

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

Zitting van 06 juni 2025

GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN

1. De notulen van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2025 - Goedkeuring - CBS/2025/316

De notulen van het college van burgemeester en schepenen van de zitting van 23 mei 2025 worden goedgekeurd.

VERSLAG MAT

2. Managementteam: verslag van de vergadering van 26 maart 2025 - Kennisname. - CBS/2025/614

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van het managementteam van 26 maart 2025.

3. Managementteam: verslag van de vergadering van 25 april 2025 - Kennisname. - CBS/2025/605

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van het managementteam van 25 april 2025.

DE GREVE PATRICK, BURGEMEESTER

OPENBARE WERKEN

4. Rioleringswerken Maagd van Gent, Muizenhol en Blekkersdijk te Watervliet - Kennisname stopzetting studieopdracht. - CBS/2025/584

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van Aquafin nv inzake de stopzetting van de samenwerking met studiebureau Lobelle m.b.t. de studieopdracht voor het dossier "Aansluiting Maagd van Gent, Muizenhol, Blekkersdijk".

5. Rioleringswerken Maagd van Gent, Muizenhol en Blekkersdijk te Watervliet - Kennisname aanstelling studiebureau via MultiLaterale Overeenkomst. - CBS/2025/585

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanstelling van Studiebureau Jonckheere bv door Aquafin nv o.b.v. de multilaterale overeenkomst van 26 mei 2023, m.b.t. de studieopdracht voor het dossier "Aansluiting Maagd van Gent, Muizenhol, Blekkersdijk".

MOBILITEIT

6. Schade portaal Veldstraat, 9988 Watervliet - Goedkeuring herstel. - CBS/2025/604

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het herstel en terugplaatsen van de verkeerspoort op de huidige locatie. Er wordt ondertussen aan alternatief uitgewerkt voor een bredere verkeerspoort (gelijke hoogte) met aangelegde wegversmalling onder de poort.

MILIEU EN KLIMAAT

7. IVM: verslag van de vergadering van de raad van bestuur van 6 mei 2025 - Kennisname. - CBS/2025/589

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van IVM van 6 mei 2025.

ENERGIEBELEID EN NUTSVOORZIENINGEN

8. Energielandschap regio Gent - Standpunt en insteek beleidsmatige zienswijze en actieprogramma. - CBS/2025/594

Het college heeft het burgemeestersconvenant en het lokaal energie- en klimaatpact ondertekend en wenst in te zetten op CO² - reductie in het kader van de energietransitie. De locatie waarop windmolens kunnen geplaatst worden, situeert zich bij voorkeur langsheen de reeds bestaande lijninfrastructuur aan de E34 op grondgebied Sint-Laureins en bij voorkeur niet in landschappelijk waardevol gebied.

POLDERS EN WATERINGEN

9. De Vlaamse Waterweg: naamborden bruggen - Kennisname. - CBS/2025/593

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het antwoord van De Vlaamse Waterweg waarbij zij momenteel niet de nodige budgetten ter beschikking hebben voor het verplaatsen van de naamborden van de bruggen op grondgebied Sint-Laureins.

DAGELIJKS BESTUUR

10. Archief: werkwijze voor substitutie voor de Financiële dienst - Goedkeuring. - CBS/2025/586

Het college van burgemeester en schepenen keurt de werkwijze voor substitutie goed en gaat akkoord met de vernietigingstermijn van de fysieke stukken.

11. Gemeentelijke Holding NV in vereffening: algemene vergadering van 25 juni 2025 - Kennisname. - CBS/2025/590

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening, van 25 juni 2025.

BONAMIE CLAUDINE, EERSTE SCHEPEN

PERSONEEL

12. Gemeentepersoneel - Beoordeling van de geldigheid van de kandidaatstelling voor de betrekking van een gespecialiseerd technisch medewerker gebouwen, niveau D1-3, in contractueel verband. - CBS/2025/603

De kandidaten tot deelname aan de selectieprocedure voor een gespecialiseerd technisch medewerker gebouwen 38/38 worden weerhouden.

ENERGIEBELEID EN NUTSVOORZIENINGEN

13. Raamovereenkomst VEB: zonnepanelen - Goedkeuring ontwerpstudie Sociaal Huis. - CBS/2025/566

Goedkeuring wordt verleend aan de ontwerpstudie van 28 maart 2025 voor de plaatsing van zonnepanelen voor Sociaal Huis, Antonia Van Dammeplein 3 te 9980 Sint-Laureins.

14. De Watergroep: uitvoeringsdossier voor werken in de Molenstraat 91 te 9988 Watervliet - Goedkeuring. - CBS/2025/597

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanvraag voor de uitvoering van werken door de Watergroep in de Molenstraat 91 te 9988 Watervliet, mits voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden.

MIDDENSTAND EN ECONOMIE

15. Aanvraag terrasvergunning - Permanent terras voor 't Gazetje. - CBS/2025/474

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan 't Gazetje voor het verkrijgen van een terrasvergunning permanent terras mits het voldoen aan bepaalde voorwaarden. De bepalingen uit het algemeen gemeentelijk politiereglement dienen te worden gevolgd.

(KUNST)ONDERWIJS

16. Gemeentelijk basisonderwijs - Aanvaarding ontslag administratief medewerker wegens pensionering. - CBS/2025/595

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het neerleggen van het ambt van de administratief medewerker GBS De Regenboog met 21/36 prestaties in vaste benoeming en dit met ingang van 1 augustus 2025.

17. Gemeentelijk basisonderwijs - Invulling functie administratief medewerker GBS De Regenboog - Principiële goedkeuring. - CBS/2025/618

Het college van burgemeester en schepenen keurt de voorliggende wijziging waarbij de functie van administratief medewerker GBS De Regenboog zal worden ingevuld op basis van niveau Hoger Secundair Onderwijs, principieel goed.

18. Gemeentelijk basisonderwijs - Schooljaar 2025-2026: opname 24/24 verlof tijdelijk andere opdracht (TAO) door personeelslid voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026. - CBS/2025/602

Er wordt 24/24 verlof tijdelijke andere opdracht (TAO) toegekend aan de directeur gemeentelijk basisonderwijs.

19. Gemeentelijk basisonderwijs - Opstart aanwervings- en bevorderingsprocedure directeur basisonderwijs, 24/24, salarisschaal 879 door middel van aanleg werfreserve voor zowel een vervangingsambt als een vacant ambt. - CBS/2025/620

Het college van burgemeester en schepenen beslist tot opstart van een aanwervings- en bevorderingsprocedure voor directeur basisonderwijs, 24/24, salarisschaal 879 door middel van aanleg werfreserve voor zowel een vervangingsambt als een vacant ambt.

20. Gemeentelijk basisonderwijs - Tijdelijke invulling van de functie directeur basisonderwijs, 24/24, vestiging Sint-Laureins en vestiging Watervliet, door middel van waarneming. - CBS/2025/632

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met een invulling als één waarnemend directeur, 24/24, voor beide vestigingen en dit met ingang van 1 september 2025 tot zolang er een geslaagde kandidaat uit de aanwervings- en bevorderingsprocedure door middel van aanleg werfreserve, kan aangesteld worden en ook effectief opstart.

CORNELIS FRANKY, TWEEDE SCHEPEN

SPORT

21. Aankoop klimtouwen sporthal Sint-Laureins en Watervliet via Raamovereenkomst 'Sportmateriaal' - Goedkeuring bestelling. - CBS/2025/454

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van de klimtouwen voor de sporthal van Sint-Laureins en Watervliet, volgens de offertes goed, alsook de betaling van de montage van de klimtouwen.

22. Gebruik sportaccommodaties voor niet-sportieve doeleinden - Goedkeuring. - CBS/2025/588

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gebruik van de sporthal voor de kerstmarkt op 12, 13 en 14 december goed. Het college van burgemeester en schepenen keurt het gebruik van de voetbalkantine in Watervliet voor een afscheidsfeestje van de U12 van de Goalgetters op 13 juni 2025 goed.

FINANCIËN

23. Bevelschrift tot betaling. - CBS/2025/317

Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met de aanrekeningslijst en geeft bevelschrift tot betaling.

FEESTELIJKHEDEN EN EVENEMENTEN

24. Evenement: "Silent Disco" op vrijdag 20 juni 2025 door Ouderraad De Buidel. - CBS/2025/607

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan Ouderraad De Buidel voor het organiseren van "Silent Disco" op vrijdag 20 juni 2025.

25. Tijdelijke politieverordening inzake het verkeer en het gebruik van de openbare weg ter gelegenheid van Bono's kermisactiviteiten van woensdag 2 juli 2025 vanaf 08.00 uur tot en met maandag 7 juli 2025 tot 17.00 uur te Sint-Laureins. - CBS/2025/555

De tijdelijke politieverordening inzake het verkeer en het gebruik van de openbare weg ter gelegenheid van Bono's kermisactiviteiten van woensdag 2 juli 2025 vanaf 08.00 uur tot en met maandag 7 juli 2025 tot 17.00 uur te Sint-Laureins wordt goedgekeurd.

26. Evenement: "Watervliet kermis" van vrijdag 4 juli 2025 tem zondag 6 juli 2025 door Steevenement. - CBS/2025/608

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan het Steevenement voor het organiseren van de zomerkermis van vrijdag 4 juli 2025 tem zondag 6 juli 2025.

27. Tijdelijke politieverordening inzake het verkeer en het gebruik van de openbare weg ter gelegenheid van "Bono's rommelmarkt" op zondag 6 juli 2025 vanaf 00.00 uur tot 19.00 uur te Sint-Laureins. - CBS/2025/583

De tijdelijke politieverordening inzake het verkeer en het gebruik van de openbare weg ter gelegenheid van "Bono's rommelmarkt" op zondag 6 juli 2025 vanaf 00.00 uur tot 19.00 uur te Sint-Laureins wordt goedgekeurd.

VAN DE KEERE BART, DERDE SCHEPEN

RUIMTELIJKE ORDENING EN PLANNING

**28. Overschakeling naar een nieuwe GIS-toepassing - Goedkeuring
lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's. - CBS/2025/609**

Het bestek met nr. FIN/AKP/25017 en de raming voor de opdracht "Overschakeling naar een nieuwe GIS-toepassing", opgesteld door de Financiële Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**29. 2025/60 - Beslissing inzake omgevingsvergunning van één of meerdere
ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor overname van de vergunde
rundveehouderij voor het goed gelegen te 9988 Watervliet, Mollekot 8. - CBS/2025/591**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van overname van de bestaande rundveehouderij op naam van Alex Pauwels door Cedric Pauwels, gelegen te 9988 Sint-Laureins, Mollekot 8 kadastraal gekend, afdeling 5, sectie B 140E, 429C, 140D en 428C in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2025052116.

**30. 2025/50 - Beslissing tot vergunning inzake omgevingsvergunningsaanvraag
voor stedenbouwkundige handelingen tot verwijderen bestaande elektriciteitscabine
+ plaatsen nieuwe elektriciteitscabine voor het goed gelegen Maagd van Gent 14+,
9988 Sint-Laureins. - CBS/2025/598**

De aanvraag ingediend door voor het goed gelegen te Maagd van Gent 14+, 9988 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 5 sectie C nrs. 770B en 770D in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2025044740 tot verwijderen bestaande elektriciteitscabine + plaatsen nieuwe elektriciteitscabine wordt vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.

**31. 2025/51 - Beslissing tot vergunning inzake omgevingsvergunningsaanvraag
voor stedenbouwkundige handelingen tot slopen bestaande elektriciteitscabine +
plaatsen nieuwe elektriciteitscabine voor het goed gelegen Caatsweg 4+ en hoek
Kruiskenstraat/Caatsweg zn, 9980 Sint-Laureins. - CBS/2025/599**

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen te Caatsweg 4+ en hoek Kruiskenstraat/Caatsweg zn, 9980 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 1 sectie B nr. 991E in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2025045425 tot slopen bestaande elektriciteitscabine + plaatsen nieuwe elektriciteitscabine wordt vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.

**32. 2025/52 - Beslissing tot vergunning inzake omgevingsvergunningsaanvraag
voor stedenbouwkundige handelingen tot bouwen van 2 woningen voor het goed
gelegen Sint-Janspolderdijk 21, 9982 Sint-Laureins. - CBS/2025/600**

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen te Sint-Janspolderdijk 21, 9982 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 2 sectie A nr. 986E in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2025046732 tot bouwen van 2 woningen wordt vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.

33. 2025/34 - Beslissing tot vergunning inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten tot uitbreiden bestaande rundveestal/loods met overdekte mestvaalt, nieuw tuinhuis/berging, gedeeltelijke sloop stal, aanleg infiltratievoorziening, wijzigen milieuluik : hernieuwen en reductie rundvee, mest en grondwaterwinning, uitbreiden stallen voertuigen en opslag stro. mazoutopslag met 1 verdeelslang blijven ongewijzigd voor het goed gelegen Hellenpolder 9, 9988 Sint-Laureins. - CBS/2025/596

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen te Hellenpolder 9, 9988 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 5 sectie C nrs. 1451F2, 1711E, 1711F, 1712B en 1714B in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2022133302 wordt vergund voor volgende stedenbouwkundige handelingen:

- uitbreiden bestaande rundveestal/loods met overdekte mestvaalt;
- nieuw tuinhuis/berging;
- gedeeltelijke sloop stal;
- aanleg infiltratievoorziening.

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen te Hellenpolder 9, 9988 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 5 sectie C nrs. 1451F2, 1711E, 1711F, 1712B en 1714B in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2022133302 wordt vergund voor volgende activiteiten:

Wat de ingedeelde inrichting of activiteiten (IIOA) betreft wordt vergunning afgeleverd voor onbepaalde duur voor volgende rubrieken en hoeveelheden:

- 6.5.1.: één verdeelslang bij een mazouttank;
- 9.4.3.c)1°: stallen van 50 runderen in agrarisch gebied, waarvan: 15 runderen jonger dan één jaar, 11 runderen tussen 1-2 jaar, 16 zoogkoeien en 8 andere runderen;
- 15.1.1°: stallen van 12 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens;
- 17.3.2.1.1.1°b): de opslag van 4,25 ton (5000 liter) mazout;
- 19.6.2°a): de opslag van 50 m³ hooi en stro;
- 28.2.c)1°: de opslag van 245 m³ mestopslag waarvan 95 m³ mengmest en 150 m³ vaste mest.

Er wordt een vergunning toegestaan voor een beperkte duurtijd van 20 jaar voor volgende rubriek en hoeveelheden:

- 53.8.1°b): een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 491 m³/jaar en maximaal dagdebiet van 2 m³/dag.

mits voldaan wordt aan de algemene, sectorale voorwaarden van Vlarem II en de bijzondere voorwaarden.

34. 2024/88 - Vraag tot afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen bij de hoorzitting van de Deputatie op 10 juni 2025 voor de behandeling van het beroepsschrift met betrekking tot het omgevingsdossier OMV_2024084821. - CBS/2025/612

Het college van burgemeester en schepenen zal aanwezig zijn op de hoorzitting van de Deputatie op 10 juni 2025 voor de behandeling van het beroepsschrift met betrekking tot het omgevingsdossier OMV_2024084821.

**35. Splitsing van percelen van het goed gelegen Calusstraat 5, 9988 Sint-Laureins.
- CBS/2025/606**

De gemeente heeft principieel geen bezwaren tegen de splitsing van percelen van het onroerend goed gelegen Calusstraat 5, 9988 Sint-Laureins, kadastraal gekend sectie A, nr(s) 973t.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Burgemeester,
Patrick De Greve