

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 21 september 2023

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad
Franki Van de Moere, Burgemeester
Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen
Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Martine Cools, Gemeenteraadsleden
Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

5. Gemeentelijke toelage voor het plaatsen van hemelwaterputten - Opheffing. - GRD/2023/113

Aanleiding

Op 2 oktober 2023 treedt de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening in werking. De gemeentelijke toelage voor het plaatsen van hemelwaterputten verliest hierdoor zijn relevantie.

Juridische overwegingen

- ☐ Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- ☐ Gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2014 houdende gemeentelijke toelage voor het plaatsen van hemelwaterputten;
- ☐ Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Op 2 oktober 2023 treedt een nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening in werking. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering, de afkoppeling van hemelwater en de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater zal worden aangepast.

Er bestaat op heden een gemeentelijke toelage voor het plaatsen van hemelwaterputten (gemeenteraadsbesluit 19 juni 2014) die groter worden gedimensioneerd dan wat minimaal verplicht is. Er is voorzien in een gemeentelijke premie van 5 euro per 100 liter waterinhoud boven de verplichte inhoud volgens de geldende verordening tot 2 oktober 2023 (5.000 liter). De premie bedraagt maximaal 250 euro.

De nieuwe verordening vereist standaard grotere hemelwaterputten:

- ☐ Eengezinswoning tot 80 m²: min. 5.000 liter
- ☐ Eengezinswoning 80-120 m²: min. 7.500 liter
- ☐ Eengezinswoning 120-200 m²: min. 10.000 liter
- ☐ Eengezinswoning groter dan 200 m²: min. 100 liter/m² afwaterende dakoppervlakte
- ☐ Meergezinswoning: min. 100 liter/m² afwaterende dakoppervlakte
- ☐ Andere gebouwen: min. 100 liter/m² afwaterende dakoppervlakte

Aangezien de gewestelijke verordening reeds grotere volumes voor hemelwaterputten verplicht stelt, en deze concreet afstemt op de dakoppervlakte van de gebouwen, is het niet meer zinvol om een gemeentelijke toelage te voorzien om nog grotere hemelwaterputten te voorzien. Er wordt voorgesteld om deze gemeentelijke toelage op te heffen, met een overgangsmaatregel voor hemelwaterputten in uitvoering van een vergunningsaanvraag die nog niet onder het toepassingsgebied van de nieuwe verordening valt, of een plaatsing buiten de context van een vergunningsaanvraag voor de inwerkingtreding van de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening.

Met 16 stemmen voor (Jan Roets, Franki Van de Moere, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Martine Cools), 1 stem tegen (Johan Francque)

Besluit

Art. 1- De gemeentelijke toelage voor het plaatsen van hemelwaterputten, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2014, wordt opgeheven vanaf 2 oktober 2023.

Art. 2- Er wordt een overgangsmaatregel voorzien:

- ☐ Voor een hemelwaterput die geplaatst werd in uitvoering van een omgevingsvergunning die werd aangevraagd vóór 2 oktober 2023.
- ☐ Voor een hemelwaterput die geplaatst werd met vrijstelling vergunning (buiten de context van een omgevingsvergunning) vóór 2 oktober 2023 (factuurdatum is bepalend).

Bijlagen:

20230921_GRD_BIJL01_Premiereglement_PlaatsenHemelwaterputten.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 28 september 2023

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets