 (Precad) met een oppervlakte van 9,31m², voor het oprichten van een elektriciteitscabine, wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Juridische overwegingen

- De wet van 4 februari 2020, Artikel 2, titel 8, betreffende het opstalrecht;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56 §3 8. b) betreffende huurovereenkomsten;
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 augustus 2020 over goedkeuring ontwerp opstalovereenkomst opgesteld door Fluvius en het bijhorend opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Annelies De Troyer van 20 mei 2020.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad besliste op 20 augustus 2020 om notaris Philip Bauwens, Leemweg 63 te 9980 Sint-Laureins aan te stellen voor het verlijden van de authentieke akte betreffende het recht van opstal tussen de gemeente Sint-Laureins, opstalgever, en Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, vertegenwoordigd door Fluvius System Operator, opstalhouder, met betrekking tot het vestigen van een opstalrecht op een perceel grond, 1ste afdeling, sectie A, met gereserveerd nummer A 1230 A P0000 (Precad) met een oppervlakte van 9,31m².

Door notaris Bauwens Philip, Leemweg 63 te 9980 Sint-Laureins werd aan de gemeente op 29 september 2022 een ontwerpakte opstalrecht voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze ontwerpakte goed te keuren.

Financiële aspecten

De eenmalige ontvangst voor het opstalrecht ten bedrage van €2.327,50 dient te worden voorzien bij de volgende meerjarenplanaanpassing op jaarbudgetrekening 2022/GBB/0200-00/701400/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Alle kosten van deze opstalovereenkomst en van de authentieke akte zijn ten laste van de opstalhouder.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad keurt de bijgevoegde ontwerpakte goed, opgemaakt tussen de gemeente Sint-Laureins, opstalgever, en Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, vertegenwoordigd door Fluvius System Operator, opstalhouder, met betrekking tot het vestigen van een opstalrecht op een perceel grond, 1ste afdeling, sectie A, met gereserveerd nummer A 1230 A P0000 (Precad) met een oppervlakte van 9,31m².

Art. 2- De gemeenteraad machtigt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om de akte tot het vestigen van een opstalrecht te ondertekenen.

Bijlagen:

20221020_GRD_BIJL01_Opmetingsplan_Opstal.pdf,
20221020_GRD_BIJL02_Stedenbouwkundigelinlichtingen.pdf,
20221020_GRD_BIJL03_VoorontwerpAkteOpstal_Elektriciteitscabine.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 24 oktober 2022

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets