

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 29 juni 2023

Aanwezig:	Luc De Meyere, Waarnemend voorzitter van de gemeenteraad Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad Sylvie Van De Velde, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

8. Ontwerpakte en verkoopvoorwaarden 3 kopen bouwgrond Veldstraat 38 te 9988 Sint-Laureins - Goedkeuring. - GRD/2023/073

Aanleiding

Tijdens de gemeenteraadszittingen van 21 oktober 2021 en 20 oktober 2022 werd de principiële beslissing genomen om bouwgrond te 9988 Sint-Laureins, Veldstraat 38, te verkopen via Biddit.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 293 en 296.
- Het schattingsverslag van landmeter-expert Freddie De Keyser (cvba Assuplan) van 2 november 2016 van de voormalige hoeve en het perceel dijkgrond.
- De beslissing van het schepencollege van 23 november 2018 tot het afleveren van een omgevingsvergunning tot het verkavelen in 3 loten, gelegen te 9988 Sint-Laureins, Veldstraat 38.
- De beslissing van het schepencollege van 6 april 2018 tot aanstellen van een landmeter.
- Het metingsplan van Studieburo Goegebeur van 14 juni 2022 voor de loten 1, 2 en 3.
- De beslissing van het schepencollege van 30 april 2021 tot het aanstellen van een schatter.

- Het schattingsplan van landmeter-expert Freddie De Keyser (cvba Assuplan) van 26 augustus 2021 voor lot 1, 2 en 3.
- De beslissing van de gemeenteraad van 21 oktober 2021 betreffende de principiële goedkeuring inzake de verkoop van de 3 loten bouwgronden te Veldstraat 38.
- De beslissing van het schepencollege van 29 oktober 2021 tot aanstelling van notariskantoor Boone & De Jaeger, Oostveldstraat 1A te 9900 Eeklo voor het dossier "verkoop bouwgronden Veldstraat 38, 9988 Sint-Laureins".
- Het verkoopbaarheidsattest opgesteld op 21 februari 2022 door de dienst stedenbouw van de gemeente Sint-Laureins.
- Het attest van huisnummering van 5 juli 2022 afgeleverd door de dienst burgerzaken van de gemeente Sint-Laureins.
- Het metingsplan van landmeter-expert Freddie De Keyser (cvba Assuplan) van 19 september 2022 voor lot 3/a.
- Het schattingsverslag van landmeter-expert Freddie De Keyser (cvba Assuplan) van 26 september 2022 voor lot 3/a, in combinatie met loten 1, 2 en 3.
- De beslissing van de gemeenteraad van 20 oktober 2022 betreffende de principiële goedkeuring inzake de verkoop van lot 3/a te verkopen om als tuin te worden samengevoegd met lot 3 te 9988 Sint-Laureins, Veldstraat 38.

Feiten, context en argumentatie

Notariskantoor Boone & De Jaeger, Oostveldstraat 1A te 9900 Eeklo stelde een ontwerpakte en verkoopvoorwaarden op van de online verkoop via biddit.be van 3 kopen bouwgrond te 9988 Sint-Laureins, Veldstraat 38.

De 3 kopen zijn als volgt omschreven:

- Koop 1, een perceel bouwgrond voor bebouwing in halfopen verband (Lot 1) gelegen Veldstraat met toekomstig huisnummer 38 met een oppervlakte van 257m²;
- Koop 2, een perceel bouwgrond voor bebouwing in gesloten verband (Lot 2) gelegen Veldstraat met toekomstig huisnummer 38/A met een oppervlakte van 193m²;
- Koop 3, een perceel bouwgrond voor bebouwing in halfopen verband (Lot 3) gelegen Veldstraat met toekomstig huisnummer 38/B met een oppervlakte van 227m² en een perceel tuingrond (Lot 3/a) om als tuin te worden toegevoegd met Lot 3 met een oppervlakte van 254m².

De instelprijs wordt per koop vastgelegd op:

- Koop 1: €70.000,00 (€272,37 per m²);
- Koop 2: €43.500,00 (€225,39 per m²);
- Koop 3: €87.800,00 (€182,54 per m²).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de ontwerpakte en de verkoopvoorwaarden.

Financiële aspecten

De verkoop van de bouwgronden behorend tot het patrimonium van de gemeente is een desinvestering die de eigen financiële middelen van de gemeente doet toenemen.

Er is een ontvangstkrediet van 175.000 euro voorzien op jaarbudgetrekening 2023/A-03.01.03/0050-00/220000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad gaat akkoord met de bijgevoegde ontwerpakte en de verkoopvoorwaarden, opgesteld door notariskantoor Boone & De Jaeger, Oostveldstraat 1A te 9900 Eeklo voor de verkoop van 3 loten bouwgrond te 9988 Sint-Laureins, Veldstraat 38.

Art. 2- Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere uitvoering.

Bijlagen:

20181123_BSL_Omgevingsvergunning_Verkaveling_Veldstraat38.pdf,
20220919_PLN_Assuplan_Veldstraat38_Opmeting_Lot3a.pdf,
20220926_VSL_Assuplan_HerschattinVeldstraat38inclLot3a.pdf,
20230606_AKT_VerkoopsvoorwaardenVeldstraat38.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Waarnemend voorzitter van de
gemeenteraad,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 30 juni 2023

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Waarnemend voorzitter van de
gemeenteraad,
Luc De Meyere