

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 20 januari 2022

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad

Franki Van de Moere, Burgemeester

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen

Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden

Linda Turpyn, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

6. Renovatie sanitair sporthal Sint-Laureins: uitvoeringsdossier - Goedkeuring aanbestedingsdossier, lastvoorwaarden en gunningswijze. - GRD/2022/008
--

Juridische overwegingen

- De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Hugo Coene, schepen, wordt een toelichting gegeven.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 12 juni 2020 de ontwerpopdracht voor de opdracht “Renovatie sanitair sporthal Sint-Laureins: uitvoeringsdossier” toe te wijzen aan Architectenbureau Maarten Dobbelaere, Tweekappellestraat 15 te 9050 Gentbrugge.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 april 2021 goedkeuring aan het voorontwerp voor deze opdracht tegen een geraamd bedrag van € 226.929,18 incl. btw.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. TD/GEB/21758 opgesteld door de ontwerper, Architectenbureau Maarten Dobbelaere, Tweekappellestraat 15 te 9050 Gentbrugge. Het volledige aanbestedingsdossier werd overgemaakt op 22 november 2021 en bestaat uit onderstaande stukken:

- Bijzonder bestek;
- Lastenboek deel 0;
- Lastenboek deel 1;
- Lastenboek deel 2;
- Lastenboek deel 5;
- Lastenboek deel 6;
- Lastenboek deel 7;
- Lastenboek deel 8;
- Gedetailleerde meetstaat met raming;
- Invulmeetstaat;
- Samenvattende meetstaat;
- Inhoudstafel;
- Plan gelijkvloers (bestaande toestand en nieuwe toestand);
- Rioleringsplan (bestaande toestand en nieuwe toestand);
- Plan doorsneden (bestaande toestand en nieuwe toestand);
- Plan meubilair (bestaande toestand en nieuwe toestand);
- Technisch plan elektriciteit en brand;
- Technisch plan sanitair;
- Technisch plan ventilatie;
- Technisch plan verwarming.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 198.749,96 excl. btw of € 240.487,45 incl. 21% btw (€ 41.737,49 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0740-00/221107/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie A-22.01.01) en de financiering gebeurt met eigen middelen.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Renovatie sanitair sporthal Sint-Laureins: uitvoeringsdossier - Goedkeuring aanbestedingsdossier, lastvoorwaarden en gunningswijze."

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- Het bestek met nr. TD/GEB/21758 en de raming voor de opdracht "Renovatie sanitair sporthal Sint-Laureins: uitvoeringsdossier", opgesteld door de ontwerper, Architectenbureau Maarten Dobbelaere, Tweekappellestraat 15 te 9050 Gentbrugge worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 198.749,96 excl. btw of € 240.487,45 incl. 21% btw (€ 41.737,49 btw medecontractant).

Art. 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau. De geplande verzenddatum van de publicatie wordt vastgesteld op 27 januari 2022.

Art. 4- De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 14 februari 2022 om 11:00 uur.

Art. 5- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0740-00/221107/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie A-22.01.01).

Art. 6- Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan:

- de financiële dienst;
- Architectenbureau Maarten Dobbelaere, Tweekappellestraat 15 te 9050 Gentbrugge.

Bijlagen:

20220120_BST_Renovatie sanitair sporthal.pdf, AMD166 - BT PL GELIJKVLOERS.pdf, AMD166 - BT PL RIOLERINGSPPLAN.pdf, AMD166 - BT SNEDES.pdf, AMD166 - NT MEUBILAIR.pdf, AMD166 - NT PL GELIJKVLOERS.pdf, AMD166 - NT PL RIOLERINGSPPLAN.pdf, AMD166 - NT PL TECH ELEKTRICITEIT & BRAND.pdf, AMD166 - NT PL TECH SANITAIR.pdf, AMD166 - NT PL TECH VENTILATIE.pdf, AMD166 - NT PL TECH VERWARMING.pdf, AMD166 - NT SNEDES.pdf, AMD166-KLEED-DEEL0-20211119.pdf, AMD166-KLEED-DEEL1-20211119.pdf, AMD166-KLEED-DEEL2-20211119.pdf, AMD166-KLEED-DEEL5-20211119.pdf, AMD166-KLEED-DEEL6-20211119.pdf, AMD166-KLEED-DEEL7-20211119.pdf, AMD166-KLEED-DEEL8-20211119.pdf, AMD166_gedetailleerde meetstaat met raming_20211119.pdf, AMD166_gedetailleerde meetstaat_20211119.pdf, AMD166_Inhoudstafel.pdf, AMD166_invulmeetstaat_20211119.xls, AMD166_samenvattende meetstaat_20211119.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 21 januari 2022

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets