

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

20 mei 2020 - 21.55 uur

Locatie: Digitale, besloten zitting omwille van de COVID-19-crisis

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Leden van de raad voor maatschappelijk welzijn Linda Turpyn, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

De zitting wordt geopend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om 21.58 uur.

BESLOTEN

1. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 april 2020. - ORD/2020/016

Aanleiding en vraag

Op 16 april 2020 vond een zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn plaats, digitaal en met gesloten deuren, omwille van de maatregelen in kader van het COVID-19-virus.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.
- Het huishoudelijk reglement.

Feiten, context en argumentatie

De notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 april 2020, wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn geeft goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 april 2020.

2. Verkoop Smissestraat 15 te 9980 Sint-Laureins - Goedkeuring definitieve verkoopakte. - ORD/2020/014

Aanleiding en vraag

De verkoop van de woning Smissestraat 15, 9980 Sint-Laureins.

Juridische overwegingen

- De beslissing van de OCMW-raad van 14 december 2017, waar het OCMW-bestuur principieel akkoord gaat met de verkoop van het onroerend goed gelegen te 9980 Sint-Laureins, Smissestraat 15, sectie A, nr. 953/W.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 77 en 78.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 293 en 296.
- Het schattingsplan van Assuplan van 21 februari 2018.
- De beslissing van 24 mei 2019, waarbij het vast bureau de instelprijs bepaald op € 125.000.
- De beslissing van 25 oktober 2019, waarbij het vast bureau de verkoop voor een bedrag van € 126 000 niet toewijst aan de hoogste bidder.
- De beslissing van 8 november 2019, waarbij het vast bureau beslist:
 - de procedure openbare verkoop stop te zetten;
 - de verkoop verder te zetten via de procedure 'Verkoop uit de hand';
 - de richtprijs voor verkoop vast te stellen op 150.000 euro.
- De beslissing van 13 maart 2020, waarbij het vast bureau akkoord is gegaan om de enige bidder uit de procedure 'Verkoop uit de hand' een voorstel tot verkoop over te maken van € 130.000.
- De beslissing van de OCMW-raad van 16 april 2020 om akkoord te gaan met de verkoop uit de hand van de woning via notariskantoor Bauwens voor een bedrag van € 126.000.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Hugo Coene, schepen bevoegd voor financiën, wordt een toelichting gegeven.

Op de OCMW-raad van 16 april 2020 werd akkoord gegaan met de verkoop uit de hand van de woning gelegen te 9980 Sint-Laureins, Smissestraat 15 via notariskantoor Bauwens voor een bedrag van € 126.000.

Hierbij wordt de definitieve verkoopakte voorgelegd.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: 'Verkoop Smissestraat 15 te 9980 Sint-Laureins - Goedkeuring definitieve verkoopakte.'

Financiële aspecten

De verkoop van een woning behorend tot het patrimonium van het OCMW is een desinvestering die de eigen financiële middelen van het OCMW doet toenemen.

Er is een overgedragen ontvangstkrediet van € 150.000 op jaarbudgetrekening 2020/GBB/0930-01.

Met 11 stemmen voor (Jan Roets, Franki Van de Moere, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 6 stemmen tegen (Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter)

Besluit

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de voorliggende definitieve verkoopakte van de woning Smissestraat 15, 9980 Sint-Laureins goed. De woning wordt verkocht aan De Baets Tony en Pauwels Leen voor een bedrag van € 126.000.

Art. 2- De raad voor maatschappelijk welzijn gaat uitdrukkelijk akkoord met een ontslag van ambtshalve inschrijving op het adres Smissestraat 15, 9980 Sint-Laureins.

3. Aanvaarding gift aan het OCMW. - ORD/2020/015

Aanleiding en vraag

Aanvaarding van een gift aan het OCMW.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 78, °12.

Feiten, context en argumentatie

Op datum van 5 mei 2020 werd door een anonieme schenker een bedrag van 250 euro geschonken aan het OCMW. De schenker wenst dat dit geld wordt besteed door de sociale dienst voor de ondersteuning van de voedselverdeling aan de kansarme mensen in onze gemeente.

De raad voor maatschappelijk welzijn raad moet beslissen of de gift al dan niet aanvaard wordt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 – De anonieme schenking van 250 euro, ter ondersteuning van de voedselverdeling door de sociale dienst aan de kansarme mensen in onze gemeente, wordt door de OCMW-raad aanvaard.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten om 22.05 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur,
Linda Turpyn

De voorzitter,
Jan Roets