

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 17 maart 2022

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad

Franki Van de Moere, Burgemeester

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen

Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden

Linda Turpyn, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

4. Bestek met het oog op de studieopdracht voor de nevenbestemming van de Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaartkerk als toeristisch informatiepunt, tentoonstellingsruimte en polyvalente ruimte (voor lezingen en concerten) - Goedkeuring. - GRD/2022/031

Aanleiding

De gemeente Sint-Laureins en de kerkfabriek wensen een herinrichting te realiseren in de Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaartkerk in deelgemeente Watervliet. De aanleiding hiertoe is de beslissing tot nevenbestemming van de kerk, zodat er naast kerkelijke diensten ook ruimte is voor een toeristisch infopunt, tentoonstellingen en polyvalente ruimte (voor lezingen en concerten).

In samenwerking met Veneco en de stuurgroep voor de nevenbestemming van de kerk van Watervliet werd het bestek opgemaakt. Dit bestek heeft tot doel aan de geselecteerde kandidaten meer informatie te verschaffen over de doelstellingen m.b.t. de opdracht.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Hugo Coene, schepen, wordt een toelichting gegeven.

De gemeente en de kerkfabriek beogen met het project het kerkgebouw op een meer polyvalente wijze te gebruiken.

De opdracht bestaat uit drie delen, waarvan één vast gedeelte:

- de inrichting van een toeristisch infopunt, tentoonstellingsruimte, multifunctionele ruimte met podium voor lezingen en concerten, sanitair, keuken en nieuwe verwarmingsinstallatie;

en twee voorwaardelijke gedeelten:

- de ontsluiting en inrichting van een toeristisch uitkijkpunt in de kerktoeren;
- het plaatsen van voorzet-/achterzetramen ter verbetering van de energie-prestatie

De gemeente heeft Veneco aangesteld voor de opvolging van de plaatsingsprocedure en ter begeleiding en coördinatie van de realisatie.

De eerste fase in de toewijzing van de studieopdracht werd afgerond. Er zijn drie geselecteerde kandidaten. Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 21 januari 2022 beslist tot goedkeuring van het advies van de selectiecommissie (zie bijlage).

De selectieleidraad m.b.t. de studieopdracht werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 oktober 2021 en het College van Burgemeester en Schepenen werd gemachtigd voor de verdere uitvoering.

Na goedkeuring door de gemeenteraad wordt het bestek overgemaakt aan de geselecteerde kandidaten en wordt hen gevraagd een offerte in te dienen. Op donderdag 31 maart 2022 om 10.00 uur wordt een plaatsbezoek georganiseerd met de stuurgroep en de kandidaten. Op het moment van indienen van een offerte (met schetsontwerp en visienota) worden kandidaten 'inschrijvers'.

De geselecteerde kandidaten dienen hun offerte in uiterlijk vrijdag 10 juni 2022 om 16:00 via e-tendering (georganiseerd door Veneco).

Voor de beoordeling van het schetsontwerp en de visienota doet gemeente Sint-Laureins een beroep op een beoordelingscommissie.

Op vrijdag 24 juni in de voormiddag licht elke inschrijver zijn schetsontwerp toe aan de beoordelingscommissie tijdens een presentatiemoment en gedurende 30 minuten. Na deze toelichting is er tijd voorbehouden om vragen te beantwoorden aan de beoordelingscommissie betreffende de ingediende offerte.

De beoordelingscommissie is als volgt samengesteld:

1. Sven Sterken – ir. architect, hoogleraar architectuurgeschiedenis KULeuven (extern deskundige en voorzitter van de jury);
2. Jef Vervoort – ir. architect, expert duurzaam bouwen, Gevelinzicht (extern deskundige);
3. Luc Groosman – architect en voorzitter Gecoro Sint-Laureins;
4. Catherine Pyck – architect en projectmedewerker Veneco;

Andere deskundigen kunnen eveneens betrokken worden voor bijkomend advies. Leden van de stuurgroep kunnen jurering bijwonen en vragen stellen.

De beoordelingscommissie heeft in deze fase slechts een adviserende rol ten aanzien van gemeente Sint-Laureins als aanbestedende overheid. De bevindingen van de beoordelingscommissie worden genotuleerd in een verslag.

Dit gunningsverslag wordt tenslotte als advies voorgelegd en via collegebesluit wordt de opdracht m.b.t. de studieopdracht gegund aan de inschrijver met de economisch meest voordelige offerte.

Voorlopig document bestek kerk Watervliet: studieopdracht voor de nevenbestemming van de Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaartkerk als toeristisch informatiepunt, tentoonstellingsruimte en polyvalente ruimte (voor lezingen en concerten) in bijlage.

Financiële aspecten

De kredieten zijn in het meerjarenplan voorzien op de actie "A-09.01.02: Renovatie en nevenbestemmingen kerk Watervliet" onder beleidsitem "0790-01: Kerkbestuur Watervliet".

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Bestek met het oog op de studieopdracht voor de nevenbestemming van de Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaartkerk als toeristisch informatiepunt, tentoonstellingsruimte en polyvalente ruimte (voor lezingen en concerten) - Goedkeuring."

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- Het bestek kerk Watervliet met het oog op de de studieopdracht voor de nevenbestemming van de Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaartkerk als toeristisch informatiepunt, tentoonstellingsruimte en polyvalente ruimte (voor lezingen en concerten) wordt goedgekeurd.

Bijlagen:

20220317_GRD_BIJL01_Bestek_KerkWatervliet.pdf,
20220317_GRD_BIJL01_Samenwerkingsovereenkomst.pdf,
20220317_GRD_BIJL02_20211021_GRD_BES_NevenbestemmingKerkWatervliet.pdf,
20220317_GRD_BIJL03_CBS_BES_DoorselectieKandidaten.pdf,
20220317_GRD_BIJL05_BestekKerkWatervliet_BIJL01_Offerteformulier.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 23 maart 2022

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets